

**Tekninen lautakunta****16.04.2026**

Aika klo 17:00 -**Paikka** Kunnanhallituksen uusi kokoushuone**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Kunnan metsien toteutuneet hakkuut ja hoitotoimenpiteet, v.2025	6
5	Ruokapuiston alueen metsien käsittely, v. 2026	8
6	Valtuustoaloite, Suomussalmen kunnan talousmetsät jatkuvapeitteiseen kasvatukseen	9
7	Valtuustoaloite, täysin esteetön ulkoilureitti Ämmänsaareen	12
8	Aloite, kuntoportaiden rakentaminen Suomussalmen kirkonkylälle	14
9	Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite kunnalle esteettömän hissien rakentamisesta A-portaikojen läheisyyteen	16
10	Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2026	18
11	Ruukinkankaan paikoitusalueen rakentaminen (3. vaihe)	20
12	Ruukinkankaan koulun pysäköintialue, maarakennusurakoitsijan valinta	21
13	Kiiskitien ja Harritien peruskorjauksen toteuttaminen	23
14	Harritien ja Kiiskitien vesijohtoverkoston peruskorjaus	24
15	Kiinteistöjen kattoremontit, vuosi 2026	25
16	Virastotalon vesikaton uusiminen	26
17	Virastotalon Tornikadun puoleisen siiven viemärisaneeraus	27
18	Pitämän päiväkodin sokkelin ja salaojien saneeraus, vuosi 2026	28
19	Hanslankarien salaojien ja pihan vedenohjauksen parantaminen, vuosi 2026	29
20	Alvarin uudemman osan ja asuinrivitalon Joosepintie 2 purkaminen, vuosi 2026	30
21	Ilmoitusasiat	31

KEIJO MULARI, PUHEENJOHTAJA



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mulari Keijo Huttu-Juntunen Terttu Kela Leena Kinnunen Niina R. Kyllönen Riitta Matero Petteri Seppänen Olli Tauriainen Marko Timonen Veikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut osallistujat	Laatikainen Janne Junttila Niklas Heikkinen Mikko Kinnunen Niina Kela Mari	kh edustaja Nuvan edustaja kunnallistekniikan insinööri esittelijä pöytäkirjanpitäjä	



Tekninen lautakunta

16.04.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2026

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Riitta Kyllönen ja Leena Kela

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 20.4.2026 klo 16.00
mennessä.

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2026

3

Kokouksen työjärjestys

TEKLA

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2026

4

Kunnan metsien toteutuneet hakkuut ja hoitotoimenpiteet, v.2025

2870/10.00.00/2026

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Hakkuut

Tekninen lautakunta teki päätöksen Piispajärven Takaranta (777-408-3-40) ja Takaranta 2 (777-408-3-4) kiinteistöjen harvennushakkuista 28.5.2025 § 63. Kohteen loppumittaus oli 30.9.2025.

Tekninen lautakunta teki päätöksen Suomussalmen kirkonkylän harvennushakkuista 16.11.2023 § 100. Kohteen loppumittaus oli 7.5.2025.

Tekninen lautakunta teki päätöksen Karhulanvaaran koulutila kiinteistön (777-406-147-4) hakkuista 30.5.2024 § 40. Kohteen loppumittaus oli 28.2.2025.

Kärrysaho kiinteistön (777-406-45-18) hakkuista lautakunta teki päätöksen 30.5.2024 § 41. Hakkuut ovat vielä osittain kesken. Välimittaus tehty 10.1.2025.

Taajaman harvennukset Kurimo, Tervakangas, Taivalalinen ja Pitämä on aloitettu maaliskuussa 2026 (tekla 28.5.2025 § 64 ja 65).

Ei vielä toteutuneet kohteet:

Kirkonkylän 2. vaiheen harvennukset (tekla 19.12.2024 § 108)

Metsä-Hautala (777-403-51-7) (tekla 28.5.2025 § 62)

Niemelänkangas (777-406-130-3) (tekla 19.12.2024 § 107)

Uutela (777-408-11-20)/ Syväjärvenkangas (tekla 30.5.2024 § 42)

Hoitotyöt

Metsähautala (777-403-51-7) taimikonhoito 21,2 ha

Uutela (777-408-11-20)/ Perangankangas taimikonhoito 6,5 ha

Sopero (777-404-1-36) uudisalan raivaus 12 ha ja äestys+konekylvö 6,4

Varisaho (777-410-9-24) äestys+konekylvö 5,2 ha ja kuusen istutus

4500 kpl

Karhulanvaara (777-406-147-4) laikkumätästys 3 ha

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt hakkuut ja hoitotyöt.

Päätös**Toimeksi**



Tekninen lautakunta

16.04.2026

Tiedoksi



Tekninen lautakunta

16.04.2026

5**Ruokapuiston alueen metsien käsittely, v. 2026**

2871/10.00.00/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kyseessä on Suomussalmen metsäsuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen Ruokapuiston asemakaava-alueella ja sen läheisyydessä.

Harvennukset ja päätehakkuut koskevat kiinteistöjä:
Lummela 777-406-132-4
Puistola 2 777-406-133-5
Kauniskangas 777-406-10-4

Ruokapuiston asemakaava-alueen toimenpiteille haetaan erillinen maisematyö lupa.

Ruokapuistontien asemakaavaluonnos on nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Suunniteltuja hakkuita voidaan vielä ennen toiden aloittamista tarvittaessa tarkentaa vastaamaan asemakaavan toteuttamista.

Liite

Leimausseloste

Oheismateriaali

Ruokapuiston asemakaava ja harvennuskuviot

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt hakkuutoimenpiteet asemakaava-alueen ulkopuolisilta osin ja sillä edellytyksellä Ruokapuiston asemakaava-alueen harvennushakkuut, että niiden toteuttamiselle saadaan myönteinen maisematyölupapäätös.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut ja MHY Kainuu



Valtuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 296	02.12.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2026

6**Valtuustoaloite, Suomussalmen kunnan talousmetsät jatkuvapeitteiseen kasvatukseen**

KVALT § 82

"Valtuustoaloite: Suomussalmen kunnan talousmetsät jatkuvapeitteiseen kasvatukseen"

Esitämme, että Suomussalmen kunnan metsien hoidossa siirrytään jatkuvapeitteiseen kasvatukseen ja tämä otetaan huomioon metsäsuunnitelman toimeenpanossa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 15.5.2025 todetaan, että talousmetsien metsänhoitosuunnitelmat ovat "keskeneräisiä ja sisältävät huomattavan määrän virheitä, jotka tulee mahdollisimman pikaisesti korjata. Tarkastuslautakunta toteaa, että sen jälkeen on tärkeää laatia kunnalle aikataulutettu toimenpideohjelma, jonka pohjalta kaikki kunnan omistamien metsien hoitorästit puretaan. - - - Tarkastuslautakunta edellyttää, että kunnanhallitus arvioi vastaako Suomussalmen kunnan metsänhoitosuunnitelma karttoineen annettua toimeksiantoa. Ja sisältääkö se kaiken olennaisen informatiivisen tiedon, mitä kunnan hyvän metsänhoidon pohjaksi tarvitaan ja vastaavatko kartat ja tekstit esitettyjä kohteita."

Jatkuva kasvatusta on edullista metsän ekosysteemin ja hiilinielujen säilymisen kannalta: metsää hoidetaan poimintahakkuilla ja pienaukoilla, ilman avohakkuuta, jolloin metsä pysyy peitteisenä ja sen erikäisrakenteisuus säilyy. Uusi metsä syntyy alta kasvavasta terveestä taimikosta. Jatkuva kasvatusta soveltuu erityisen hyvin metsiin, jotka ovat valmiiksi erirakenteisia hoitorästien vuoksi.

Taloudellinen tuotto jatkuvan kasvatuksen metsistä syntyy tasaisemmin kuin jaksollisessa kasvatuksessa, kun hakkuuta tehdään 10-30 vuoden välein. Metsän uudistamisen kulut, jos niitä ylipäänsä syntyy, ovat vähäisiä. Yläharvennuksena tehdyistä poimintahakkuista tukkipuun osuus on huomattavan suuri.

Jatkuvapeitteisessä kasvatuksessa maisema säilyy metsäisenä eikä metsän arvo virkistys- ja retkeily-ympäristönä kärsi voimaperäisestä metsänkäsittelystä.

Suomussalmella 10.11.2025

Vasemmiston valtuustoryhmä
Leena Manner"

Päätös

Valtuusto lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.



Valtuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 296	02.12.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2026

Kunnanjohtajan esitys Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi tekniset palvelut aloitteen tekijä

2587/10.03.01.05/2025

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi ja kunnallistekniikan insinööri Mikko Heikkinen, 044 777 3026, mikko.m.heikkinen@suomussalmi.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Suomussalmen kunnan metsien hoidossa siirryttäisiin jatkuvapeitteiseen kasvatukseen ja että tämä otettaisiin huomioon metsäsuunnitelman toimeenpanossa.

Teknisen lautakunnan toimivalta ja valmistelu

Kunnan omistamien metsien hoito ja käyttö kuuluvat teknisen lautakunnan toimialaan. Näin ollen ei ole perusteltua laatia erillistä selvitystä kunnanhallitukselle, vaan metsien hoitoa koskevat linjaukset ja toimenpiteet valmistellaan teknisissä palveluissa osana normaalia metsätalouden suunnittelua ja ohjausta.

Kunnan metsäomaisuutta koskeva metsäohjelma on parhaillaan valmistelussa, ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä. Metsäohjelmassa tullaan käsittelemään metsien hoidon periaatteita, tavoitteita sekä eri käsittelymenetelmien soveltuvuutta kunnan metsiin kokonaisuutena.

Hoitorästit ja niiden vaikutus metsänkäsittelyyn

Kunnan metsissä on tunnistettu hoitorästejä, joista merkittävä esimerkki on Syväjärvenkangas, jossa harvennuksia on viivästynyt noin 40 hehtaarin alueella. Harvennusten viivästymiseen ovat vaikuttaneet muun muassa resurssikysymykset, työn ajoittaminen sekä aikaisempien metsäsuunnitelmien puutteet. Hoitorästien purkaminen edellyttää kohteisiin soveltuvia metsänhoidollisia toimenpiteitä, jotka eivät kaikissa tapauksissa ole toteutettavissa jatkuvan kasvatuksen menetelmin.

Jatkuvapeitteisen kasvatuksen soveltuvuus

Jatkuvapeitteinen kasvatusta ei sovellu kaikkiin metsäkuvioihin. Menetelmän edellytyksenä on yleensä terve ja elinvoimainen metsä, jossa on valmiiksi olemassa oleva, elinkelpoinen alikasvos tai



Valtuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 296	02.12.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2026

erirakenteinen puusto. Erityisen hyvin jatkuva kasvatusta soveltuu kuusivaltaisille metsille, joissa kuusialikasvos on jo muodostunut.

Monilla kunnan kaava-alueilla sijaitsevilla metsäkuvioilla puusto on pääosin yksipuolista männiköä ilman riittävää aluskasvosta. Tällaiset metsät eivät sovellu sellaisenaan jatkuvapeitteiseen kasvatukseen ilman merkittäviä ennakkotoimenpiteitä, kuten pienaukkohakkuiden lisäämistä, mikä vaatisi pitkän aikavälin suunnittelua ja lisäresursseja.

Myöskään ylitiheät, hoitamattomat ja riukuuntuneet metsät eivät ole suositeltavia kohteita jatkuvaan kasvatukseen, vaan ne edellyttävät usein ensivaiheessa tasapainottavia hoitohakkuuta metsän elinvoimaisuuden turvaamiseksi.

Maisemalliset ja kaavalliset näkökohdat

Jatkuvapeitteisen kasvatuksen menetelmiä voidaan ja käytetään soveltuvin osin kaava-alueiden lähimetsissä, joissa maisemalliset ja virkistysarvot korostuvat ja peitteisyyden säilyttäminen on tärkeää. Kunnassa on jo nykyisin käytössä lain edellyttämien rajoitusten lisäksi paikallisia metsänkäsittelyä koskevia rajoituksia taajama-alueilla sekä esimerkiksi Hossanniemen ranta-asemakaava-alueella.

Johtopäätös

Kunnan metsien hoitoa ei ole tarkoituksenmukaista siirtää kokonaisuudessaan jatkuvapeitteiseen kasvatukseen, koska menetelmä ei sovellu kaikkiin metsätyyppeihin eikä vastaa kaikkien metsiköiden nykytilaa tai hoitotarvetta. Metsien käsittelyssä tulee jatkossakin käyttää tarkoituksenmukaisinta menetelmää kohdekohtaisesti, ottaen huomioon metsän rakenne, puulajisuhteet, hoitorästit, taloudellisuus sekä maisema- ja virkistysarvot.

Edellä mainituilla perusteilla valtuustoaloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen esityslistatekstin mukaisen vastauksen.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut
kunnanhallitus, aloitteen tekijä



Valtuusto	§ 83	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 297	02.12.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2026

7**Valtuustoaloite, täysin esteetön ulkoilureitti Ämmänsaareen**

KVALT § 83

”Valtuustoaloite: Täysin esteetön ulkoilureitti Ämmänsaareen

Sotkamon kunta pilotoi syksyllä 2025 esteettömän luontovirkistysalueen lähelle kuntakeskusta. Luonnolla ja luonnonläheisyydellä on kiistämättömiä terveysvaikutuksia ja helppokulkuinen esteetön ja hyvin merkitty ulkoilureitti palvelisi erityisesti ikäihmisiä ja liikuntarajoitteisia. Ämmänsaaresta tällainen täysin esteetön ulkoilureitti puuttuu, sillä Jalonuoman ympäristöä kiertävä Patokosken reitti on vain osittain esteetön. Reittiosa Jalonkadun alittavan osuuden jälkeen ei ole esteetön eikä reitistä ole tuotettu saavutettavia materiaaleja selkokielellä tai pistekirjoituksella. Reitin korkeusvaihtelut ovat suuret ja kulku-urat vaihtelevan kuntoisia. Ämmänsaarella siis olisi tarve uudelle täysin esteettömälle reitille, jonka paikka voisi luonnon ja maiseman perusteella olla esimerkiksi Kyynäspään alueella.

Näillä perusteilla esitämme, että Ämmänsaaren keskustaan rakennetaan täysin esteetön ulkoilureitti sopivaan paikkaan tai nykyistä Patokosken reittiä parannetaan täysin esteettömäksi.

10.11.2025 Suomussalmella

Suomussalmen demarien valtuustoryhmä”

Päätös

Valtuusto lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 297

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksitekniset palvelut
aloitteen tekijä

2588/10.03.01.02.00/2025

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi



Valtuusto	§ 83	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 297	02.12.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2026

Aloitteen vastauksen valmistelua on tehty kunnan eri toimialojen kesken.

Kyynäspäänniemessä on tehty maastokatselmus 3.4.2026. Katselmuksen yhteydessä on havaittu, että kyseiseen kohteeseen esteettömän reitin rakentaminen on aika haasteellista maaston korkeusvaihtelun vuoksi, mutta muutoin alue soveltuu esim. maastoreitin kehittämiskohteeksi, jossa luonnon monimuotoisuus ja rakennuskulttuuri kohtaavat. Kyseiseen alueeseen liittyy myös Oulujoen vesivision toimenpiden Jalonuoman ympäristövirtaama -hanke. Alueen jatkokehittämistä voidaan valmistella tarkemmin tulevinä vuosina. Patokosken reitin muuttamisessa täysin esteettömäksi törmätään samoihin haasteisiin kuin Kyynäspään alueelle.

Esteettömän reitin rakentamiseen liittyen kyseeseen tulee lähinnä olemassa olevien reittien esteettömyyden tarkastelu ja edelleen kehittäminen.

Esteettömiksi reiteiksi soveltuvia kohteita meillä voisi olla Jätkänpuisto sekä Jalonniemen puistoalue. Kyseisten väylien osalta tehdään esteettömyyskartoitus/ selvitys kesän 2026 aikana. Tuloksien pohjalta tehdään tarvittaessa esitys teknisen lautakunnan talousarvioon vuodelle 2027. Käytännön toimenpiteet voidaan jaksottaa usealle vuodelle ja hakea ulkopuolista rahoitusta niiden toteuttamiselle.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta antaa aloitteeseen esityslistatekstin mukaisen vastauksen.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut
kunnanhallitus ja aloitteen tekijä



Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 248 07.10.2025
16.04.2026

8

Aloite, kuntoportaiden rakentaminen Suomussalmen kirkonkylälle

KHALL § 248

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Antton Vuolle, 040 688 4499,
antton.vuolle@suomussalmi.fi

Kuntaan on saapunut kuntalaisaloite.

"Aloite Suomussalmi 29.9.2025

Kuntoportaat Suomussalmen Kirkonkylälle

Suomussalmen Kirkonkylä on kunnan toiseksi suurin taajama. Kylällä ovat kesäajan liikuntamahdollisuudet rajatut. Kävelyä voi harrastaa pääosin vain asfalttiteillä ja lyhyellä kahden kilometrin pururadalla, joka on sateen jälkeen usein liian märkä. Pyörätie Kirkonkylältä Ämmänsaareen on routavaurioita täynnä ja osin jo vaarallinen.

Edellä olevien syiden vuoksi esitämme, että kunta rakentaisi purettujen koulujen alueelle rakennetun mäen rinteelle kuntoportaat, lähelle nykyistä grillipaikkaa, jossa on korkein nyppylä. Alueella on jo hyvä hiekkapolkujen verkosto.

Ämmänsaaren puolella on jo kolmet kuntoportaat. Kirkonkylältä kuntoportaat puuttuvat. Ne toisivat alueella asuville lisämahdollisuuden monipuolistaa liikuntaharrastusta. Kuntoportaiden kävely tai juoksu hengästyttäisi ja parantaisi hapenottokykyä.

Suomussalmen kunta osallistuu Kainuun alueella toteutettavaan Voimaa vanhuuteen -hankkeeseen, jonka tavoitteena on erityisesti vanhusväestön kuntoilun lisääminen, jotta lihaskunto ja tasapaino paranevat ja kaatumisten riski vähenee. Näin säästettäisiin myös hyvinvointialueen sairaanhoitomenoissa. Liitteenä kuva soveltuvasta paikasta."

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut
aloitteen tekijät

2517/10.03.01.02.00/2025

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi



Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 248 07.10.2025
16.04.2026

Syksyllä 2025 Suomussalmen kirkonkylällä Joosepinpuiston (ent. koulualue) alueella tehtiin maastomittauksia, kun kartoitettiin kuntoportaille soveltuvaa paikkaa. Monessa kohdassa maasto on aika loivapiirteistä, joten kovin pitkiä kuntoportaita ei alueelle voi toteuttaa. Mahdollisten tapaturmien välttämiseksi kuntoportaita ei voida rakentaa ihan mäenlaskupaikan viereen.

Kuntoportaan olisi mahdollista toteuttaa Korpikuusentieltä ent. Alatalon kohdalle. Lisäksi tarkoituksena on asentaa siihen läheisyyteen myös Humulasta syksyllä 2025 poistettuja toimintakuntoisia ulkokuntoiluvälineitä.

**Teknisen johtajan
esitys**

Tekninen lautakunta päättää, että kuntoportaan rakennetaan Suomussalmen ent. koulualueelle, jos niiden toteuttaminen on teknisesti mahdollista ja hanke voidaan toteuttaa talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

tekniset palvelut
kunnanhallitus ja aloitteen tekijä



Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 280 18.11.2025
16.04.2026

9

Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite kunnalle esteettömän hissien rakentamisesta A-portaikun läheisyyteen

KHALL § 280

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Antton Vuolle, 040 688 4499,
antton.vuolle@suomussalmi.fi

Vanhus- ja vammaisneuvosto on toimittanut kuntaan aloitteen.

”Suomussalmen vanhus- ja vammaisneuvosto 7.11.2025 § 10

ALOITE SUOMUSSALMEN KUNNALLE

Vanhus- ja vammaisneuvosto tekee aloitteen Suomussalmen kunnalle esteettömän hissien rakentamisesta A-portaikun läheisyyteen.

A-portaikun läheisyydessä sijaitseva esteetön hissi parantaisi kunnan esteettömyyttä mahdollistaen liikuntarajoitteisten kulkemisen kerrosten välissä ja pääsyn ruokalaan sisätilojen kautta. Huomioitava, että hissien oven lisäksi ulko-ovenkin tulisi olla sähköisesti aukeava ja kynnyksetön, jotta kulku olisi esteetön.

Suomussalmella 7.11.2025

Suomussalmen vanhus- ja vammaisneuvosto”

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut
vanhus- ja vammaisneuvosto

2584/10.03.02.00/2025

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnantalon esteettömyyttä on kartoitettu ja sen pohjalta todettu, että kohde ei täytä esteettömyysvaatimuksia.

Kuluvan vuoden aikana selvitetään hissien rakentamismahdollisuuksia A-rapun yhteyteen. Selvityksen pohjalta tekninen lautakunta tekee tarvittaessa esityksen toimenpiteistä vuoden 2027 talousarvioon.

Tälle vuodelle suunniteltua porrashuoneiden ikkunoiden ja ovien uusimista olisi tarpeen siirtää, että saadaan selvitettyä ja linjattua,



Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 280 18.11.2025
16.04.2026

lähdetäänkö esittämään hissien rakentamista ja muita esteettömyyden edistämistoimenpiteitä.

**Teknisen johtajan
esitys**

Tekninen lautakunta päättää, että kuluvan vuoden aikana hissien rakentamismahdollisuuksia A-rapun yhteyteen kartoitetaan sekä esitetään siirrettäväksi porrashuoneiden ikkunoiden ja ovien uusimista vuodelle 2027, kunnes kartoitustyöt on tehty.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

tekniset palvelut
kunnanhallitus, vanhus- ja vammaisneuvosto



Tekninen lautakunta § 129 18.12.2025
Tekninen lautakunta 16.04.2026

10

Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen 2026

TEKLA § 129

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön laatiminen aloitettiin vuonna 2019. Selvitystyössä asetettiin tavoitteet kunnan rakennuskannalle vuoteen 2030. Selvitystyön laatimista varten perustettiin työryhmä, joka vieraili myös muutamissa kohteissa ennen lopullisen linjauksen tekemistä. Selvitys tarkastetaan vuosittain ja siihen tehdään tarpeelliset muutokset ja päivitykset.

Rakennuskannan selvitystyö on ohje, jonka pohjalta valmistellaan mm. rakennuksien kunnossapitoinvestointeja. Vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyy purettavat kohteet sekä osoittaa toimenpiteille määrärahat. Myyntiin laitettavista kohteista päätökset tekee kunnanhallitus.

VISIO 2030

- *terveelliset ja turvalliset tilat palvelutuotannon tarpeisiin*
- *elinvoimapalvelujen tilat tukevat kunnan elinvoimaisuuden myönteistä kehitystä*
- *vuokrattavien asuntojen kunto on hyvä ja niiden määrä vastaa asuntotarvetta*
- *käytössä olevien tilojen käyttöaste on korkea, toimintoja ja palveluja järjestetään keskitetysti*
- *tilapalvelujen talous on tasapainossa*

Vuonna 2019 Suomussalmen kunnan omistuksessa olevan kiinteistömäärän kerrosala oli n. 140 600 m². Tavoitteena on, että kerrosala olisi vuonna 2030 n. 94 000 m². Kun huomioidaan ensi vuodelle suunnitellut purkukohteet Alvari ja Joosepintie 2, niin toimenpiteiden toteuma on jo yli 50 %. Jatkossa kokonaisuurantaan vaikuttaa oleellisesti se, että iso osa kohteista siirtyy 1.1.2026 Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle.

Oheismateriaali

Seurantataulukko 11.12.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta merkitsee valmistelun tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jäsen Heikkinen Arto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.57 ja palasi tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00.



Tekninen lautakunta § 129 18.12.2025
Tekninen lautakunta 16.04.2026

Toimeksi Tekniset palvelut
Tiedoksi

2624/10.03.01.06/2025

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tekniset palvelut on päivittänyt Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön, josta on poistettu Suomussalmen Tilapalvelut Oy:lle siirtyneet kohteet. Siirtyneiden kohteiden kerrosala on 58 001 m².

Liitteet Rakennuskannan selvitystyö vuodelle 2026
Seurantataulukko 30.3.2026

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy rakennuskannan selvitystyön ja seurantataulukon päivittämisen (30.3.2026) ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Toimeksi tekniset palvelut
Tiedoksi kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

16.04.2026

11**Ruukinkankaan paikoitusalueen rakentaminen (3. vaihe)**

2718/10.03.01.01.00/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 hyväksytyssä talousarviossa Ruukinkankaan koulun paikoitusalueen rakentamiseen määrärahan 300 000,00 €.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Ruukinkankaan paikoitusalue rakennetaan tilapalvelujen työohjelman, sivistyslautakunnan esityksen ja valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

12**Ruukinkankaan koulun pysäköintialue, maarakennusurakoitsijan valinta**

2718/10.03.01.01.00/2026

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ruukinkankaan koulun pysäköintialueen rakentaminen on viimeinen ns. 3. vaihe Ruukinkankaan koulualueen rakentamisen kokonaisuudesta. 1. vaihe oli uuden koulun rakentaminen ja 2. vaihe lähiliikunta-alueen rakentaminen. Kokonaisuudessaan hanke vaiheistettiin useammalle vuodelle, koska kaikkia alueella olleita poistuvia koulurakennuksia ei voitu purkaa yhdellä kertaa. Hankkeessa on edetty vuonna 2018 hyväksytyyn tarveselvityksen ja vuonna 2019 hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisesti.

Suomussalmen kunta on kilpailuttanut urakan Tarjouspalvelu.fi:ssä ja Hilmassa, 16.3.2026 julkaistulla ilmoituksella. Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan mennessä saapui 5 kpl vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjouksia, joista Invera Oy:n tarjous oli edullisin. Maarakennusurakan lisäksi on kilpailutettu sähköurakka, johon saapui 4 tarjousta. Sähköurakan osalta tekninen johtaja voi tehdä hankintapäätöksen.

Suomussalmen kunnan talousarvioon on varattu 300 000,00 € määräraha vuodelle 2026. Hintataso on noussut huomattavasti talousarvion laadinta hetkestä, johtuen öljyn maailmanmarkkinahinnan kasvusta, edellämäinnittu on nostanut niin polttoaine- kuin materiaalikustannuksia.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa talonrakennus / tilojen hankkiminen kokonaismäärärahavaraus 2 260 000 €. Ruukinkaan pysäköintialueen rakentamisurakan ylittäessä kohteelle osoitetut määrärahat pyritään vaje korjaamaan muiden hankkeiden osalta.

Vanhus- ja vammaisneuvostolta on tullut aloite hissien rakentamisesta A-rapun yhteyteen. Mikäli hissien rakentamisvaihtoehtoja lähdetään tarkastelemaan, niin kunnantalon porrashuoneiden metalli-ikkunoiden ja ovien uusimisen investointia olisi tarpeen siirtää vuodelle 2027. Kyseisen investoinnin määrärahavaraus on 220 000 €.

Liitteet

Tarjouspyyntö 16.3.2026
501 Asemapiirustus ja pinnantasaus
Tarjousten vertailutaulukko (julkinen pöytäkirjan tarkistamisen jälkeen)

Oheismateriaali

Sähköurakan vertailutaulukko

Teknisen johtajan esitys

Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta valitsee urakoitsijaksi Invera Oy:n, urakkatarjouksella hintaan 349 500,00 € (ALV 0 %).

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2026

**Toimeksi
Tiedoksi**

tekniset palvelut
tarjouksen tehneet



Tekninen lautakunta

16.04.2026

13**Kiiskitien ja Harritien peruskorjauksen toteuttaminen**

2778/10.03.01.01.01/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat katujen rakentamiseen ja peruskorjaamiseen. Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 3.3.2026 Harritien ja Kiiskitien katusuunnitelmat.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Kiiskitien ja Harritien peruskorjaukset toteutetaan vuoden 2026 aikana.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

14**Harritien ja Kiiskitien vesijohtoverkoston peruskorjaus**

2888/10.03.01.06/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaVesihuoltopäällikkö Miia Rytönen, p. 044 567 3458,
miia.rytkonen@suomussalmi.fiValtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat Lohitien ja
Kiiskitien vesi- ja viemäriverkoston peruskorjaukseen.Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen
lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja
toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.**Teknisen johtajan
esitys**Tekninen lautakunta päättää, että Harritien ja Kiiskitien
vesijohtoverkoston peruskorjaukset toteutetaan vesihuoltolaitoksen
työohjelma 2026 mukaisesti.**Päätös**

**Toimeksi
Tiedoksi**

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

15**Kiinteistöjen kattoremontit, vuosi 2026**

2893/10.03.02.00/2026

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat kiinteistöjen kattoremontteihin vuodelle 2026.

Kunnan vesikattojen kuntoa on tutkittu vuonna 2025 Kattotutka Oy:n toimeksiannolla. Tutkimuksia jatketaan myös vuonna 2026. Korjauksia suoritetaan tutkimustuloksien perusteella.

Vuodelle 2026 on suunniteltu korjattavaksi Kirkonkylän Ylätalon vesikatto matalammalta osaltaan. Lisäksi Kotiseutumuseolla uusitaan pärekatto neljästä rakennuksesta.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöjen kattoremontti määrärahat vuonna 2026 kohdistetaan Suomussalmen kirkonkylän ylätalon vesikaton osittaiseen korjaamiseen ja Kotiseutumuseon rakennuksien pärekattojen uusimiseen tilapalvelujen työohjelman ja valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

16**Virastotalon vesikaton uusiminen**

2889/10.03.02.00/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat Virastotalon vesikaton uusimiseen.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Virastotalon vesikaton uusiminen toteutetaan tilapalvelujen työhjelman ja valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**_____
tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

17**Virastotalon Tornikadun puoleisen siiven viemärisaneeraus**

2892/10.03.02.00/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat Virastotalon Tornikadun puoleisen siiven viemärisaneeraukseen.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Virastotalon Tornikadun puoleisen siiven viemärisaneeraus toteutetaan tilapalvelujen työohjelman ja valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman mukaisesti.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**_____
tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

18**Pitämän päiväkodin sokkelin ja salaojien saneeraus, vuosi 2026**

2894/10.03.02.00/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat Pitämän päiväkodin sokkelin ja salaojien saneeraukseen.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Pitämän päiväkodin sokkelin ja salaojien saneeraus toteutetaan tilapalvelujen työohjelman ja valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman mukaisesti.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

19**Hanslankarien salaojien ja pihan vedenohjauksen parantaminen, vuosi 2026**

2895/10.03.02.00/2026

TEKLA 16.04.2026

ValmistelijaTekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat Hanslankarien salaojien ja pihan vedenohjauksen parantamiseen.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Hanslankarien salaojien ja pihan vedenohjauksen parantaminen toteutetaan tilapalvelujen työohjelman ja valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

20**Alvarin uudemman osan ja asuinrivitalon Joosepintie 2 purkaminen, vuosi 2026**

2896/10.03.02.00/2026

TEKLA 16.04.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Valtuusto on myöntänyt 11.12.2025 § 89 määrärahat Alvarin uudemman osan ja asuinrivitalon Joosepintie 2 purkamiseen.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 29 perusteella tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta taloussuunnitelman mukaisesti.

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö, joka hyväksyttiin ensimmäisen kerran 2020. Selvitystä on päivitetty hyväksymisen jälkeen vuosittain. Alvarin uudempi osa on ollut alusta saakka poistuvien kohteiden listalla purettavana kohteena. Joosepintie 2 asuinrivitalo on ollut myyntiin laitettavana kohteena. Kohde on ollut julkisesti myynnissä kaksi kertaa, mutta ostajaa kohteelle ei ole löytynyt. Myyntiyrityksien jälkeen on linjattu, että kohde poistetaan purkamalla.

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Alvarin uudemman osan ja asuinrivitalon Joosepintie 2 purkaminen toteutetaan valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

16.04.2026

Ilmoitusasiat

TEKLA

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Ympäristötarkastaja, tarkastuspöytäkirja; pienimuotoinen öljyvahinko kiinteistöllä 777-403-28-14
2. Viranhaltijapäätökset ajalla 1.1. – 31.3.2026
3. Dnro 2595/11.03.03.04/2025; Maa-aines ja ympäristölupa, Vippavaara 1 ja 2
4. Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalla 1.1. - 31.3.2026
5. Maanmittausinsinöörin myöntämät luvat ajalla 1.1. - 31.3.2026
6. Teknisen lautakunnan seuraava kokous torstaina 28.5.2026

Päätös
