

Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2026

TEKLA § 129

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön laatiminen aloitettiin vuonna 2019. Selvitystyössä asetettiin tavoitteet kunnan rakennuskannalle vuoteen 2030. Selvitystyön laatimista varten perustettiin työryhmä, joka vieraili myös muutamissa kohteissa ennen lopullisen linjauksen tekemistä. Selvitys tarkastetaan vuosittain ja siihen tehdään tarpeelliset muutokset ja päivitykset.

Rakennuskannan selvitystyö on ohje, jonka pohjalta valmistellaan mm. rakennuksien kunnossapitoinvestointeja. Vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyy purettavat kohteet sekä osoittaa toimenpiteille määrärahat. Myyntiin laitettavista kohteista päätökset tekee kunnanhallitus.

VISIO 2030

- *terveelliset ja turvalliset tilat palvelutuotannon tarpeisiin*
- *elinvoimapalvelujen tilat tukevat kunnan elinvoimaisuuden myönteistä kehitystä*
- *vuokrattavien asuntojen kunto on hyvä ja niiden määrä vastaa asuntotarvetta*
- *käytössä olevien tilojen käyttöaste on korkea, toimintoja ja palveluja järjestetään keskitetysti*
- *tilapalvelujen talous on tasapainossa*

Vuonna 2019 Suomussalmen kunnan omistuksessa olevan kiinteistömäärän kerrosala oli n. 140 600 m². Tavoitteena on, että kerrosala olisi vuonna 2030 n. 94 000 m². Kun huomioidaan ensi vuodelle suunnitellut purkukohteet Alvari ja Joosepintie 2, niin toimenpiteiden toteuma on jo yli 50 %. Jatkossa kokonaisseurantaan vaikuttaa oleellisesti se, että iso osa kohteista siirtyy 1.1.2026 Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle.

Oheismateriaali

Seurantataulukko 11.12.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee valmistelun tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Heikkinen Arto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.57 ja palasi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tekniset palvelut on päivittänyt Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön, josta on poistettu Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle siirtyneet kohteet. Siirtyneiden kohteiden kerrosala on 58 001 m².

Liitteet

Rakennuskannan selvitystyö vuodelle 2026
Seurantataulukko 30.3.2026

**Teknisen johtajan
esitys**

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennuskannan selvitystyön ja seurantataulukon päivittämisen (30.3.2026) ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

tekniset palvelut
kunnanhallitus
