

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli

TEKLA § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaassa sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025
OAS 7.3.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty.

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys	Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyin kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. _____
Toimeksi Tiedoksi	Tekniset palvelut Kaavanlaatija _____
TEKLA § 60	
Valmistelija	Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.
Oheismateriaali	Kaavanlaatijan vastine 25.6.2026 Lausunnot 4kpl (Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kainuun Liitto, Kainuun museo, Lupa- ja valvontavirasto) Kaavakartta 25.6.2026 Kaavaselostus 25.6.2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.6.2026 Muu kaava-aineisto on nähtävillä kunnan nettisivuilla: www.suomussalmi.fi/ -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus -> vireillä olevat kaavat Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vähäisistä asemakaavan muutoksista. Kyseistä asemakaavan muutosta ei voida pitää vähäisenä, koska sillä on merkittäviä maisemallisia vaikutuksia taajamakuvaan.
Teknisen johtajan esitys	Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotuksen ja siitä annetun vastineen sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. _____
Toimeksi Tiedoksi	kunnanhallitus, valtuusto _____
1330/10.02.03/2023	
KHALL 1.9.2026	
Valmistelija	Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi
Oheismateriaali	Kaavakartta Kaavaselostus Lausunnot Kaavanlaatijan vastine

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026
