

**Tekninen lautakunta****11.6.2026**

---

Aika kello 17:10 - 18:16

Paikka Kirkonkylä, Wanhan Kalevan baari, Kainuuntie 24

Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 48	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 49	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 50	Kokouksen työjärjestys	5
§ 51	Laitosmiehen/ maanrakennustyöntekijän tehtävän täyttäminen	6
§ 52	Suomussalmen kunnan työkoneiden myynti. v. 2026	8
§ 53	Teknisten palvelujen kalustovuokra ja henkilötaksa 22.6.2026 alkaen	9
§ 54	Puiden poistaminen asemakaava-alueella	10
§ 55	Suomussalmen kunnan kaavoituksen taksat	12
§ 56	Ilmoitusasiat	14



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Kello	Lisätiedot
Läsnä	Mulari Keijo	puheenjohtaja	17:10 - 18:16	
	Huttu-Juntunen Terttu	varapuheenjohtaja	17:10 - 18:16	
	Kela Leena	jäsen	17:10 - 18:16	
	Kinnunen Niina R.	jäsen	17:10 - 18:16	
	Matero Petteri	jäsen	17:10 - 18:16	
	Seppänen Olli	jäsen	17:10 - 18:16	
	Tauriainen Marko	jäsen	17:10 - 18:16	
	Timonen Veikko	jäsen	17:10 - 18:16	
	Kinnunen Jonna	varajäsen	17:10 - 18:16	
Muu	Heikkinen Enna	nuva varaedustaja	17:10 - 18:16	
	Korhonen Jukka	ympäristötarkastaja	17:10 - 18:16	
	Kinnunen Niina	esittelijä	17:10 - 18:16	
	Kela Mari	pöytäkirjanpitäjä	17:10 - 18:16	
Poissa	Kyllönen Riitta	jäsen		
	Laatikainen Janne	kh edustaja		
	Junttila Niklas	Nuvan edustaja		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Keijo Mulari  
Puheenjohtaja

Mari Kela  
Pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

48 - 56

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Olli Seppänen  
Pöytäkirjantarkastaja

Veikko Timonen  
Pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 16.6.2026

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.  
Todistaa Mari Kela, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 48

11.6.2026

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA § 48

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

**Päätös**Esitys hyväksyttiin.  
  
\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

§ 49

11.6.2026

---

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

TEKLA § 49

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Olli Seppänen ja Veikko Timonen.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 15.6.2026 klo 16.00 mennessä.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---



Tekninen lautakunta

§ 50

11.6.2026

---

### **Kokouksen työjärjestys**

TEKLA § 50

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---



Tekninen lautakunta

§ 51

11.6.2026

**Laitosmiehen/ maanrakennustyöntekijän tehtävän täyttäminen**

2985/01.01.01.01/2026

TEKLA 11.6.2026 § 51

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan viran tai vakinaisen työsuhteen julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija/työntekijä avoimena olevan virkaan tai työsuhteeseen. Perustellusta syystä määräaikainen työsuhde voidaan vakinaistaa ilman avointa hakua.

Laitosmies/ maanrakennustyöntekijän työnkuvaan sisältyy kesäkaudella maanrakennustyöt (50 %) kunnan omajohteisissa kohteissa, talvikaudella laitosmiestehtävät (50 %) kunnan omistamissa kiinteistöissä. Työnkuvaan sisältyy myös tarpeen mukaan vesihuoltolaitoksen laitosmiesten ja varikon autonkuljettajien sijaistaminen kiireellisissä tehtävissä. Edellytyksenä vähintään ajokorttiluokka C.

Kunta toteuttaa vuosittain katujen ja vesihuollon peruskorjauksia ja muita maanrakennukseen liittyviä hankkeita, joissa on ilmennyt selkeä tarve kokeneelle ja osaavalle työntekijälle. Nykyinen määräaikainen työntekijä on osoittanut vahvaa ammattitaitoa sekä maanrakennuksessa että kiinteistöjen ylläpidossa. Lisäksi hänellä on työkokemusta vesihuoltolaitoksen laitosmiehen tehtävistä.

Kiinteistöjen kunnossapito edellyttää, että henkilöresursseja on riittävästi käytettävissä. Viimeisen vuoden aikana on kaksi laitosmiestä irtisanoutunut ja tilapalvelujen työnjohtajaksi on siirretty HVA palvelutuotanto -alueen laitosmies. Talvella lautakunta vakinaisti yhden laitosmiehen tehtävän.

Kesäkaudella kuntaan on palkattu kolme (3) määräaikaista maanrakennustyöntekijää, joiden rekrytoinnissa on ollut jo haasteita. Kunnan katu- ja infrarakentamisen vuosittaiset hankkeet edellyttävät työntekijää, jolla on kokemusta ja kykyä toimia itsenäisesti vaativissa työvaiheissa. Osaavan henkilön vaihtuvuus aiheuttaa viivästyksiä ja lisäkustannuksia.

Maanrakennus vaatii erityisosaamista, jota ei voida nopeasti korvata uudella henkilöstöllä. Vakinaistettava työntekijä hallitsee koneiden käytön, kaivutyöt, tasaukset ja muut kriittiset työvaiheet.

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää vakinaistaa määräaikaisena laitosmies/ maanrakennustyöntekijän tehtävää hoitaneen Marko Laurosen työsuhteen 1.7.2026 alkaen. Työntekijän on esitettävä lääkärintodistus ennen tehtävän vastaanottamista.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 51

11.6.2026

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

tekniset palvelut  
Marko Lauronen, palkat

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

§ 52

11.6.2026

---

**Suomussalmen kunnan työkoneiden myynti. v. 2026**

2943/02.07.00/2026

TEKLA 11.6.2026 § 52

**Valmistelija**

Kunnallistekniikan insinööri Mikko Heikkinen, p. 044 777 3026,  
[mikko.m.heikkinen@suomussalmi.fi](mailto:mikko.m.heikkinen@suomussalmi.fi)

Ruukinkankaan urheilukentän tekonurmen asennustyöt ovat käynnissä. Nurmimuutoksen myötä jäävät tarpeettomiksi kentän hoidossa käytetty kelaleikkuri ja nurmen ilmastuskone.

Tekninen lautakunta päättää teknisten palvelujen irtaimen omaisuuden myynnistä. Arvoltaan vähäistä tarpeetonta irtaimistoa voidaan myydä teknisten palvelujen toimesta.

Käytöstä poistuneen kaluston varastointi ei ole tarkoituksenmukaista, ja kaluston myynti mahdollistaa sen arvon hyödyntämisen sekä vapauttaa varastotilaa.

**Oheismateriaali**

Kaluston tiedot ja alin myyntihinta (ei julkinen)

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää, että käytöstä poistuneet nurmenhoitokoneet asetetaan julkisesti myyntiin sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaupat, mikäli alin asetettu myyntihinta täyttyy.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

tekniset palvelut

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

§ 53

11.6.2026

---

**Teknisten palvelujen kalustovuokra ja henkilötaksa 22.6.2026 alkaen**

2833/02.09.00/2026

TEKLA 11.6.2026 § 53

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kunnan tekniset palvelut tuottavat erilaisia kalusto- ja henkilöstöpalveluja kunnan sisäisiin tarpeisiin sekä soveltuvin osin myös ulkopuolisille toimijoille. Näistä palveluista perittävien maksujen tulee perustua omakustannusperiaatteeseen sekä olla yhdenmukaisia ja läpinäkyviä.

Kalustovuokrauksella tarkoitetaan kunnan omistaman kone- ja laitekaluston luovuttamista käyttöön korvausta vastaan. Vuokra voi sisältää pelkän kaluston tai kaluston kuljettajan kanssa. Henkilötaksalla tarkoitetaan kunnan työntekijöiden työpanoksesta perittävää tuntiveloitusta tilanteissa, joissa työ ei kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin tai normaaliin palvelutoimintaan.

Useissa kunnissa kalustovuokrat ja henkilötaksat määritellään siten, että ne kattavat vähintään kaluston pääoma- ja käyttökustannukset sekä henkilöstön palkka- ja sivukulut. Lisäksi hinnoittelussa huomioidaan hallinnolliset kustannukset.

Kalustoa ja henkilöstöä vuokrataan ensisijaisesti kunnan omaan käyttöön. Ulkopuolisille vuokraaminen on toissijaista, eikä se saa haitata kunnan omaa palvelutuotantoa tai vääristää markkinatilannetta.

**Liitteet**

Kaluston vuokraushinnat  
Henkilöstön tuntiveloitushinnat  
Varikon irtaimiston vuokraushinnat

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisten palvelujen kalustovuokrat ja henkilötaksat liitteen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päättää, että:

- maksut perustuvat omakustannusperiaatteeseen
- hinnat tarkistetaan tarvittaessa kustannustason muuttuessa
- kalustoa ja henkilöstöä vuokrataan ulkopuolisille vain, mikäli se ei vaaranna kunnan omaa toimintaa

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

§ 54

11.6.2026

**Puiden poistaminen asemakaava-alueella**

3025/10.03.00.05/2026

TEKLA 11.6.2026 § 54

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, p. 044 777 3121, [asko.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:asko.kinnunen@suomussalmi.fi) ja tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380, [niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnan nykyinen rakennusjärjestys otettiin käyttöön 1.4.2025.

**11 MAISEMATYÖ**

*Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):*

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

**Puiden kaataminen**

*Asemakaava-alueella puiden kaataminen on pääsääntöisesti aina luvanvaraista. Ympäristölle välitöntä vaaraa aiheuttavan puun voi kaataa omalta tontilta ilman lupaa. Suuremmille puunkaatoimenpiteille tarvitaan maisematyölupa.*

*Kuitenkin luvanvaraisuudesta on vapautettu Suomussalmen kunnan asemakaava-alueilla 1–5 puun kaataminen ilman maisematyölupaa, elleivät puut sijaitse suojellussa pihapiirissä tai suojellun rakennuksen välittömässä läheisyydessä.*

*Seuraavien ehtojen tulee täytyä ja olla selvitettyinä ennen puiden kaatamista;*

- 1) *Puut sijaitsevat hallitsemallasi tontilla ja olet tontin omistaja tai vuokralainen. Vuokralaisen tulee varmistua, että hänellä on omistajan lupa toimenpiteelle.*
- 2) *Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeenkin. Kaatamisen jälkeisen tilanteen tulee täyttää asemakaavassa määritetyt puiden/kasvillisuuden määrä- ja sijaintivaatimukset.*
- 3) *Asemakaavassa ei ole puita tai aluetta koskevia suojelumääräyksiä tai puu ei ole luonnonsuojelulain perusteella tehdyllä päätöksellä rauhoitettu (tällaisia ovat esimerkiksi: säilytettävä puu, aluemääritys A7s, säilytettävä ympäristö, istutusvelvoite).*
- 4) *Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä esimerkiksi komeita, vanhoja yksittäispuita havupuita tai jaloja lehtipuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden hävittämisellä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.*



5) Rajalla tai rajan läheisyydessä (alle yhden metrin etäisyys) kasvavien puiden kaatamisesta tulee tiedottaa naapurikiinteistön omistajia

6) Asunto-osakeyhtiöissä puiden kaato on käsitelty ja hyväksytty yhtiökokouksessa tai käsitelty hallituksen kokouksessa ja asukkaita on tiedotettu puiden kaadosta.

7) Puiden poisto on kertaluontoinen toimenpide eikä jatkuvaa toimintaa.

Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty tulee tehdä ilmoitus puiden kaatamisesta. Rakennusvalvonta harkitsee ilmoituksen perusteella, edellyttääkö puiden kaataminen maisematyöluupaa.

Puiden kaatamisessa vastuu on kiinteistön omistajalla/ haltijalla (esim. tontinvuokrasopimus). Puiden kaatamisessa tulee aina varmistua toimenpiteen turvallisuudesta.

Naapurin tontilla olevien puiden kaataminen on kyseisen kiinteistön omistajan/ haltijan vastuulla. Mikäli puita on tarpeen kaataa, ota yhteys naapuriin ja neuvottele puiden kaatamisesta. Suomussalmen kunta ei ota kantaa erimielisyyksiin. Riitatilanteissa noudatetaan naapuruussuhdelakia, jota valvoo poliisiviranomainen.

Suomussalmen kunnan vuokraamien tonttien vuokrasopimuksessa on kirjaus, että tontilla olevat puut ovat vuokranantajan omaisuutta. Yksittäisten tonttipuiden katselmukset puiden poistamista varten aiheuttavat kustannuksia ja vievät työaikaa. On tarpeen tehdä selkeä linjaus, miten toimitaan rakennusjärjestyksen mukaisten 1-5 puiden poistamisen suhteen.

**Liite**

Kaavio puiden poistamisesta asemakaava-alueella

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan vuokraamalta tontilta poistettavat puut määrältään 1-5 kpl voidaan luovuttaa vuokralaiselle ilman erillistä korvausta. Muilta osin toimitaan kunnan rakennusjärjestyksen ja tontinvuokrasopimusten mukaisesti.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Toimeksi  
Tiedoksi**

tekniset palvelut

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

§ 55

11.6.2026

---

**Suomussalmen kunnan kaavoituksen taksat**

3033/02.05.00.00/2026

TEKLA 11.6.2026 § 55

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Suomussalmen kunnan kaavoitukseen liittyvät taksat on tarkistettu edellisen kerran lokakuussa 2021. Hinnat on ilmoitettu alv 0 % ja hintaan lisätään arvonlisävero.

**KAAVAMAKSU**

Jos asemakaavan tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maaomistajan tai haltijan aloitteesta, on kunnalla oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (Alueidenkäyttölaki 59 §).

Kaavan hallinnollinen käsittelymaksu (alv 0 %)

- Yksityisen maanomistajan käynnistämä kaavahanke 2300,00 €
- Tuulivoimakaava 1500,00 €/ voimala

Kaavaprosessiin sisältyvät kuulutukset, tulostukset ja postitukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Maksu laskutetaan asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Jos kaavahanke keskeytyy, laskutetaan seuraavasti:

- laskutus 40 %, jos osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille
- laskutus 60 %, jos kaavaluonnos on käsitelty lautakunnassa
- laskutus 100 %, jos kaavaehdotus on käsitelty lautakunnassa
- lisäksi laskutetaan kuulutukset, tulostukset ja postitukset toteutuneiden kustannuksien mukaisesti

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituksen taksojen tarkastamisen esityslistan mukaisesti. Yksityisen maanomistajan käynnistämän kaavahankkeen käsittelymaksu nostetaan 2000 eurosta 2300 euroon. Tuulivoimakaavan voimalakohtainen maksu nostetaan 1000 eurosta 1500 euroon.

**Muutettu päätösesitys:**

Tekninen lautakunta päättää, että kaavoitustaksahintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja asiakashinnat esitetään niin, että niihin sisältyy arvonlisävero.

- kaavahankkeen käsittelymaksu 2900,00 euroa (sis. alv)
- tuulivoimakaava 2000,00 euroa (sis. alv)/ voimala

**Päätös:**

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 55

11.6.2026

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

tekniset palvelut

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

§ 56

11.6.2026

---

### **Ilmoitusasiat**

TEKLA § 56

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Dnro 2988/11.01.04/2026: Päätös asfalttijätteen hyötykäytöstä
2. Teknisen lautakunnan seuraava kokous torstaina 13.8.2026

### **Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 56**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi  
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi  
Sähköpostiosoite: [kunta@suomussalmi.fi](mailto:kunta@suomussalmi.fi)  
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 16.6.2026