

# Tonttien vuokrahintojen tarkastaminen 2027

3117/02.02.00/2026

TEKLA 13.8.2026

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

|                                      | nykyinen<br>€/m <sup>2</sup> | tarkistettu<br>€/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| AO                                   | 0,23                         | 0,24                            |
| AO Jalonkangas ja                    | 0,34                         | 0,35                            |
| Luokanahonranta                      | 0,33                         | 0,34                            |
| Ar                                   | 0,45                         | 0,46                            |
| Ar Jalonkangas                       | 0,70                         | 0,72                            |
| T                                    | 0,10                         | 0,10                            |
| Y                                    | 0,45                         | 0,46                            |
| AK-II                                | 0,62                         | 0,63                            |
| AK-III                               | 0,93                         | 0,95                            |
| KM-1                                 | 0,24                         | 0,25                            |
| KLP-1                                | 0,24                         | 0,25                            |
| KLP-2                                | 0,24                         | 0,25                            |
| RM (Ristee, Kurimo,<br>Kauniskangas) | 0,24                         | 0,25                            |
| Hossan rantaosayleiskaava            |                              |                                 |
| RM-1 (rantaan rajoittuva)            | 0,16                         | 0,16                            |
| Hossanniemen ranta-asemakaava        |                              |                                 |
| LH-1                                 | 0,11                         | 0,11                            |
| RM-1 (rantaan rajoittuva)            | 0,14                         | 0,14                            |
| RM-2                                 | 0,11                         | 0,11                            |
| RM-3                                 | 0,11                         | 0,11                            |
| RM-5 (rantaan rajoittuva)            | 0,14                         | 0,14                            |
| RM-5                                 | 0,11                         | 0,11                            |

## Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

## Päätös

Toimeksi  
Tiedoksi

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus, valtuusto

\_\_\_\_\_