Kunnanhallitus **1.9.2026**

Aika kello 17:00 - 18:18

Paikka Valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 160	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 161	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 162	Kokouksen työjärjestys	5
§ 163	Kunnanhallituksen toimialan talousarvion toteutuminen 1-6/2026	6
§ 164	Talousarvion toteutuminen, osavuosikatsaus 1-6/2026	7
§ 165	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	9
§ 166	Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelu	10
§ 167	Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030	11
§ 168	Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli	13
§ 169	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen	16
§ 170	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027	18
§ 171	Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027	20
§ 172	Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta	22
§ 173	Kajaanin AMK:n ESR-rahoitteinen OSMO-hanke vuosille 2027-2029 työllisyyden edistämiseksi	23
§ 174	Aloite sorateiden ylläpidosta tiekarhuilla	25
§ 175	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	26
§ 176	Ilmoitusasiat	27

Kokouksen alussa konserniyhtiöiden ajankohtaiskatsaukset:
Niko Vesterlund, Suomussalmen Tilapalvelut Oy kello 17.00-17.11
Janne Palojärvi, Suomussalmen Energia Oy kello 17.12.-17.39
Kunnanjohtaja kertoi Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen ajankohtaiset asiat.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Kello	Lisätiedot
Läsnä	Kemppainen Tuovi	puheenjohtaja	17:00 - 18:18	
	Laatikainen Janne	1. varapj	17:00 - 18:18	
	Alanko Jukka-Pekka	2. varapj	17:00 - 18:18	
	Heikkinen Pirjo	jäsen	17:00 - 18:18	
	Juntunen Mikko	jäsen	17:00 - 18:18	
	Matero Taina	jäsen	17:00 - 18:18	
	Moilanen Keijo	jäsen	17:00 - 18:18	
	Paasovaara Jari	jäsen	17:00 - 18:18	
	Seppänen Merja-Liisa	jäsen	17:00 - 18:18	
Muu	Kyllönen Merja	valt pj	17:00 - 18:18	etänä
	Heikkinen Juha K.	valt 1. varapj	17:00 - 18:18	
	Seppänen Atte	valt 2. varapj	17:00 - 18:18	etänä
	Heikkinen Erno	esittelijä	17:00 - 18:18	
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 18:18	
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja	17:00 - 18:18	
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja	17:00 - 18:18	
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja	17:00 - 18:18	
	Seppänen Paula	talouspäällikkö	17:00 - 18:18	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Tuovi Kemppainen
Puheenjohtaja

Anniina Niemelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

160 - 176

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jari Paasovaara
Pöytäkirjantarkastaja

Merja-Liisa Seppänen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 7.9.2026

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Anniina Niemelä, hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 160

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Pöytäkirjan tarkastus

KHALL § 161 Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jari Paasovaara ja Merja-Liisa Seppänen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Kokouksen työjärjestys

KHALL § 162

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallituksen toimialan talousarvion toteutuminen 1-6/2026

2964/02.02.02/2026

KHALL 1.9.2026 § 163

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanhallituksen toimialan käyttösuunnitelman 13.1.2026 § 7.

Määrärahojen osalta sitovuustasoksi kunnanhallitukseen nähden määrätään toimialan määräraha nettotasolla.

Liite

Kunnanhallituksen toimialan osavuosikatsaus 1-6/2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen toimialan osavuosikatsauksen 1-6/2026.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

Johtoryhmä, talouspalvelut

_____

Talousarvion toteutuminen, osavuosikatsaus 1-6/2026

2965/02.02.02/2026

KHALL 1.9.2026 § 164

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Valtuusto on hyväksynyt Suomussalmen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet 10.11.2025 § 79, minkä mukaan sijoitustoiminnasta raportoidaan kolmen kuukauden välein osavuosikatsausten ja vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 2,666 M€ ja toimintakulut 14,143 M€. Toimintakate oli -11,446 M€.

Verotuloja kertyi 7,907 M€ ja valtionosuuksia 4,412 M€.

Korko- ja muut rahoitustuotot olivat 2,367 M€, korko- ja muut rahoituskulut olivat 0,150 M€.

Vuosikate oli 3,091 M€ ja poistot 1,491 M€.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy aloitti HVA- ja yritystoiminnan toimitilojen hallinnoinnin ja vuokraustoiminnan 1.1.2026. Yhtiöittämisjärjestelyjen myötä kunnan tuloslaskelmaan kirjautui satunnaisia tuottoja 3,514 M€.

Talousarviossa tilikauden ylijäämä on 3,325 M€. Kesäkuun lopussa tilikausi osoittaa ylijäämää 5,114 M€.

Oheismateriaali

Osavuosikatsaus 1-6/2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisraportin 1-6/2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

3142/02.05.01.01/2026

KHALL 1.9.2026 § 165

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeeseen vaikuttavina seikkoina otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tulee liittää valtionosuuden korotusta koskevaan hakemukseen. Valtionosuuden korotuksen myöntämiselle ja käytölle voidaan asettaa myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja.

Vuoden 2026 korotukseen on käytettävissä enintään 10 miljoonaa euroa. Korotusta tulee hakea 29.9.2026 klo 16.15 mennessä. Korotuksesta päättää valtioneuvosto valtiovarainministeriön esityksestä ja ne maksetaan 2026 loppuun mennessä.

Suomussalmen kunnan osalta harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen perusteet eivät täyty vuonna 2026.

Oheismateriaali

Valtiovarainministeriön kirje 13.8.2026 (Dnro VN/23079/2026) Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, ettei Suomussalmen kunta hae harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2026.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi
Tiedoksi

Johtoryhmä, talouspäällikkö

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelu

3143/02.02.00/2026

KHALL 1.9.2026 § 166

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävät myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarvioita.

Suomussalmen kunnan vuoden 2025 tilinpäätös oli 0,203 M€ ylijäämäinen. Tilinpäätöksessä kumulatiivinen ylijäämä on 18,346 M€.

Liitteet

Vuosien 2027–2029 talousarvioraami tämänhetkisillä tulo- ja menotiedoilla
Vuoden 2027 talousarvion laadintaohje sitovine aikatauluineen

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin vuosille 2027–2029.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

Talouspalvelut, johtoryhmä, lautakunnat

_____

Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030

3168/00.01.01.01/2026

KHALL 1.9.2026 § 167

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Suomussalmen kunnan konserniohje on hyväksytty valtuustossa 10.11.2025 ja se on tullut voimaan 11.11.2025. Konserniohjeessa määritellään kunnan konserniohjauksen ja omistajaohjauksen käytännön menettelytavat. Konserniohjeen mukaan valtuusto päättää kunnan omistajapoliittisista linjauksista, joita toteutetaan omistajaohjauksella.

Omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, miksi kunta omistaa yhtiöitä ja muuta omaisuutta, mitä omistuksilta tavoitellaan sekä miten omistamista johdetaan. Linjaukset täydentävät konserniohjetta ja ohjaavat talousarviovalmistelua, tytäryhteisöjen tavoiteasetantaa, konserniraportointia sekä merkittävien omistus-, investointi- ja rahoitusratkaisujen valmistelua.

Linjaukset perustuvat Suomussalmen kuntastrategiaan 2026–2030. Niiden tavoitteena on tehdä kunnan omistamisesta näkyvää, tavoitteellista ja arvioitavaa. Jokaiselle keskeiselle omistukselle määritellään tehtävä, tavoitteet, mittarit ja omistajan odotukset.

Omistamisen lähtökohtana on, että omistuksella on perusteltu strateginen, toiminnallinen, lainsäädännöllinen tai taloudellinen tehtävä ja että omistus tuottaa kunnalle kokonaisetua. Kokonaisetu voi muodostua taloudellisesta tuotosta, palveluvarmuudesta, elinvoimasta, omaisuuden arvon säilymisestä, riskienhallinnasta tai näiden yhdistelmästä.

Asiakirjassa määritellään kunnan omistamisen yleiset periaatteet, koko konsernia koskevat tavoitteet, seurannan ja raportoinnin periaatteet sekä yhtiökohtaiset omistajastrategiat. Vuosittaiset sitovat tavoitteet ja mittarit vahvistetaan talousarviossa.

Omistajapoliittisten linjausten luonnos on ollut kommentoitavana konserniyhtiöissä kesän 2026 aikana. Valtuustokäsittelyn jälkeen yhtiöiden on merkittävä omistajapoliittiset linjaukset tiedokseen yhtiökokouksessa ja yhtiön hallituksen kokouksessa.

Oheismateriaali

Luonnos Suomussalmen kunnan omistajapoliittisiksi linjauksiksi vuosille 2026–2030

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuosille 2026–2030.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli

TEKLA § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaaressa sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025
OAS 7.3.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

Tekniset palvelut

_____

TEKLA § 60

Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi
Tekniset palvelut
Tiedoksi
Kaavanlaatija

TEKLA § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Oheismateriaali

Kaavanlaatijan vastine 25.6.2026
Lausunnot 4kpl (Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kainuun Liitto, Kainuun museo, Lupa- ja valvontavirasto)
Kaavakartta 25.6.2026
Kaavaselostus 25.6.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.6.2026

Muu kaava-aineisto on nähtävillä kunnan nettisivuilla:
www.suomussalmi.fi/ -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus -> vireillä olevat kaavat

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vähäisistä asemakaavan muutoksista. Kyseistä asemakaavan muutosta ei voida pitää vähäisenä, koska sillä on merkittäviä maisemallisia vaikutuksia taajamakuvaan.

Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotuksen ja siitä annetun vastineen sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

kunnanhallitus, valtuusto

_____

1330/10.02.03/2023

KHALL 1.9.2026 § 168

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Oheismateriaali

Kaavakartta
Kaavaselostus
Lausunnot
Kaavanlaatijan vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

Valtuusto 7.9.2026

_____

Tekninen lautakunta	§ 62	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 169	1.9.2026

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen

TEKLA § 62

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut määritellään vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

	nykyinen veroton €/m³	nykyinen verollinen €/m³	tarkistettu veroton €/m³	tarkistettu verollinen €/m³
vesimaksu	1,86	2,33	2,00	2,51
jätevesimaksu	2,98	3,74	3,06	3,84

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolietteistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveteen verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

- Vesimaksu 2,00 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 2,51 €/m³.
- Jätevesimaksu 3,06 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 3,84 €/m³.
- Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi

kunnanhallitus, valtuusto

Tiedoksi

_____

3118/02.05.00.00/2026

KHALL 1.9.2026 § 169

Tekninen lautakunta	§ 62	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 169	1.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	1.9.2026

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2026 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,41	3,48
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,96	3,02
Pitämä	2,67	2,72
Juntusranta	1,63	1,66
Jalonkangas	4,30	4,38
Ämmänsaari	4,78	4,88
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	14,08	14,37
1380, 1381	11,26	11,49
1382, 1384, 1386	7,05	7,20
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,29	1,31
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,68	3,75
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,68	3,76

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.
Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusl.	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	1.9.2026

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

_____

3117/02.02.00/2026

KHALL 1.9.2026 § 170

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksytttin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 171	1.9.2026

Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
AO	0,23	0,24
AO Jalonkangas ja	0,34	0,35
Luokanahonranta	0,33	0,34
Ar	0,45	0,46
Ar Jalonkangas	0,70	0,72
T	0,10	0,10
Y	0,45	0,46
AK-II	0,62	0,63
AK-III	0,93	0,95
KM-1	0,24	0,25
KLP-1	0,24	0,25
KLP-2	0,24	0,25
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,25
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,16	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Teknisenä korjauksena lisätään Hossan osayleiskaavan mukainen RM-tontti, vuokrahinta 0,11 € / m^2.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 171	1.9.2026

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

_____

3117/02.02.00/2026

KHALL 1.9.2026 § 171

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta

3148/00.00.01.02/2026

KHALL 1.9.2026 § 172

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Sami Tolvanen on 17.8.2026 päivätyssä kirjeessään pyytänyt eroa kaikista Suomussalmen kunnan luottamustoimista henkilökohtaisista syistä. Sami Tolvanen on Perussuomalaiset r.p.:n ensimmäinen varavaltuutettu ja keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 7. varajäsen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Sami Tolvaselle myönnetään ero kunnallisista luottamustoimista
2. valtuusto valitsee uuden, sijaantulojärjestyksessä seitsemännen varajäsenen keskusvaalilautakuntaan Sami Tolvasen tilalle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

Valtuusto 7.9.2026

_____

Kajaanin AMK:n ESR-rahoitteinen OSMO-hanke vuosille 2027-2029 työllisyyden edistämiseksi

3164/00.01.05/2026

KHALL 1.9.2026 § 173

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480, jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Suomussalmen ja muiden pienten Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen kuntien ja Kajaanin ammattikorkeakoulun (KAMK) yhteinen ESR-rahoitteinen OSMO- hanke vuosille 2027-2029 työllisyyden edistämiseksi.

Suomussalmen kunnan työllisyyspalvelut ovat olleet aktiivisesti mukana suunnittelemassa yhdessä KAMKin kanssa ESR+ erityistavoitteen 4.1. Polkuja töihin rakennerahaston hanketta vuosille 2027–2029. Hankkeessa pyritään löytämään tietoon perustuvia ja innovatiivisia ratkaisuja työllisyyden parantamiseksi erityisesti kohtaanto-ongelman näkökulmasta. Hanketta on suunniteltu yhdessä Kajaanin ammattikorkeakoulun (KAMK) ja Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen pienten kuntien (Hyrynsalmi, Paltamo, Puolanka, Ristijärvi, Suomussalmi ja Taivalkoski) kesken. Hanketta on suunniteltu yhden toteuttajan hankkeeksi, jossa KAMK toimii toteuttajana mukana olevien kuntien tarpeita kuunnellen. KAMK:in rooli toteuttajana keventää kuntien osalta hankkeisiin liittyvää hallinnollista työtä. Pitkien välimatkojen vuoksi kuntien yhteinen työntekijä voi olla haaste. Sen vuoksi Suomussalmelle tullaan rekrytoimaan kokoaikainen projektityöntekijä (työelämävalmentaja), joka on työsuhteessa KAMKiin, mutta tekee työtä Suomussalmella tiiviissä yhteistyössä työllisyyspalveluiden, Taitotehtaan, yritysten ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Työelämävalmentaja tekee käytännön asiakastyötä: auttaa työnhakijoita tunnistamaan osaamistaan, suunnittelee työnhakijoiden työllistymispolkuja ja tukee työnhakijoita työnhaussa. Valmentaja toimii rinnalla kulkijana, tukee työkykyä ja arjenhallintaa sekä auttaa löytämään työkokeilu- ja työpaikkoja. Valmentaja tekee tiivistä yhteistyötä työnantajien, kunnan eri yksiköiden, hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa ja osallistuu hankkeessa tehtävään kehittämistyöhön. Hankkeen yhtenä isona toimenpiteenä on työnantajien ja työnhakijoiden osaamisen kartoittaminen kohtaannon edistämiseksi.

Budjetti: Tämän hetken arvio Suomussalmen kunnan rahoitusosuudesta on enintään 40 000 € jakautuen hankkeen kolmelle toteuttamisvuodelle (2027–2029). Hanke käynnistyisi maaliskuussa 2027. Suunnittelu on vielä kesken ja suunnitelma tulee tarkentumaan lähiviikkojen aikana. Hakuaika alkaa syyskuun 2026 alussa.

Liite

Hankesuunnitelma valmisteluversio

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomussalmen kunnan osallistumisen OSMO-hankkeeseen enintään 40 000 euron rahoitusosuudella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Työllisyysasiantuntija
Tiedoksi KAMK, osallistujakunnat

Aloite sorateiden ylläpidosta tiekarhuilla

3157/10.03.01.01.01/2026

KHALL 1.9.2026 § 174

Valmistelija Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499, anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kuntaan on saapunut kuntalaisaloite:

”Aloite Suomussalmi 20.8.2026 (aloite julkaistu 21.8.2026)

Sorateiden ylläpito tiekarhuilla

Kuten koko valtakunnassa, niin myös Suomussalmen kunnan sorateiden kunto on heikentynyt. Vanhassa, "köyhässä" Suomessa maaseudun soratiet hoidettiin säännöllisesti tiekarhuilla, joiden avulla syntyi samalla noin 5% kaltevuus (sadevesi valui ojiin) ja kalsiumkloriitin avulla soratien pinta pysyi koko kesän pölyvapaana ja sileänä. Nykyisessä Suomessa soratiet lanataan jonkun urakoitsijan traktorilanalla korkeintaan kerran alkukesän aikana ja monen, monen vuoden lanauksen seurauksena Suomussalmenkin soratiet ovat litteinä kuin pannukakku samalla kun arvokas pintamurske on siirtynyt tien reunalle.

Ehdotukseni on, että kunnan tekninen toimisto kunnostaisi kerran kolmessa vuodessa niin omat kuin tiekuntien soratiet tiehöylän (tiekarhun) avulla, jolloin sorateiden kalteva muoto (3-5%) edes jollain tavalla säilyisi. Yhtenä vuonna käydään läpi pohjoisosan soratiet, seuraavana vuonna länsiosan ja kolmantena vuonna eteläosan soratiet. Muina vuosina käytetään edelleen halvempaa traktorilanausta. Kunnan alueella on yksi yksityisfirman tiekarhu sekä sen lisäksi kunnan oma tiehöylä. Tiekuntien teiden kunnostus tehtäisin aina 3-vuotisen sopimuksen mukaan, avoimen kilpailutuksen jälkeen. Kunta hoitaa jo nyt tiekuntien lanaukset, jotka sinänsä ovat hyvät mutta teiden muotoilun kannalta riitämättömät. Ongelma on valtakunnallinen, mutta kunta voi tässä näyttää edelläkävijän mallia. Ruotsi on tässäkin hyvä suunnannäyttäjä..”

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisiin palveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Tekniset palvelut
Tiedoksi Aloitteen tekijä

_____

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

2738/00.02.12/2026

KHALL § 175

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Päätökset ovat nähtävänä Suomussalmen kunnan verkkosivuilla.

Lautakuntien pöytäkirjat
Tekninen lautakunta 13.8.2026 § 57-66

Viranhaltijapäätökset
Yleiset päätökset
Elinvoimajohtaja § 22
Hallintojohtaja § 29-34
Kunnallistekniikan insinööri § 34-36
Kunnanjohtaja § 17
Sivistysjohtaja § 24
Varhaiskasvatuksen johtaja § 3

Päätösluettelo on oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Ilmoitusasiat

KHALL § 176

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous 22.9.2026 kello 17.00

2. **Kainuun liitto**
   Maakuntahallituksen kokouksen 17.8.2026 pöytäkirja 8/2026 on julkaistu Kainuun liiton verkkosivuilla

3. **Monetra Oulu Oy**
   Neuvottelukunnan kokouksen 20.8.2026 muistio

4. Kunnan maksuvalmius 28.8.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 160, § 161, § 162, § 164, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 174, § 175, § 176

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 163, § 165, § 173

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite:	PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite:	Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite:	kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero:	08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 7.9.2026