

Ennakkokanta, Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot/ huonokuntoisen rakennuksen purkaminen

2779/10.03.02.01/2026

KHALL 24.02.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on selvittänyt huonokuntoisen rakennuksen purkamista. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtaja on lähettänyt ennakkokantapyyntönsä sähköpostitse 18.2.2026.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimintaan nähden tärkeään omaisuuteen tai oikeuksiin (ml. immateriaalioikeudet) hankkimiseksi, myymiseksi, vuokraamiseksi, luovuttamiseksi tai panttaamiseksi.

Liite

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen ennakkokantapyyntö ja kunnanhallituksen ennakkokanta (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan huonokuntoisen rakennuksen purkamisesta.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot
