

Vastineet, luonnosvaihe

PROJEKTIN NIMI Ämmänsaaren asemakaavan muutos ja laajennus, Ruokapuistontie	Kaavan laatija Tiia Luukkonen Elina Marjakangas	Päiväys 28.5.2026
---	---	----------------------

Asemakaavan luonnos oli yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet. Mielipiteitä ei jätetty.

1 Sisällysluettelo

Lausunnot	1
1. Lupa- ja valvontavirasto	1
2. Kainuun liitto	2
3. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus.....	2
4. Kajave.....	3
5. Kainuun museo.....	3

Lausunnot

1. Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirasto lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta seuraavaa:

Asemakaavamerkinnot

Asemakaavan luonnoksessa on osoitettu lähivirkistysalue (VL). Yleinen käytäntö on, että puistoalueet ja tarvittaessa myös virkistysalueet nimetään kuten katualueet.

Kaavaselostuksen mukaan Ruokapuistontien poikki kulkee moottorikelkkareitti. Reitti on osoitettu voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa. Koska kyseessä on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä yleisen liikkumisen kannalta tärkeä moottorikelkkareitti (ohjeellinen), Lupa- ja valvontavirasto näkisi perusteltuna, että reitin ohjeellinen/liikimääräinen sijainti osoitetaan asemakaavassa.

Vuorovaikutus

Sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa että kaavaselostuksen luonnoksessa on määritelty vireillä olevan kaavan osalliset. Yhdeksi osalliseksi on kirjattu Kainuun elinvoimakeskus. Kyseessä on virastouudistuksen myötä Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, jonka toimivaltaan kuuluvat em. todetulla tavalla mm. liikennejärjestelyt.

Ilmastovaikutusten arviointi

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaavan valmisteluaineisto ei sisällä ilmastovaikutusten arviointia. Kaavan ilmastovaikutukset olisi hyvä arvioida ja arviointi tulisi olla osana suunnittelua. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillinnän sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää esim. Kilva- ja/tai Hiilikartta- työkaluja.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontavirasto esittää, että edellä lausuttu otetaan huomioon.

Vastine:

Asemakaava-aineistoa on täydennetty lausunnon mukaisesti. Kaavakartalle on lisätty ohjeellinen moottorikelkkaura sekä lähivirkistysalue on nimetty. Osallisten listaan on korjattu Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ja kaavaselistuksen vaikutustenarviointia täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

2. Kainuun liitto

Asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaselistuksessa on todettu voimassa olevien maakuntakaavojen tilanne pääosin riittävästi. Asemakaavan muutos toteuttaa osaltaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle annettua suunnittelumääräystä edistämällä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista.

Kainuun liitto pyytää huomioimaan, että Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 (hyväksytty 12.12.2023) on kuulutettu tulemaan voimaan 6.3.2024, mutta ei ole vielä lainvoimainen.

Asemakaavan suunnitteluala sijaitsee osin voimassa olevan yleiskaavan alueella. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Kainuun liitto esittää, että asemakaavaa koskevassa kaavaselistuksessa tarkastellaan tarpeelliselta osin asemakaavan suhdetta maakuntakaavoitukseen samaan tapaan kuin sen suhdetta yleiskaavaan on kaavaluonnoksen kaavaselistuksessa käyty läpi.

Kainuun liitolla ei ole muuta lausuttavaa Ruokapuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Vastine:

Asemakaava-aineistoa on täydennetty lausunnon mukaisesti.

3. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus kiittää lausuntomahdollisuudesta ja antaa asiassa Liikenneosaston lausunnon. Elinkeinot ja osaaminen sekä Maaseutu- ja ympäristö - osastoilla ei ole lausuttavaa asiaan.

Asemakaavaluonnoksessa Ruokapuistontien alueen asemakaavaa muun muassa laajennetaan ulottumaan valtatie 5 teialueelle. Tarkoituksena on mahdollistaa uusi liittymä Ruokapuistontieltä valtatielle 5.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto huomauttaa, että asemakaavaluonnoksessa esitettyä LT-aluetta tulee laajentaa Valtatie 5 itäpuolelle siten, että uuden Ruokapuistontien liittymän kohdalle tarvittavan väistötilan tilavarauksena on huomioitu. Lisäksi asemakaavaluonnoksessa osoitettua LT-aluetta tulee laajentaa pohjoisen suuntaan siten, että voimassa olevan asemakaavan korttelin RM 1453 kohdalla oleva yksityistieliittymä Valtatielle 5 jää kaavarajauksen sisälle. Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto edellyttää kyseisen yksityistieliittymän poistamista Ruokapuistontien uuden liittymän sallimiseksi. Ruokapuistontien uuden liittymän sijoittamiseen valtatielle 5 ei muutoin ole huomautettavaa.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto muistuttaa, että hulevesien johtaminen Valtatie 5 sivuojiin ja kuivatusjärjestelmiin ei ole sallittua. Hulevedet tulee imeyttää kaava-alueen kiinteistöillä tai suunnitella vesille korvaavat reitit.

Vastine:

Asemakaavassa esitettyä LT-alueetta laajennettu lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaava-aineistoa on täydennetty hulevesien käsittelyn osalta.

4. Kajave

Kajavella ei ole erityistä lausuttavaa asemakaavan laajennukseen.

Kajave on kaapeloinut alueen sähkönjakeluverkon ja ilmajohtoverkkoja alueella ei enää ole. Ruokapuistontien tiealueella menee Kajaven 20kV maakaapeli sekä pienjännitekaapeleita. Ruokapuistontien varressa Rosmariinintie 2 kiinteistöä vastapäätä on myös Kajaven puistomuuntamo sekä maasulkuvirran hajautettu kompensointikoppi. Nämä jakeluverkon rakenteet on huomioitava siten että ne eivät jää tiealueelle.

Liitteenä kartta Kajaven jakeluverkosta kiinteistöön sidottuna. Kajaven jakeluverkon tiedot eivät saa mennä julkisiin aineistoihin.

Mikäli kuitenkin kaavoituksesta johtuen joudutaan tekemään Kajaven kaapeleiden tai verkkokomponenttien siirtoja niin työn tilaaja maksaa jakeluverkonsiirtoihin liittyvät kustannukset yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Vastine:

Rosmariinintien katualueelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua alueen osa puistomuuntamoa varten. Kaavaselostukseen lisätty tieto että alueella sijaitsee sähkönjakeluverkon maakaapeleita ja niiden huomioimisesta alueen tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa.

5. Kainuun museo

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai maisemia. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Kainuun Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Muinaisjäännökset

Kainuun Museo toteaa, että suunnittelualueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.