

Kiinteistöjen Kotimaa I (777-410-17-3) ja Kotimaa II (777-410-17-5) myynti

3130/02.07.00/2026

KHALL 18.8.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kotimaa I ja II kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Isopäälantie 4. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4550 m². Kohteessa on tontinvuokralaisen omistamia rakennuksia.

Kun on kyseessä sellainen vuokrattu maa-alue, jolle valtuusto ei ole määrittänyt suoraan myyntihintaa tai muutoin ei voida soveltaa haja-asutusalueen hinnoittelua, asia viedään kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistöjen arvonmäärityksessä on huomioitu valtuuston hyväksymän tontinmyyntitaksan hinnoittelu sekä alkuvuodesta laadittujen pienten kiinteistön arvonmääritykset.

Maankäyttötyöryhmä (6.8.2026) esittää kunnanhallitukselle, että kyseiset kiinteistöt myydään perikunnalle yhteishintaan 1000,00 €.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön § 26 mukaan kunnanhallitus tekee päätöksen myynnistä.

Liite

Kotimaa I karttaote 12.8.2026
Kotimaa I lainhuutotodistus 12.8.2026
Kotimaa II karttaote 12.8.2026
Kotimaa II lainhuutotodistus 12.8.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöt kiinteistöillä olevien rakennuksien omistajille. Myyntihinta on 1000,00 €. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Toimeksi Tiedoksi

tekniset palvelut
Isopäälantie 4 perikunta
