

12.5.2026

Suomussalmen kunta
kunta@suomussalmi.fi

KAJDno-2025-693

Ämmänsaaren korttelin 212 kaavamuutoksen ehdotusvaihe

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa Ämmänsaaren korttelin 212 kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta. Kyseessä on nk. Alvarin kortteli, joka sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman lähituntumassa. Korttelialue rajautuu pohjoisessa Kiannonkatuun, koillisessa Koulukatuun, etelässä Ervinkatuun ja lännessä Rantakatuun. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Uudemmat vanhoista koulurakennuksista on kaavamuutoksen seurauksena tarkoitus purkaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä maisemia. Alvarin kortteli kuuluu osaksi maakunnallisesti arvokasta Suomussalmen vanhan kunnantalon aluetta. Tämä on huomioitu kaavaselostuksessa, mutta siitä huolimatta nk. uuden Alvarin rakennukset on suunniteltu korvattaviksi uusilla asuinrakennuksilla. Vanhemmalle, vuonna 1950 rakennetulle koulurakennukselle on kaavaan esitetty sr-1-suojelumerkintää. Tämä nk. Vanha Alvari muodostaa kokonaisuuden Kiannonkadun vastakkaisella puolella sijaitsevan entisen kunnantalon kanssa, jolla on myös sama suojelumerkintä ja joka on samalta aikakaudelta.

Vaikka uuden Alvarin rakennuksilla ei ole aiemmassa kaavassa suojelustatusta, ne ovat osa maakunnallisesti arvokasta Suomussalmen vanhan kunnantalon aluetta ja sijaitsevat samassa korttelissa Vanhan Alvarin kanssa muodostaen eheän kokonaisuuden. Kainuun Museo pitää valitettavana ratkaisuna kortteliin olennaisesti kuuluvien ja oman aikakautensa tyyppilisinä koulurakennuksina varsin edustavien Uuden Alvarin rakennusten purkamista ja korvaamista uusilla asuinrakennuksilla. Kainuun Museo toivoi kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että rakennusten säilymisedellytyksiä ja mahdollista uutta käyttötarkoitusta voitaisiin vielä tarkastella, mutta kaavaehdotuksessa on edelleen päädytty rakennusten purkamiseen ja korvaamiseen uudisrakennuksilla.

Muinaisjäännökset

Suomussalmen Ämmänsaaren korttelin 212 kaavamuutosalueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosehdotukseen.

Kajaanissa 12.5.2026



Sanna Alavaikko

rakennustutkija

044 710 0444



Jouni Väänänen

arkeologi

044 710 0507



Helena Lonkila

museotoimenjohtaja

044 710 0450

TIEDOKSI Museovirasto
Lupa- ja valvontavirasto