



Kunnanhallitus

1.9.2026

Aika kello 17:00 -**Paikka** Valtuustosali/Teams**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Kunnanhallituksen toimialan talousarvion toteutuminen 1-6/2026	6
5	Talousarvion toteutuminen, osavuositarkastus 1-6/2026	7
6	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	9
7	Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelu	10
8	Suomussalmen kunnan omistajapolitiittiset linjaukset 2026-2030	11
9	Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli	13
10	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen	16
11	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027	18
12	Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027	20
13	Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta	22
14	Kajaanin AMK:n ESR-rahoitteinen OSMO-hanke vuosille 2027-2029 työllisyyden edistämiseksi	23
15	Aloite sorateiden ylläpidosta tiekarhuilla	25
16	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	26
17	Ilmoitusasiat	27

TUOVI KEMPPAINEN, puheenjohtaja

Kokouksen alussa konserniyhtiöiden ajankohtaistarkastukset



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kemppainen Tuovi	puheenjohtaja
	Laatikainen Janne	1. varapj
	Alanko Jukka-Pekka	2. varapj
	Heikkinen Pirjo	jäsen
	Juntunen Mikko	jäsen
	Matero Taina	jäsen
	Moilanen Keijo	jäsen
	Paasovaara Jari	jäsen
	Seppänen Merja-Liisa	jäsen
Muu	Kyllönen Merja	valt pj
	Heikkinen Juha K.	valt 1. varapj
	Seppänen Atte	valt 2. varapj
	Heikkinen Erno	esittelijä
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja
	Seppänen Paula	talouspäällikkö



Kunnanhallitus

1.9.2026

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös



Kunnanhallitus

1.9.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KHALL

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jari Paasovaara ja Merja-Liisa Seppänen.

Päätös



Kunnanhallitus

1.9.2026

3**Kokouksen työjärjestys**

KHALL

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös



Kunnanhallitus

1.9.2026

4

Kunnanhallituksen toimialan talousarvion toteutuminen 1-6/2026

2964/02.02.02/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanhallituksen toimialan käyttösuunnitelman 13.1.2026 § 7.

Määrärahojen osalta sitovuustasoksi kunnanhallitukseen nähden määrätään toimialan määräraha nettotasolla.

Liite

Kunnanhallituksen toimialan osavuosikatsaus 1-6/2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen toimialan osavuosikatsauksen 1-6/2026.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Johtoryhmä, talouspalvelut



Kunnanhallitus

1.9.2026

5**Talousarvion toteutuminen, osavuositarkastus 1-6/2026**

2965/02.02.02/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Valtuusto on hyväksynyt Suomussalmen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet 10.11.2025 § 79, minkä mukaan sijoitustoiminnasta raportoidaan kolmen kuukauden välein osavuositarkastusten ja vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 2,666 M€ ja toimintakulut 14,143 M€. Toimintakate oli -11,446 M€.

Verotuloja kertyi 7,907 M€ ja valtionosuuksia 4,412 M€.

Korko- ja muut rahoitustuotot olivat 2,367 M€, korko- ja muut rahoituskulut olivat 0,150 M€.

Vuosikate oli 3,091 M€ ja poistot 1,491 M€.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy aloitti HVA- ja yritystoiminnan toimitilojen hallinnoinnin ja vuokraustoiminnan 1.1.2026. Yhtiöittämisjärjestelyjen myötä kunnan tuloslaskelmaan kirjautui satunnaisia tuottoja 3,514 M€.

Talousarviossa tilikauden ylijäämä on 3,325 M€. Kesäkuun lopussa tilikausi osoittaa ylijäämää 5,114 M€.

Oheismateriaali

Osavuositarkastus 1-6/2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisraportin 1-6/2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös



Kunnanhallitus

1.9.2026

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026



Kunnanhallitus

1.9.2026

6

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

3142/02.05.01.01/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Talouspäälikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeeseen vaikuttavina seikkoina otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tulee liittää valtionosuuden korotusta koskevaan hakemukseen. Valtionosuuden korotuksen myöntämiselle ja käytölle voidaan asettaa myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja.

Vuoden 2026 korotukseen on käytettävissä enintään 10 miljoonaa euroa. Korotusta tulee hakea 29.9.2026 klo 16.15 mennessä. Korotuksesta päättää valtioneuvosto valtiovarainministeriön esityksestä ja ne maksetaan 2026 loppuun mennessä.

Suomussalmen kunnan osalta harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen perusteet eivät täyty vuonna 2026.

Oheismateriaali

Valtiovarainministeriön kirje 13.8.2026 (Dnro VN/23079/2026) Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, ettei Suomussalmen kunta hae harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2026.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Johtoryhmä, talouspäälikkö



Kunnanhallitus

1.9.2026

7

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelu

3143/02.02.00/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävät myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarvioita.

Suomussalmen kunnan vuoden 2025 tilinpäätös oli 0,203 M€ ylijäämäinen. Tilinpäätöksessä kumulatiivinen ylijäämä on 18,346 M€.

Liitteet

Vuosien 2027–2029 talousarvioraami tämänhetkisillä tulo- ja menotiedoilla
Vuoden 2027 talousarvion laadintaohje sitovine aikatauluineen

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin vuosille 2027–2029.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Taloussuunnitelma, johtoryhmä, lautakunnat



Kunnanhallitus

1.9.2026

8

Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030

3168/00.01.01.01/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Suomussalmen kunnan konserniohje on hyväksytty valtuustossa 10.11.2025 ja se on tullut voimaan 11.11.2025. Konserniohjeessa määritellään kunnan konserniohjauksen ja omistajaohjauksen käytännön menettelytavat. Konserniohjeen mukaan valtuusto päättää kunnan omistajapoliittisista linjauksista, joita toteutetaan omistajaohjauksella.

Omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, miksi kunta omistaa yhtiöitä ja muuta omaisuutta, mitä omistuksilta tavoitellaan sekä miten omistamista johdetaan. Linjaukset täydentävät konserniohjetta ja ohjaavat talousarviovalmistelua, tytäryhteisöjen tavoiteasetantaa, konserniraportointia sekä merkittävien omistus-, investointi- ja rahoitusratkaisujen valmistelua.

Linjaukset perustuvat Suomussalmen kuntastrategiaan 2026–2030. Niiden tavoitteena on tehdä kunnan omistamisesta näkyvää, tavoitteellista ja arvioitavaa. Jokaiselle keskeiselle omistukselle määritellään tehtävä, tavoitteet, mittarit ja omistajan odotukset.

Omistamisen lähtökohtana on, että omistuksella on perusteltu strateginen, toiminnallinen, lainsäädännöllinen tai taloudellinen tehtävä ja että omistus tuottaa kunnalle kokonaisuutta. Kokonaisuutta voi muodostua taloudellisesta tuotosta, palveluvarmuudesta, elinvoimasta, omaisuuden arvon säilymisestä, riskienhallinnasta tai näiden yhdistelmästä.

Asiakirjassa määritellään kunnan omistamisen yleiset periaatteet, koko konsernia koskevat tavoitteet, seurannan ja raportoinnin periaatteet sekä yhtiökohtaiset omistajastrategiat. Vuosittaiset sitovat tavoitteet ja mittarit vahvistetaan talousarviossa.

Omistajapoliittisten linjausten luonnos on ollut kommentoitavana konserniyhtiöissä kesän 2026 aikana. Valtuustokäsittelyn jälkeen yhtiöiden on merkittävä omistajapoliittiset linjaukset tiedokseen yhtiökokouksessa ja yhtiön hallituksen kokouksessa.

Oheismateriaali

Luonnos Suomussalmen kunnan omistajapoliittisiksi linjauksiksi vuosille 2026–2030

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuosille 2026–2030.



Kunnanhallitus

1.9.2026

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026



Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus		1.9.2026

9**Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli**

TEKLA § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaassa sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025
OAS 7.3.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 60



Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus		1.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Kaavanlaatija

TEKLA § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Oheismateriaali

Kaavanlaatijan vastine 25.6.2026
Lausunnot 4kpl (Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kainuun Liitto, Kainuun museo, Lupa- ja valvontavirasto)
Kaavakartta 25.6.2026
Kaavaselostus 25.6.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.6.2026

Muu kaava-aineisto on nähtävillä kunnan nettisivuilla:
www.suomussalmi.fi/ -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus -> vireillä olevat kaavat

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vähäisistä asemakaavan muutoksista. Kyseistä asemakaavan muutosta ei voida pitää vähäisenä, koska sillä on merkittäviä maisemallisia vaikutuksia taajamakuvaan.



Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus		1.9.2026

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotuksen ja siitä annetun vastineen sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

kunnanhallitus, valtuusto

1330/10.02.03/2023

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Oheismateriaali

Kaavakartta
Kaavaselostus
Lausunnot
Kaavanlaatijan vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös**Toimeksi Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 62 13.8.2026
1.9.2026

10

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen

TEKLA § 62

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut määritellään vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

	nykyinen veroton €/m ³	verollinen €/m ³	tarkistettu veroton €/m ³	verollinen €/m ³
vesimaksu	1,86	2,33	2,00	2,51
jätevesimaksu	2,98	3,74	3,06	3,84

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolieteteistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveteen verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

- Vesimaksu 2,00 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 2,51 €/m³.
- Jätevesimaksu 3,06 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 3,84 €/m³.
- Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

kunnanhallitus, valtuusto

3118/02.05.00.00/2026

KHALL 1.9.2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 62

13.8.2026

1.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Toimeksi
Tiedoksi

Valtuusto 7.9.2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 63 13.8.2026
1.9.2026

11

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2026 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,41	3,48
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,96	3,02
Pitämä	2,67	2,72
Juntusranta	1,63	1,66
Jalonkangas	4,30	4,38
Ämmänsaari	4,78	4,88
Luokanahonranta		
- korttelit		
1383, 1385, 1387	14,08	14,37
1380, 1381	11,26	11,49
1382, 1384, 1386	7,05	7,20
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,29	1,31
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,68	3,75
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,68	3,76

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusl.	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.



Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus		1.9.2026

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettujen tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto

3117/02.02.00/2026

KHALL 1.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 64

13.8.2026
1.9.2026

12**Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027**

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,23	0,24
AO Jalonkangas ja	0,34	0,35
Luokanahonranta	0,33	0,34
Ar	0,45	0,46
Ar Jalonkangas	0,70	0,72
T	0,10	0,10
Y	0,45	0,46
AK-II	0,62	0,63
AK-III	0,93	0,95
KM-1	0,24	0,25
KLP-1	0,24	0,25
KLP-2	0,24	0,25
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,25
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,16	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Teknisenä korjauksena lisätään Hossan osayleiskaavan mukainen RM-tontti, vuokrahinta 0,11 € / m².

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus		1.9.2026

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

3117/02.02.00/2026

KHALL 1.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi



Kunnanhallitus

1.9.2026

13**Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta**

3148/00.00.01.02/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Sami Tolvanen on 17.8.2026 päivätyssä kirjeessään pyytänyt eroa kaikista Suomussalmen kunnan luottamustoimista henkilökohtaisista syistä. Sami Tolvanen on Perussuomalaiset r.p.:n ensimmäinen varavaltuutettu ja keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 7. varajäsen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Sami Tolvaselle myönnetään ero kunnallisista luottamustoimista
2. valtuusto valitsee uuden, sijaantulojärjestyksessä seitsemännen varajäsenen keskusvaalilautakuntaan Sami Tolvasen tilalle.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026



Kunnanhallitus

1.9.2026

14

Kajaanin AMK:n ESR-rahoitteinen OSMO-hanke vuosille 2027-2029 työllisyyden edistämiseksi

3164/00.01.05/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Suomussalmen ja muiden pienten Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen kuntien ja Kajaanin ammattikorkeakoulun (KAMK) yhteinen ESR-rahoitteinen OSMO- hanke vuosille 2027-2029 työllisyyden edistämiseksi.

Suomussalmen kunnan työllisyyspalvelut ovat olleet aktiivisesti mukana suunnittelemassa yhdessä KAMKin kanssa ESR+ erityistavoitteen 4.1. Polkuja töihin rakennerahaston hanketta vuosille 2027–2029. Hankkeessa pyritään löytämään tietoon perustuvia ja innovatiivisia ratkaisuja työllisyyden parantamiseksi erityisesti kohtaanto-ongelman näkökulmasta. Hanketta on suunniteltu yhdessä Kajaanin ammattikorkeakoulun (KAMK) ja Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen pienten kuntien (Hyrnsalmi, Paltamo, Puolanka, Ristijärvi, Suomussalmi ja Taivalkoski) kesken. Hanketta on suunniteltu yhden toteuttajan hankkeeksi, jossa KAMK toimii toteuttajana mukana olevien kuntien tarpeita kuunnellen. KAMK:in rooli toteuttajana keventää kuntien osalta hankkeisiin liittyvää hallinnollista työtä. Pitkien välimatkojen vuoksi kuntien yhteinen työntekijä voi olla haaste. Sen vuoksi Suomussalmelle tullaan rekrytoimaan kokoaikainen projektityöntekijä (työelämävalmentaja), joka on työsuhteessa KAMKiin, mutta tekee työtä Suomussalmella tiiviissä yhteistyössä työllisyyspalveluiden, Taitotehtaan, yritysten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Työelämävalmentaja tekee käytännön asiakastyötä: auttaa työnhakijoita tunnistamaan osaamistaan, suunnittelee työnhakijoiden työllistymispolkuja ja tukee työnhakijoita työnhaussa. Valmentaja toimii rinnalla kulkijana, tukee työkykyä ja arjenhallintaa sekä auttaa löytämään työkokeilu- ja työpaikkoja. Valmentaja tekee tiivistä yhteistyötä työnantajien, kunnan eri yksiköiden, hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa ja osallistuu hankkeessa tehtävään kehittämistyöhön. Hankkeen yhtenä isona toimenpiteenä on työnantajien ja työnhakijoiden osaamisen kartoittaminen kohtaannon edistämiseksi.

Budjetti: Tämän hetken arvio Suomussalmen kunnan rahoitusosuudesta on enintään 40 000 € jakautuen hankkeen kolmelle toteuttamisvuodelle (2027–2029). Hanke käynnistyy maaliskuussa 2027. Suunnittelu on vielä kesken ja suunnitelma tulee tarkentumaan lähiviikkojen aikana. Hakuaika alkaa syyskuun 2026 alussa.

Liite

Hankesuunnitelma valmisteluversio

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomussalmen kunnan osallistumisen OSMO-hankkeeseen enintään 40 000 euron rahoitusosuudella.

Päätös



Kunnanhallitus

1.9.2026

**Toimeksi
Tiedoksi**

Työllisyysasiantuntija
KAMK, osallistujakunnat



Kunnanhallitus

1.9.2026

15

Aloite sorateiden ylläpidosta tiekarhuilla

3157/10.03.01.01.01/2026

KHALL 1.9.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kuntaan on saapunut kuntalaisaloite:

"Aloite Suomussalmi 20.8.2026 (aloite julkaistu 21.8.2026)

Sorateiden ylläpito tiekarhuilla

Kuten koko valtakunnassa, niin myös Suomussalmen kunnan sorateiden kunto on heikentynyt. Vanhassa, "köyhässä" Suomessa maaseudun soratiet hoidettiin säännöllisesti tiekarhuilla, joiden avulla syntyi samalla noin 5% kaltevuus (sadevesi valui ojiin) ja kalsiumkloriitin avulla soratien pinta pysyi koko kesän pölyvapaana ja sileänä. Nykyisessä Suomessa soratiet lanataan jonkun urakoitsijan traktorilanalla korkeintaan kerran alkukesän aikana ja monen, monen vuoden lanauksen seurauksena Suomussalmenkin soratiet ovat litteinä kuin pannukakku samalla kun arvokas pintamurske on siirtynyt tien reunalle.

Ehdotukseni on, että kunnan tekninen toimisto kunnostaisi kerran kolmessa vuodessa niin omat kuin tiekuntien soratiet tiehöylän (tiekarhun) avulla, jolloin sorateiden kalteva muoto (3-5%) edes jollain tavalla säilyisi. Yhtenä vuonna käydään läpi pohjoisosan soratiet, seuraavana vuonna länsiosan ja kolmantena vuonna eteläosan soratiet. Muina vuosina käytetään edelleen halvempaa traktorilanausta. Kunnan alueella on yksi yksityisfirman tiekarhu sekä sen lisäksi kunnan oma tiehöylä. Tie kuntien teiden kunnostus tehtäisiin aina 3-vuotisen sopimuksen mukaan, avoimen kilpailutuksen jälkeen. Kunta hoitaa jo nyt tie kuntien lanaukset, jotka sinänsä ovat hyvät mutta teiden muotoilun kannalta riittämättömät. Ongelma on valtakunnallinen, mutta kunta voi tässä näyttää edelläkävijän mallia. Ruotsi on tässäkin hyvä suunnannäyttäjä.."

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Tekniset palvelut
Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus

1.9.2026

16**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

2738/00.02.12/2026

KHALL

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Päätökset ovat nähtävänä Suomussalmen kunnan verkkosivuilla.

Lautakuntien pöytäkirjat

[Tekninen lautakunta 13.8.2026 § 57-66](#)

Viranhaltijapäätökset**Yleiset päätökset**

Elinvoimajohtaja § 22

Hallintojohtaja § 29-34

Kunnallistekniikan insinööri § 34-36

Kunnanjohtaja § 17

Sivistysjohtaja § 24

Varhaiskasvatuksen johtaja § 3

Päätösluettelo on oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus

1.9.2026

17

Ilmoitusasiat

KHALL

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous 22.9.2026 kello 17.00
2. **Kainuun liitto**
Maakuntahallituksen kokouksen 17.8.2026 pöytäkirja 8/2026 on julkaistu Kainuun liiton [verkkosivuilla](#)
3. **Monetra Oulu Oy**
Neuvottelukunnan kokouksen 20.8.2026 muistio
4. Kunnan maksuvalmius 28.8.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös
