

## Puiden poistaminen asemakaava-alueella

3025/10.03.00.05/2026

TEKLA 11.6.2026 § 54

### Valmistelija

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, p. 044 777 3121, [asko.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:asko.kinnunen@suomussalmi.fi) ja tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380, [niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnan nykyinen rakennusjärjestys otettiin käyttöön 1.4.2025.

### **11 MAISEMATYÖ**

*Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):*

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

### **Puiden kaataminen**

*Asemakaava-alueella puiden kaataminen on pääsääntöisesti aina luvanvaraista. Ympäristölle välitöntä vaaraa aiheuttavan puun voi kaataa omalta tontilta ilman lupaa. Suuremmille puunkaatoimenpiteille tarvitaan maisematyölupa.*

*Kuitenkin luvanvaraisuudesta on vapautettu Suomussalmen kunnan asemakaava-alueilla 1–5 puun kaataminen ilman maisematyölupaa, elleivät puut sijaitse suojellussa pihapiirissä tai suojellun rakennuksen välittömässä läheisyydessä.*

*Seuraavien ehtojen tulee täytyä ja olla selvitettyinä ennen puiden kaatamista;*

- 1) Puut sijaitsevat hallitsemallasi tontilla ja olet tontin omistaja tai vuokralainen. Vuokralaisen tulee varmistua, että hänellä on omistajan lupa toimenpiteelle.
- 2) Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeenkin. Kaatamisen jälkeisen tilanteen tulee täyttää asemakaavassa määritetyt puiden/kasvillisuuden määrä- ja sijaintivaatimukset.
- 3) Asemakaavassa ei ole puita tai aluetta koskevia suojelumääräyksiä tai puu ei ole luonnonsuojelulain perusteella tehdyllä päätöksellä rauhoitettu (tällaisia ovat esimerkiksi: säilytettävä puu, aluemääritys A7s, säilytettävä ympäristö, istutusvelvoite).
- 4) Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä esimerkiksi komeita, vanhoja yksittäispuita havupuita tai jaloja lehtipuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden hävittämisellä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- 5) Rajalla tai rajan läheisyydessä (alle yhden metrin etäisyys) kasvavien puiden kaatamisesta tulee tiedottaa naapurikiinteistön omistajia
- 6) Asunto-osakeyhtiöissä puiden kaato on käsitelty ja hyväksytty yhtiökokouksessa tai käsitelty hallituksen kokouksessa ja asukkaita on tiedotettu puiden kaadosta.
- 7) Puiden poisto on kertaluontoinen toimenpide eikä jatkuvaa toimintaa.

*Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty tulee tehdä ilmoitus puiden kaatamisesta. Rakennusvalvonta harkitsee ilmoituksen perusteella, edellyttääkö puiden kaataminen maisematyölupaa.*

*Puiden kaatamisessa vastuu on kiinteistön omistajalla/ haltijalla (esim. tontinvuokrasopimus). Puiden kaatamisessa tulee aina varmistua toimenpiteen turvallisuudesta.*

*Naapurin tontilla olevien puiden kaataminen on kyseisen kiinteistön omistajan/ haltijan vastuulla. Mikäli puita on tarpeen kaataa, ota yhteys naapuriin ja neuvottele puiden kaatamisesta. Suomussalmen kunta ei ota kantaa erimielisyyksiin. Riitatilanteissa noudatetaan naapuruussuhdelakia, jota valvoo poliisiviranomainen.*

Suomussalmen kunnan vuokraamien tonttien vuokrasopimuksessa on kirjaus, että tontilla olevat puut ovat vuokranantajan omaisuutta. Yksittäisten tonttipuiden katselmukset puiden poistamista varten aiheuttavat kustannuksia ja vievät työaikaa. On tarpeen tehdä selkeä linjaus, miten toimitaan rakennusjärjestyksen mukaisten 1-5 puiden poistamisen suhteen.

**Liite**

Kaavio puiden poistamisesta asemakaava-alueella

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan vuokraamalta tontilta poistettavat puut määrältään 1-5 kpl voidaan luovuttaa vuokralaiselle ilman erillistä korvausta. Muilta osin toimitaan kunnan rakennusjärjestyksen ja tontinvuokrasopimusten mukaisesti.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Toimeksi  
Tiedoksi**

tekniset palvelut

\_\_\_\_\_