

**Tekninen lautakunta****13.8.2026**

---

**Aika** kello 17:00 -**Paikka** Kunnanhallituksen uusi kokoushuone**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                 | <b>Sivu</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1           | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                 | 3           |
| 2           | Pöytäkirjan tarkastustapa                                      | 4           |
| 3           | Kokouksen työjärjestys                                         | 5           |
| 4           | Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli | 6           |
| 5           | Osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026, tekninen lautakunta        | 9           |
| 6           | Vesi- ja jätemaksut 1.1.2027 alkaen                            | 11          |
| 7           | Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027                     | 12          |
| 8           | Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027                     | 14          |
| 9           | Teettämisen uhan tuomitseminen, 777-407-126-6                  | 16          |
| 10          | Ilmoitusasiat                                                  | 19          |

KEIJO MULARI, PUHEENJOHTAJA

---



## OSALLISTUJAT

|       | <b>Nimi</b>           | <b>Tehtävä</b>    |
|-------|-----------------------|-------------------|
| Läsnä | Mulari Keijo          | puheenjohtaja     |
|       | Huttu-Juntunen Terttu | varapuheenjohtaja |
|       | Kela Leena            | jäsen             |
|       | Kinnunen Niina R.     | jäsen             |
|       | Kyllönen Riitta       | jäsen             |
|       | Matero Petteri        | jäsen             |
|       | Seppänen Olli         | jäsen             |
|       | Tauriainen Marko      | jäsen             |
|       | Timonen Veikko        | jäsen             |
| Muu   | Laatikainen Janne     | kh edustaja       |
|       | Junttila Niklas       | Nuvan edustaja    |
|       | Kinnunen Niina        | esittelijä        |
|       | Kela Mari             | pöytäkirjanpitäjä |



Tekninen lautakunta

13.8.2026

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

**Päätös**

---



Tekninen lautakunta

13.8.2026

---

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

TEKLA

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Leena Kela ja Niina R. Kinnunen

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 17.8.2026 klo 16.00 mennessä.

**Päätös**

---



Tekninen lautakunta

13.8.2026

---

**3****Kokouksen työjärjestys**

TEKLA

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen  
lisälista ja muut asiat.

**Päätös**

---



|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Tekninen lautakunta | § 40 | 27.3.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 60 | 28.5.2025 |
| Tekninen lautakunta |      | 13.8.2026 |

---

**Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli**

TEKLA § 40

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaassa sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

**Liitteet**

Kaavaselostus 7.3.2025  
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025  
OAS 7.3.2025

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

**Muutettu päätösesitys**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

**Päätös**

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

Tekniset palvelut

TEKLA § 60



|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Tekninen lautakunta | § 40 | 27.3.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 60 | 28.5.2025 |
| Tekninen lautakunta |      | 13.8.2026 |

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

**Oheismateriaali**

Lausunnot (5 kpl)  
Luonnosvaiheen vastine

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

Tekniset palvelut  
Kaavanlaatija

1330/10.02.03/2023

TEKLA 13.8.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

**Oheismateriaali**

Kaavanlaatijan vastine 25.6.2026  
Lausunnot 4kpl (Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kainuun Liitto, Kainuun museo, Lupa- ja valvontavirasto)  
Kaavakartta 25.6.2026  
Kaavaselostus 25.6.2026  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.6.2026

Muu kaava-aineisto on nähtävillä kunnan nettisivuilla:  
[www.suomussalmi.fi/](http://www.suomussalmi.fi/) -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus -> vireillä olevat kaavat

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vähäisistä asemakaavan muutoksista. Kyseistä asemakaavan muutosta ei voida pitää vähäisenä, koska sillä on merkittäviä maisemallisia vaikutuksia taajamakuvaan.



|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Tekninen lautakunta | § 40 | 27.3.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 60 | 28.5.2025 |
| Tekninen lautakunta |      | 13.8.2026 |

---

**Teknisen johtajan  
esitys**

Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotuksen ja siitä annetun vastineen sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

**Päätös****Toimeksi  
Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus, valtuusto

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

13.8.2026

5

**Osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026, tekninen lautakunta**

2954/02.02.02/2026

TEKLA 13.8.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,  
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön § 60 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan vastuualueiden on raportoitava kolmannesvuosittain asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

1. kerta huhtikuussa (toteuma 1.1 – 31.3.)
2. kerta elokuussa (toteuma 1.1. – 30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteuma 1.1. – 30.9.)

Lokakuussa on raportoitava myös valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen. Taloustietojen automaattisen raportoinnin käyttöönoton takia osavuositarkastuksen rytmi on muutettu neljännesvuosittain tapahtuvaksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi toimialansa käyttösuunnitelman 22.1.26 § 5. Määrärahojen osalta sitovuustaso on toimialan määrärahat nettotasolla.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien ulkoiset ja sisäiset toimintatuotot ja kulut ajalta 1.1. – 30.6.2026.

**Tekninen ltk**

|                     | TP 2025     | TA 2026    | Tot. 30.6.26 | Toteuma % |
|---------------------|-------------|------------|--------------|-----------|
| Toimintatuotot      | 11 024 190  | 7 422 766  | 3 724 922    | 50,18     |
| Valm. omaan käyttö. | 77 802      | 80 000     | 25 636       | 32,04     |
| Toimintakulut       | -11 182 101 | -9 491 524 | -4 634 905   | 48,83     |
| Toimintakate        | -80 108     | -1 988 758 | -884 347     | 44,47     |

**Eriytetty vesihuoltolaitos**

|                     | TP 2025   | TA 2026   | Tot. 30.6.26 | Toteuma % |
|---------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| Toimintatuotot      | 1 266 939 | 1 230 890 | 637 704      | 51,81     |
| Valm. omaan käyttö. | 29 337    | 20 000    | 5 627        | 28,13     |
| Toimintakulut       | -746 829  | -890 052  | -403 331     | 45,32     |
| Toimintakate        | 549 447   | 360 838   | 240 000      | 66,51     |

**Investoinnit**



Tekninen lautakunta

13.8.2026

|       | TP 2025   | TA 2026   | Tot. 30.6.26 | Toteuma % |
|-------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| netto | 2 358 208 | 3 005 000 | 575 954      | 19,17     |

**Investoinnit, eriytetty vesihuoltolaitos**

|       | TP 2025 | TA 2026 | Tot. 30.6.26 | Toteuma % |
|-------|---------|---------|--------------|-----------|
| netto | 539 635 | 915 000 | 151 683      | 16,58     |

**Oheismateriaali**

Osavuositarkastusraportti  
Investointiraportti

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta merkitsee toteutumislähtöisiä tiedoksi ja saattaa ne edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston tiedoksi.

**Päätös****Toimeksi  
Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus, valtuusto

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

13.8.2026

6

**Vesi- ja jätemaksut 1.1.2027 alkaen**

3118/02.05.00.00/2026

TEKLA 13.8.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut on määritellään vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

|               | nykyinen<br>veroton<br>€/m <sup>3</sup> | verollinen<br>€/m <sup>3</sup> | tarkistettu<br>veroton<br>€/m <sup>3</sup> | verollinen<br>€/m <sup>3</sup> |
|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| vesimaksu     | 1,86                                    | 2,33                           | 2,00                                       | 2,51                           |
| jätevesimaksu | 2,98                                    | 3,74                           | 3,06                                       | 3,84                           |

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolieteteistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveteen verrattuna.

**Teknisen johtajan esitys**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ja vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

- Vesimaksu 2,00 €/m<sup>3</sup> ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 2,51 €/m<sup>3</sup>.
- Jätevesimaksu 3,06 €/m<sup>3</sup> ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 3,84 €/m<sup>3</sup>.
- Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

**Päätös**

Toimeksi  
Tiedoksi

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus, valtuusto

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

13.8.2026

7

**Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027**

3117/02.02.00/2026

TEKLA 13.8.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2026 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

|                                                                                                  | nykyinen<br>€/m <sup>2</sup> | tarkistettu<br>€/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen                                                     | 3,41                         | 3,48                            |
| Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä                       | 2,96                         | 3,02                            |
| Pitämä                                                                                           | 2,67                         | 2,72                            |
| Juntusranta                                                                                      | 1,63                         | 1,66                            |
| Jalonkangas                                                                                      | 4,30                         | 4,38                            |
| Ämmänsaari                                                                                       | 4,78                         | 4,88                            |
| Luokanahonranta - korttelit                                                                      |                              |                                 |
| 1383, 1385, 1387                                                                                 | 14,08                        | 14,37                           |
| 1380, 1381                                                                                       | 11,26                        | 11,49                           |
| 1382, 1384, 1386                                                                                 | 7,05                         | 7,20                            |
| Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit | 1,29                         | 1,31                            |
| Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2                                                                      | 3,68                         | 3,75                            |
| RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)                                                                | 3,68                         | 3,76                            |

Perushinta vastaa omakotitontin m<sup>2</sup> -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

|                 | tehokkuusl. | kerroin |
|-----------------|-------------|---------|
| Ar I            | e = 0,2     | 1,33    |
|                 | e = 0,25    | 1,66    |
|                 | e = 0,3     | 2,00    |
| Ar II, Ak II, Y | e = 0,4     | 2,66    |
| Ak III          | e = 0,6     | 4,00    |

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän



Tekninen lautakunta

13.8.2026

---

rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

**Päätös****Toimeksi  
Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

kunnanhallitus, valtuusto

\_\_\_\_\_



Tekninen lautakunta

13.8.2026

8

**Tonttien vuokrahintojen tarkastaminen 2027**

3117/02.02.00/2026

TEKLA 13.8.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

|                                                        | nykyinen<br>€/m <sup>2</sup> | tarkistettu<br>€/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| AO                                                     | 0,23                         | 0,24                            |
| AO Jalonkangas ja                                      | 0,34                         | 0,35                            |
| Luokanahonranta                                        | 0,33                         | 0,34                            |
| Ar                                                     | 0,45                         | 0,46                            |
| Ar Jalonkangas                                         | 0,70                         | 0,72                            |
| T                                                      | 0,10                         | 0,10                            |
| Y                                                      | 0,45                         | 0,46                            |
| AK-II                                                  | 0,62                         | 0,63                            |
| AK-III                                                 | 0,93                         | 0,95                            |
| KM-1                                                   | 0,24                         | 0,25                            |
| KLP-1                                                  | 0,24                         | 0,25                            |
| KLP-2                                                  | 0,24                         | 0,25                            |
| RM (Ristee, Kurimo,<br>Kauniskangas)                   | 0,24                         | 0,25                            |
| Hossan rantaosayleiskaava<br>RM-1 (rantaan rajoittuva) | 0,16                         | 0,16                            |
| Hossanniemen ranta-asemakaava<br>LH-1                  | 0,11                         | 0,11                            |
| RM-1 (rantaan rajoittuva)                              | 0,14                         | 0,14                            |
| RM-2                                                   | 0,11                         | 0,11                            |
| RM-3                                                   | 0,11                         | 0,11                            |
| RM-5 (rantaan rajoittuva)                              | 0,14                         | 0,14                            |
| RM-5                                                   | 0,11                         | 0,11                            |

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

**Päätös**



Tekninen lautakunta

13.8.2026

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto

---



|                     |       |           |
|---------------------|-------|-----------|
| Tekninen lautakunta | § 119 | 4.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 16  | 3.3.2026  |
| Tekninen lautakunta |       | 13.8.2026 |

**9****Teettämisen uhan tuomitseminen, 777-407-126-6**

TEKLA § 119

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Teettämisen uhan asettaminen, 777-407-126-6

**ASIAN TAUSTA JA VIREILLETULO**

Kiinteistölle 777-407-126-6 osoitteessa Viitostie 326, on annettu kehoitus purkaa tulipalossa tuhoutunut rakennus ja palopaikan ympäristön siistiminen 31.7.2021 mennessä.

*Tulipalossa tuhoutunut rakennus on purettava ja palopaikka ympäristöineen on siistittävä niin, että hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto poistetaan ja viedään asialliseen keräyspisteeseen. Rakennus on purettava kellarin katon tasoon asti.*

Tekninen lautakunta on tehnyt asiaa koskevan hallintopakkopäätöksen 10.2.2022 § 19 ja asettanut päävelvoitteen tehosteeksi 5000 euron suuruisen peruserän ja 500 euron suuruisen lisäerän kultakin täydeltä kuukaudelta laiminlyönnin jatkuessa.

Tekninen lautakunta tuomitsi asetetun uhkasakon perusosan maksettavaksi, sekä lisäerän jokaiselta täydeltä kuukaudelta, koska uhkasakolla tehostettua velvoitetta poistaa tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen jäännökset ja siistiä rakennuspaikka ei ole noudatettu.

Perusosan suuruus on 5000 euroa ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa. Lisäosan tuomitseminen alkaen 1.6.2022. Juokseva uhkasakko jää voimaan 1.12.2022 alkaen.

Asetettua päävelvoitetta ei ole toteutettu.

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta aloittaa toimenpiteet teettämisen uhan asettamista varten. Juokseva uhkasakko rauetetaan teettämisen uhan asettamisen saatua lainvoiman.

**PERUSTELUT**

Päävelvoite on asetetuista ja tuomituista uhkasakoista huolimatta edelleen suorittamatta. Tekninen lautakunta katsoo, ettei palossa tuhoutuneen rakennuksen poispurkamista ja kiinteistön piha-aluetta saada asianmukaiseen kuntoon muutoin kuin teettämisen uhan kautta.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

Tekniset palvelut  
Asianosainen



|                     |       |           |
|---------------------|-------|-----------|
| Tekninen lautakunta | § 119 | 4.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 16  | 3.3.2026  |
| Tekninen lautakunta |       | 13.8.2026 |

---

## TEKLA § 16

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

**Teettämisen uhan asettaminen, 777-407-126-6**

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.12.2025 aloittaa toimenpiteet teettämisen uhan asettamista varten. Juokseva uhkasakko rauetetaan teettämisen uhan asettamisen saatua lainvoiman.

Tekninen lautakunta on kuullut kiinteistön omistajan 7.1.2026 päivätyllä kuulemiskirjeellä teettämisen uhan asettamista varten. Kuuleminen on toimitettu todisteellisena [REDACTED]. Postin toimittaman saantitodistuksen mukaan kuulemiskirje on toimitettu asianosaiselle 28.1.2026.

Määräaikaan mennessä [REDACTED] ei ole toimittanut selitystä asiassa.

**Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta rauettaa kiinteistölle 777-407-126-6 annetun päävelvoitteen tehosteeksi asetetun juoksevan uhkasakon ja asettaa päävelvoitteen tehosteeksi teettämisen uhan.

Juokseva uhkasakko raukeaa teettämisen uhan asettamisen saatua lainvoiman.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

Tekniset palvelut  
Asianosainen

52/10.03.00.07/2022

TEKLA 13.8.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

**Asia**

Teettämisen uhan tuomitseminen, 777-407-126-6

Tekninen lautakunta rauetti kokouksessaan 3.3.2026 § 16 kiinteistölle 777 406-126-6 annetun päävelvoitteen tehosteeksi asetetun juoksevan uhkasakon ja asetti päävelvoitteen tehosteeksi teettämisen uhan. Päätöksestä ei ole valitettu, joten teettämisen uhan asettaminen on lainvoimainen.



|                     |       |           |
|---------------------|-------|-----------|
| Tekninen lautakunta | § 119 | 4.12.2025 |
| Tekninen lautakunta | § 16  | 3.3.2026  |
| Tekninen lautakunta |       | 13.8.2026 |

---

Teknisen lautakunnan päätös on toimitettu todisteellisella tiedoksiannolla asianosaiselle 12.3.2026.

Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ole tehty valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 14.4.2026.

Kuuleminen teettämisen uhan tuomitsemista varten laitettu 17.4.2026 todisteellisena. Ei noudettu.

Kuuleminen teettämisen uhan tuomitsemista varten toimitettu haastemiehen kautta 27.5.2026.

Asianosaisen selvitys kuulemiseen on toimitettu kuntaan 15.6.2026.

**Oheismateriaali** Selvitys kuulemiseen 15.6.2026 (ei julkinen)

### **Teknisen johtajan esitys**

Tekninen lautakunta tuomitsee teettämisen uhan toimeenpantavaksi.

### **PERUSTELUT**

Päävelvoite on kehotuksista huolimatta suorittamatta. Kiinteistön tila vastaa edelleen vuoden 2021 tilannetta, jolloin asian käsittely aloitettiin.

### **Päätös**

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

### **Toimeksi Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

Tekniset palvelut  
Asianosainen, Oikeusrekisterikeskus, Maanmittauslaitos

\_\_\_\_\_

## Ilmoitusasiat

TEKLA

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Dnro 2866/11.03.03.04/2026, Maa-aineslupapäätös – Särkilampi, Kuljetusliike Sakari Väisänen Oy
2. Dnro 3079/11.03.10/2026, öljyvahingon jälkitorunnan päättäminen, Lintuselkosentie, Puunkorjuu Junkkarit Oy
3. Kiinteistön puhdistamiskehoitus, kiinteistö 777-406-213-0 Klaavolanranta
4. Viranhaltijapäätökset ajalta 1.4.-6.8.2026
5. Dnro 3107/11.01.04/2026, päätös asfalttijätteen hyötykäytöstä, Maatalousyhtymä Tolonen Mikko, Sirpa ja Pirkka
6. Rakennustarkastajan myönnettyt luvat 1.4.-30.6.2026
7. Teknisen lautakunnan seuraava kokous torstaina 17.9.2026

## Päätös

---