

## 602734 / Ruukinkankaan pysäköintialueen rakentaminen (Maarakennus- ja sähköurakka)

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Suomussalmen kunta

#### Organisaation tunniste

0189925-7

#### Postiosoite

Kauppakatu 20

#### Postitoimipaikka

Suomussalmi

#### Postinumero

89600

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI1D8 Kainuu

#### Verkko-osoite

<http://www.suomussalmi.fi>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Tekniset palvelut

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447773200

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

[janne.laajoki@suomussalmi.fi](mailto:janne.laajoki@suomussalmi.fi)

## Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/suomussalmi?id=602734&tpk=0a8b882f-7ed6-4fa4-9303-cfb4d56add77>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/suomussalmi?id=602734&tpk=0a8b882f-7ed6-4fa4-9303-cfb4d56add77>

## Hankinnan kohde

**Nimi**

Ruukinkankaan pysäköintialueen rakentaminen (Maarakennus- ja sähköurakka)

**Ilmoituksen viite / diaarinumero**

602734

**Hankinnan kuvaus**

Hankkeessa rakennetaan Ruukinkankaan koulun ja Suomussalmen lukion yhteyteen suunniteltu pysäköintialue ja päällystetään vuonna 2022 tehty pysäköintialue. Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka, joka koostuu maarakennusurakasta ja sähköurakasta.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Rakennusurakka

**Osia koskevat tiedot****Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

**Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin**

Ei

**Osan nimi**

Maarakennusurakka

**Tunniste**

1

**Osan kuvaus**

Hankkeen maarakennusurakka sisältää kaikki kohteen maarakennus- ja lvi-tekniset työt täysin valmiiksi tehtyinä urakka-asiakirjoissa tarkemmin esitetyssä laajuudessa. Kohteen maarakennusurakoitsija toimii myös hankkeessa lain tarkoittamana pääurakoitsijana, jonka alaisuuteen muut urakat ja mahdolliset tilaajan erillishankinnat ovat alistettuja.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Rakennusurakka

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.6.2026

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

30.9.2026

**Osan nimi**

Sähköurakka

**Tunniste**

2

**Osan kuvaus**

Hankkeen sähköurakka sisältää kaikki kohteen sähkötekniset työt täysin valmiiksi saatettuina hankinta-asiakirjoissa tarkemmin kuvatussa laajuudessa. Sähköurakka alistetaan maarakennusurakkaan.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Rakennusurakka

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

1.6.2026

### (Arvioitu) Päätymispäivä

30.9.2026

## Menettely

### Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

### Puitejärjestely

Ei sovelleta

### Menettelyn kuvaus

Hankintalain 100 §:n mukaisesti hankintayksikön on kuvattava hankinnassa käyttämänsä menettely silloinkin kun hankinta ei ylitä EU-kynnysarvoa.

Hankinnassa käytetään menettelyä, joka muistuttaa hankintalain 32 §:n tarkoittamaa avointa menettelyä.

Menettelyn vaiheet ovat pääpiirteissään alla kuvatun mukaiset.

Hankintayksikkö:

1. Julkaisee hankintailmoituksen sekä asettaa saataville tarjouspyynnön, jonka perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.
2. Vastaa esitettyihin kysymyksiin
3. Vastanottaa tarjoukset
3. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
4. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
5. Vertailee tarjoukset
6. Pyytää ja tarkastaa voittajaksi valikoituvan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
8. Solmii hankintasopimuksen

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määräajat

#### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika \*

5.4.2026 23:59:00

#### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

#### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

29.3.2026 23:59:00

### Muut tiedot

## Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

## Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoaja on velvollinen huolellisesti tutustumaan kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Hankintayksikkö ei vastaa muilla kuin tässä kappaleessa "Lisätiedot" ilmoitetulla tavalla esitettyihin kysymyksiin tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun takaamiseksi.

## Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjouksesta tulee käydä ilmi tarjoajan nimi, y-tunnus ja yhteystiedot, toimipaikan osoitetiedot sekä tarjouksen vastuu- tai yhteyshenkilöistä.

Tarjoajalla tulee olla taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset edellytykset hankinnan toteuttamiseksi sekä liiketoiminnan harjoittamisoikeus. Vähimmäisvaatimukset on esitetty "Soveltuvuusvaatimukset"-kohdan kysymyksissä.

Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin.

Tarjoajan tulee antaa selvitys siitä, että se on huolehtinut lakisääteisistä velvoitteista, kuten maksuunpannuista veroista ja työeläkelakien mukaisten maksujen suorittamisesta. Näistä on pyydettyä toimitettava todistukset, jotka eivät ole kolme kuukautta vanhempia tarjousten sisäänjättöpäivästä laskettuna.

Tarjous ei saa olla ehdollinen. Jättämällä tarjouksen tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä olevat ehdot. Tarjouksen antaminen edellyttää, että tarjoaja täyttää alla esitetyt vaatimukset ja syöttää alla pyydetyt tiedot ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjoaja voidaan sulkea hankintamenettelyn ulkopuolelle, jos se ei ole antanut kaikkia pyydettyjä tietoja, se on antanut vääriä tietoja tai se ei toimita hankintayksikön tarjouskilpailun aikana pyytämiä täydentäviä asiakirjoja.

Jollei tarjoajan sijoittautumismaassa anneta edellä tarkoitettua otetta tai todistusta, niiden sijasta näytöksi hyväksytään edustajan sijoittautumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

| Vaatimuksen nimi   | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset</b>  |                   |                  |
| Tarjoajan on rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään Vastuugroup.fi -palveluun, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden osalta. Rekisteröitymisvaatimus liittyy tilaajan harmaan talouden ehkäisemiseen. | "Kyllä" vaaditaan |                  |
| Jos kyllä  |                   |                  |
| Lataa enintään 3 kk vanha Luotettava kumppani-raportti   | Lataus vaaditaan  |                  |
| Tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut  | "Kyllä" vaaditaan |                  |
| <i>Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ratkaista, hyväksyykö se sellaisen tarjoajan tarjouksen, jolla on velkaa tai maksusuunnitelma veloista.</i>   |                   |                  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on maksanut työntekijöiden eläkevakuutusmaksut   | "Kyllä" vaaditaan                   |
| <i>Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden ratkaista, hyväksyykö se sellaisen tarjoajan tarjouksen, jolla on velkaa tai maksusuunnitelma veloista.</i>   |                                     |
| Selvitys siitä, miten tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on järjestänyt lakisääteisen työntekijöiden työterveyshuollon.   | Syötettävä                          |
| <i>Selvityksestä tulee ilmetä vähintään se, missä työntekijöiden työterveyshuolto on sovittu järjestettävän.</i>  |                                     |
| Selvitys työntekijöihin sovellettavasta työehtosopimuksesta.  | Syötettävä                          |
| <i>Selvityksestä tulee ilmetä vähintään se, mitä työehtosopimusta noudatetaan.</i>  |                                     |
| <b>Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta</b>  |                                     |
| <b>MAARAKENNUSURAKKA:</b>   |                                     |
| Tarjoajan kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 500 000,00 €. Tarjoajan kuuluessa osaksi isompaa konsernia tarkastellaan ko. vähimmäisvaatimuksen osalta konsernin liikevaihtoa. |                                     |
| Jos kyllä   |                                     |
| Syötä kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon keskiarvo.   | € 500000<br>Syötettävä kokonaisluku |
| Lataa todistus yrityksen liikevaihdosta, mikäli se ei käy ilmi Vastuugroupin Luotettava Kumppani-raportilta.  |                                     |
| <b>SÄHKÖURAKKA:</b>   |                                     |
| Tarjoajan kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 200 000,00 €. Tarjoajan kuuluessa osaksi isompaa konsernia tarkastellaan ko. vähimmäisvaatimuksen osalta konsernin liikevaihtoa. |                                     |
| Jos kyllä   |                                     |
| Syötä kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon keskiarvo.   | € 200000<br>Syötettävä kokonaisluku |
| Lataa todistus yrityksen liikevaihdosta, mikäli se ei käy ilmi Vastuugroupin Luotettava Kumppani-raportilta.  |                                     |
| Tarjoajan Suomen Asiakastieto Oy:n määrittämä Rating Alfa luottoluokitus on vähintään A   | "Kyllä" vaaditaan                   |
| Jos kyllä   |                                     |
| Lataa todistus yrityksen Rating Alfa luottoluokituksesta, mikäli se ei käy ilmi Vastuugroupin Luotettava Kumppani-raportilta.   |                                     |
| Tarjoajan omavaraisuusaste on vähintään 25 %  | "Kyllä" vaaditaan                   |
| Jos kyllä   |                                     |
| Lataa todistus yrityksen omavaraisuusasteesta, mikäli se ei käy ilmi Vastuugroupin Luotettava Kumppani-raportilta.  |                                     |
| Tarjoajan toiminnan vastuuvakuus tulee olla vähintään 1 000 000,00 €. Vakuuden antajan on kuuluttava Suomen finanssivalvonnan piiriin.  | "Kyllä" vaaditaan                   |
| Jos kyllä   |                                     |
| Lataa todistus vastuuvakuutuksesta, mikäli se ei käy ilmi Vastuugroupin Luotettava Kumppani-raportilta.   |                                     |
| <b>Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle</b>  |                                     |

Tarjoajalla tulee olla referenssinä viimeisen kymmenen vuoden ajalta: "Kyllä" vaaditaan

- vähintään yksi 5000 brm<sup>2</sup> kokoinen piha- tai paikoitusalue rakentamisen sisältänyt hanke (Ei koske sähköurakoitsijaa)
- vähintään kaksi julkista rakennushanketta (uudisrakennus tai peruskorjaus)

Jos kyllä

Lataa yrityksen referenssiluettelo, jossa on korostettuna asetetut kriteerit täyttävät hankkeet Lataus vaaditaan

**MAARAKENNUSURAKKAA TARJOAVA VASTAA!**

Käytettävä maarakennus kalusto täyttää seuraavat vähimmäis standardit:

- Tarjoajan urakassa käyttämien koneiden tulee täyttää Konelukitus.fi sivuston mukaisesti Stage-luokitus III B ja koneiden valmistusvuosi tulee olla vähintään 1/2014 tai uudempi.
- Käytettävien kuorma-autojen osalta päästöluokitus tulee olla EURO IV (EURO 4) ja kuorma-autojen valmistusvuosi tulee olla vähintään 1/2009 tai uudempi.

Jos kyllä

Lataa lista hankeessa käytettävästä kalustosta, josta käy ilmi koneiden ja kuljetuskaluston valmistusvuosi sekä Stage-luokitus/Päästöluokitus Lataus vaaditaan

## Hankinnan kohteen kriteerit

**HUOMIO!**

Mikäli tarjoat vain jotain tiettyä osa-aluetta, esim. "Maarakennusurakka", niin paina osa-alueen vasemmalla puolella olevaa "Valinta-merkkiä" poistaaksesi ko. osa-alue käytöstä.

### Maarakennusurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Ruukinkankaan paikoitusalueen maarakennus- ja LVI-työt kokonaishintaurakka (ALV 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Sähköurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Ruukinkankaan paikoitusalueen sähkötyöt kokonaishintaurakka (ALV 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

## Muut tiedot

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa määräaikaan mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjoukseen liittyvät asiakirjat. Muilla tavoin toimitettuja tarjouksia ei huomioida.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuoto:

Kokonaishinta ilman indeksi- tai valuuttasidonnaisuuksia

### Laskutus ja maksuehto

Suomussalmen Kunnalla on käytössä sähköinen laskujen käsittely ja urakkaa koskevat laskut tulee lähettää verkkolaskuina Suomussalmen kunnan laskutusohjeiden mukaisesti.

Suomussalmen kunta kuuluu rakennusalan käänteisen arvonlisävero piiriin.

Maksuehtona käytetään 21 pv netto.

## Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, mikäli:

- tarjoaja ei täytä tarjoajille asetettuja kelpoisuusehtoja
- tarjous ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen
- tarjous sisältää omia ehtoja
- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen tai muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen taikka muut tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle

Tarjous hylätään myös, mikäli tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Suomussalmen kunnalla on myös oikeus olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

## Sopimusmenettely

Tarjous-, sopimus- ja työmaakieli on suomi.

Maarakennusurakasta tehdään Maarakennustöiden urakkasopimus (Infra 4466.18). Sopimuksessa noudatetaan YSE 1998 sopimusehtoja.

Sähköurakasta tehdään urakkasopimus (RT 80260). Sopimuksessa noudatetaan YSE 1998 sopimusehtoja.

Sähköurakan alistamisesta maarakennusurakaan tehdään Sivu-urakan alistamissopimus (RT 80271)

Sopimus syntyy, kun valitusaika (14 vrk) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja valittu yritys ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin aikana. Hankintapäätös tulee asianosaisjulkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkiseksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö. Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tarjousasiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi.

Mikäli tarjoaja katsoo, että tarjoukseen liittyy liike- tai ammattisalaisuuden luonteisia ja siten salassa pidettäviä asiakirjoja, tulee nämä erottaa ja merkitä selkeästi muusta aineistosta tarjouksessa. tarjouksen vertailuhinta tai muu tarjousten vertailussa käytettävä tieto ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Urakkaohjelma.pdf  
Urakkarajaliite.pdf  
Turvallisuusasiakirja.pdf  
HAVAT analyysilomake.pdf  
Maarakennustöiden työselostus.pdf  
Arkkitehtisuunnitelmat.zip  
Rakennetyypit.pdf  
L00100.pdf  
L27000.pdf  
Sähkösuunnitelmat.zip

## Allekirjoittajat

| Nimi           | Titteli          |
|----------------|------------------|
| Niina Kinnunen | tekninen johtaja |