

**Ennakkokanta, Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot / Asunto Oy Suomussalmen Marjakankaan sulautuminen Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloihin**

2851/00.01.00.03/2026

KHALL 31.03.2026 § 79

**Valmistelija**

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,  
[erno.heikkinen@suomussalmi.fi](mailto:erno.heikkinen@suomussalmi.fi)

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on selvittänyt Asunto Oy Suomussalmen Marjakankaan sulauttamista Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloihin. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtaja on lähettänyt ennakkokantapyyntön sähköpostitse 26.3.2026.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkimiseksi, myymiseksi, vuokraamiseksi, luovuttamiseksi tai panttaamiseksi.

**Liite**

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen ennakkokantapyyntö ja kunnanhallituksen ennakkokanta (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)

**Kunnanjohtajan esitys**

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen ennakkokannan Asunto Oy Marjakankaan sulautumisesta Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloihin.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Merja-Liisa Seppänen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18.57-18.58 (hallintolain 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen hallituksen varapuheenjohtaja).

**Toimeksi Tiedoksi**

\_\_\_\_\_  
Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot  
\_\_\_\_\_