

Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,23	0,24
AO Jalonkangas ja Luokanahonranta	0,34	0,35
Ar	0,33	0,34
Ar Jalonkangas	0,45	0,46
T	0,70	0,72
Y	0,10	0,10
AK-II	0,45	0,46
AK-III	0,62	0,63
KM-1	0,93	0,95
KLP-1	0,24	0,25
KLP-2	0,24	0,25
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,25
Hossan rantaosayleiskaava RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,16	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Teknisenä korjauksena lisätään Hossan osayleiskaavan mukainen RM-tontti, vuokrahinta 0,11 € / m².

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

kunnanhallitus, valtuusto

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026

3117/02.02.00/2026

KVALT 7.9.2026

Päätös
