

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Sanna Marjaana Schroderus	Telia	04.05.2026 10:55:22 UTC+03:00
Sanna Maria Nikola-Määttä	Telia	04.05.2026 10:56:32 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Suomussalmen kunta
Tekninen lautakunta
kunta@suomussalmi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.4.2026

Lausunto Suomussalmen asemakaavan korttelin 212 kaavaehdotuksesta

Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt Kainuun liiton lausuntoa Ämmänsaaren asemakaavan korttelin 212 kaavaehdotuksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään osittain Kianta-opiston tiloina. Rakennuksessa on myös asuntoja. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan vanhempi koulurakennus osoitetaan alueella voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavana rakennuksena sr-1. Rakennus on tarkoitus säilyttää ja huomioida asemakaavassa arvokohteena. Uudempi koulurakennus on tarkoitus purkaa.

Kainuun liitto on antanut lausunnon asemakaavaluonnoksesta 12.5.2025.

Lausunto asemakaavaehdotuksesta

Asemakaavaehdotus ja sen muu valmisteluaineisto on laadittu pääosin selkeästi. Kaavaselostuksessa on todettu Kainuun liiton asemakaavaluonnoksesta antama palaute liittyen Suomussalmen vanhan kunnantalon alueeseen, jonka rajausta koskee myös suunnittelualuetta.

Kainuun liitto toistaa lausuntonaan, että Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 on osoitettu maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen Suomussalmen vanhan kunnantalon alue, joka koskee osin asemakaavan suunnittelualuetta. Suomussalmen jälleenrakennusta ja Ämmänsaaren kuntakeskukseksi muodostumista edustavaan kokonaisuuteen kuuluvat vanha kunnantalo, kansakoulu, 1960-luvulla rakennettu koulurakennus ja vanha apteekin talo. Maakuntaakaavamerkintää koskee suunnittelumääräys, joka ohjaa tarkempaa suunnittelua. Sen mukaan: "Yksityiskohtaisemmassa

suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto."

Asemakaavaehdotuksen mukaisen asemakaavan toteuttaminen edellyttää 1960-luvulla rakennetun koulurakennuksen purkamista, joka kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen alueeseen. Kainuun liitto pitää tärkeänä, että asemakaavan jatkovalmistelussa huomioidaan asemakaava-aluetta koskeva maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto. Kainuun liitto esittää harkittavaksi ja kaavaratkaisun dokumentoinnin varmistamiseksi, että asemakaavan kaavaselostuksessa tarkastellaan asemakaavan suhdetta alueella voimassa olevaan maakuntakaavoitukseen perusteellisemmin.

Kainuun liitolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Sanna Schroderus
suunnittelujohtaja

Sanna Nikola-Määttä
ympäristöasiatuntija

Jakelu Suomussalmen kunta kirjaamo

Tiedoksi Kainuun liitto kirjaamo

Kainuun liitto
Kauppakatu 1
87100 Kajaani
040 722 0900
<https://kainuunliitto.fi>
2496992-4