

## Suomussalmen kunnan kaavoituksen taksat

3033/02.05.00.00/2026

TEKLA 11.6.2026 § 55

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnan kaavoitukseen liittyvät taksat on tarkistettu edellisen kerran lokakuussa 2021. Hinnat on ilmoitettu alv 0 % ja hintaan lisätään arvonlisävero.

### KAAVAMAKSU

Jos asemakaavan tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maaomistajan tai haltijan aloitteesta, on kunnalla oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (Alueidenkäyttölaki 59 §).

Kaavan hallinnollinen käsittelymaksu (alv 0 %)

- Yksityisen maanomistajan käynnistämä kaavahanke 2300,00 €
- Tuulivoimakaava 1500,00 €/ voimala

Kaavaprosessiin sisältyvät kuulutukset, tulostukset ja postitukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Maksu laskutetaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Jos kaavahanke keskeytyy, laskutetaan seuraavasti:

- laskutus 40 %, jos osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille
- laskutus 60 %, jos kaavaluonnos on käsitelty lautakunnassa
- laskutus 100 %, jos kaavaehdotus on käsitelty lautakunnassa
- lisäksi laskutetaan kuulutukset, tulostukset ja postitukset toteutuneiden kustannuksien mukaisesti

### Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituksen taksojen tarkastamisen esityslistan mukaisesti. Yksityisen maanomistajan käynnistämän kaavahankkeen käsittelymaksu nostetaan 2000 eurosta 2300 euroon. Tuulivoimakaavan voimalakohtainen maksu nostetaan 1000 eurosta 1500 euroon.

### Muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää, että kaavoitustaksahintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja asiakashinnat esitetään niin, että niihin sisältyy arvonlisävero.

- kaavahankkeen käsittelymaksu 2900,00 euroa (sis. alv)
- tuulivoimakaava 2000,00 euroa (sis. alv)/ voimala

### Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

### Toimeksi Tiedoksi

\_\_\_\_\_

tekniset palvelut

\_\_\_\_\_