



Valtuusto

7.9.2026

Aika kello 17:00 -**Paikka** Kunnantalo, valtuuston istuntosali**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Nimenhuuto ja esteet	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
3	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	5
4	Talousarvion toteutuminen, osavuosikatsaus 1-6/2026	6
5	Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030	8
6	Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli	10
7	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen	13
8	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027	15
9	Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027	17
10	Kainuun liitto -kuntayhtymä perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027	19
11	Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta	21
12	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	22

MERJA KYLLÖNEN, puheenjohtaja



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kyllönen Merja	valt pj
	Heikkinen Juha K.	valt 1. varapj
	Seppänen Atte	valt 2. varapj
	Alanko Jukka-Pekka	jäsen
	Heikkinen Pirjo	jäsen
	Heikkinen Risto	jäsen
	Helttunen Erja	jäsen
	Holappa Anne	jäsen
	Huttu-Juntunen Terttu	jäsen
	Juntunen Mikko	jäsen
	Juntunen Sami	jäsen
	Kela Mari	jäsen
	Kemppainen Tuovi	jäsen
	Kinnunen Jonna	jäsen
	Korvuo Markku	jäsen
	Laatikainen Janne	jäsen
	Manner Leena	jäsen
	Manninen Kirsi	jäsen
	Matero Petteri	jäsen
	Matero Taina	jäsen
	Moilanen Keijo	jäsen
	Mulari Keijo	jäsen
	Paasovaara Jari	jäsen
	Pihlajamaa Sami	jäsen
	Seppänen Jonna	jäsen
	Tauriainen Marko	jäsen
	Timonen Veikko	jäsen
Muu	Heikkinen Erno	kunnanjohtaja
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja
	Seppänen Paula	talouspäällikkö
	Seppänen Merja-Liisa	kh:n jäsen



Valtuusto

7.9.2026

1**Nimenhuuto ja esteet**

KVALT

Läsnäolijoiden toteamiseksi toimitetaan nimenhuuto sekä todetaan mahdolliset esteet ja saapuvilla olevat varajäsenet.



Valtuusto

7.9.2026

2**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ylä-Kainuu-nimisessä lehdessä 27.8.2026.

Kokouskutsu on toimitettu sähköisesti ja sähköpostitse 2.9.2026 kullekin valtuutetulle sekä kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja jäsenille sekä kunnanjohtajalle.

Kokous todetaan laillisella tavalla koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Valtuusto

7.9.2026

3**Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen**

KVALT

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sekä mahdollisia äänestyksiä varten kaksi ääntenlaskijaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.9.2026 mennessä ja pidetään yleisesti nähtävänä sähköisessä tietoverkossa.

Päätös



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 164 1.9.2026
7.9.2026

4

Talousarvion toteutuminen, osavuositarkastus 1-6/2026

KHALL § 164

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Valtuusto on hyväksynyt Suomussalmen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet 10.11.2025 § 79, minkä mukaan sijoitustoiminnasta raportoidaan kolmen kuukauden välein osavuositarkastusten ja vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 2,666 M€ ja toimintakulut 14,143 M€. Toimintakate oli -11,446 M€.

Verotuloja kertyi 7,907 M€ ja valtionosuuksia 4,412 M€.

Korko- ja muut rahoitustuotot olivat 2,367 M€, korko- ja muut rahoituskulut olivat 0,150 M€.

Vuosikate oli 3,091 M€ ja poistot 1,491 M€.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy aloitti HVA- ja yritystoiminnan toimitilojen hallinnoinnin ja vuokraustoiminnan 1.1.2026. Yhtiöittämisjärjestelyjen myötä kunnan tuloslaskelmaan kirjautui satunnaisia tuottoja 3,514 M€.

Talousarviossa tilikauden ylijäämä on 3,325 M€. Kesäkuun lopussa tilikausi osoittaa ylijäämää 5,114 M€.

Oheismateriaali

Osavuositarkastus 1-6/2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisraportin 1-6/2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 164

1.9.2026

7.9.2026

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026

2965/02.02.02/2026

KVALT 7.9.2026

Liite

Osavuositarkastus 1-6/2026

Päätös



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 167 1.9.2026
7.9.2026

5

Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030

KHALL § 167

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Suomussalmen kunnan konserniohje on hyväksytty valtuustossa 10.11.2025 ja se on tullut voimaan 11.11.2025. Konserniohjeessa määritellään kunnan konserniohjauksen ja omistajaohjauksen käytännön menettelytavat. Konserniohjeen mukaan valtuusto päättää kunnan omistajapoliittisista linjauksista, joita toteutetaan omistajaohjauksella.

Omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, miksi kunta omistaa yhtiöitä ja muuta omaisuutta, mitä omistuksilta tavoitellaan sekä miten omistamista johdetaan. Linjaukset täydentävät konserniohjetta ja ohjaavat talousarviovalmistelua, tytäryhteisöjen tavoiteasetantaa, konserniraportointia sekä merkittävien omistus-, investointi- ja rahoitusratkaisujen valmistelua.

Linjaukset perustuvat Suomussalmen kuntastrategiaan 2026–2030. Niiden tavoitteena on tehdä kunnan omistamisesta näkyvää, tavoitteellista ja arvioitavaa. Jokaiselle keskeiselle omistukselle määritellään tehtävä, tavoitteet, mittarit ja omistajan odotukset.

Omistamisen lähtökohtana on, että omistuksella on perusteltu strateginen, toiminnallinen, lainsäädännöllinen tai taloudellinen tehtävä ja että omistus tuottaa kunnalle kokonaisuutta. Kokonaisuutta voi muodostua taloudellisesta tuotosta, palveluvarmuudesta, elinvoimasta, omaisuuden arvon säilymisestä, riskienhallinnasta tai näiden yhdistelmästä.

Asiakirjassa määritellään kunnan omistamisen yleiset periaatteet, koko konsernia koskevat tavoitteet, seurannan ja raportoinnin periaatteet sekä yhtiökohtaiset omistajastrategiat. Vuosittaiset sitovat tavoitteet ja mittarit vahvistetaan talousarviossa.

Omistajapoliittisten linjausten luonnos on ollut kommentoitavana konserniyhtiöissä kesän 2026 aikana. Valtuustokäsittelyn jälkeen yhtiöiden on merkittävä omistajapoliittiset linjaukset tiedokseen yhtiökokouksessa ja yhtiön hallituksen kokouksessa.

Oheismateriaali

Luonnos Suomussalmen kunnan omistajapoliittisiksi linjauksiksi vuosille 2026–2030

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuosille 2026–2030.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 167 1.9.2026
 7.9.2026

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026

3168/00.01.01.01/2026

KVALT 7.9.2026

Liite

Luonnos Suomussalmen kunnan omistajapolitiittisiksi linjauksiksi vuosille
2026–2030

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

6**Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli**

TEKLA § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaarella sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025
OAS 7.3.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 60



Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Oheismateriaali

Lausunnot (5 kpl)
Luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut
Kaavanlaatija

TEKLA § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Oheismateriaali

Kaavanlaatijan vastine 25.6.2026
Lausunnot 4kpl (Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kainuun Liitto, Kainuun museo, Lupa- ja valvontavirasto)
Kaavakartta 25.6.2026
Kaavaselostus 25.6.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.6.2026

Muu kaava-aineisto on nähtävillä kunnan nettisivuilla:
www.suomussalmi.fi/ -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus -> vireillä olevat kaavat

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vähäisistä asemakaavan muutoksista. Kyseistä asemakaavan muutosta ei voida pitää vähäisenä, koska sillä on merkittäviä maisemallisia vaikutuksia taajamakuvaan.



Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotuksen ja siitä annetun vastineen sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi kunnanhallitus, valtuusto

KHALL § 168

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Oheismateriaali Kaavakartta
Kaavaselostus
Lausunnot
Kaavanlaatijan vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi Valtuusto 7.9.2026

1330/10.02.03/2023

KVALT 7.9.2026

Liitteet Kaavakartta
Kaavaseloste
Lausunnot
Kaavanlaatijan vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 62	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 169	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

7

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen

TEKLA § 62

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut määritellään vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

	nykyinen veroton €/m ³	verollinen €/m ³	tarkistettu veroton €/m ³	verollinen €/m ³
vesimaksu	1,86	2,33	2,00	2,51
jätevesimaksu	2,98	3,74	3,06	3,84

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolieteteistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveteen verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

- Vesimaksu 2,00 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 2,51 €/m³.
- Jätevesimaksu 3,06 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 3,84 €/m³.
- Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto



Tekninen lautakunta	§ 62	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 169	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026

3118/02.05.00.00/2026

KVALT 7.9.2026

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

8

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2026 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,41	3,48
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,96	3,02
Pitämä	2,67	2,72
Juntusranta	1,63	1,66
Jalonkangas	4,30	4,38
Ämmänsaari	4,78	4,88
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	14,08	14,37
1380, 1381	11,26	11,49
1382, 1384, 1386	7,05	7,20
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,29	1,31
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,68	3,75
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,68	3,76

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusl.	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.



Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

kunnanhallitus, valtuusto

KHALL § 170

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026

3117/02.02.00/2026

KVALT 7.9.2026

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 171	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

9**Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027**

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,23	0,24
AO Jalonkangas ja	0,34	0,35
Luokanahonranta	0,33	0,34
Ar	0,45	0,46
Ar Jalonkangas	0,70	0,72
T	0,10	0,10
Y	0,45	0,46
AK-II	0,62	0,63
AK-III	0,93	0,95
KM-1	0,24	0,25
KLP-1	0,24	0,25
KLP-2	0,24	0,25
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,25
Hossan rantaosayleiskaava RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,16	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Teknisenä korjauksena lisätään Hossan osayleiskaavan mukainen RM-tontti, vuokrahinta 0,11 € / m².

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 171	1.9.2026
Valtuusto		7.9.2026

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto

Tiedoksi

KHALL § 171

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026

Tiedoksi

3117/02.02.00/2026

KVALT 7.9.2026

Päätös



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 148 18.8.2026
7.9.2026

10

Kainuun liitto -kuntayhtymä perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027

KHALL § 148

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kainuun liiton nykyinen perussopimus tuli voimaan 1.1.2026. Nykyinen perussopimus sisältää joitakin vanhentuneita lakiviittauksia ja merkintöjä, jotka eivät ole linjassa nykyisen toiminnan ja ohjeistuksen kannalta. Koska perussopimus on jäsenkuntien välillä tehty sopimus, on sen muuttaminen käsiteltävä kussakin sopimuskunnassa.

Perussopimuksen muuttamisen tarpeesta on keskusteltu kuntien edustajien kesken 8.5.2026 Teams-tapaamisessa, jossa havaittiin tarve muuttaa seuraavat kohdat perussopimuksesta:

17 §: Peruspääoman korko, joka on käytännössä kunnilta perityn maksuosuuden palautusta kunnille

12 §: Valtuuston puheenjohtajan valinta

28 §: Tarkastuslautakuntaa koskevat asiat hallintosääntöön Kuntaliiton mallin mukaisesti

9 §: Jäsenten valinta

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2023 uuden kuntayhtymän perussopimusmallin. Siinä esitetään, että tarkastuslautakunnan kokoonpanosta, toimivallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä, jonka muuttamiseen toimivalta on maakuntavaltuustolla. Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä jäsenkuntien valtuustoissa.

Perussopimuksen muuttamisen tarkoitus on lainsäädäntöviittausten päivittäminen ja sen ajantasaistaminen siten, että se tukee paremmin Kainuun liiton perustehtävää, minkä yhteydessä sopimus päivitetään Kuntaliiton perussopimusmallin mukaiseksi.

Pykälän 9 jäsenten valinta maakuntavaltuustoon perustuu kuntien asukaslukuun. Tämän pykälän osalta sovittiin 8.5.2026 tapaamisessa, että muutosta ei toteuteta tässä vaiheessa.

Muut muutokset on toteutettu siten, että peruspääoman korko poistetaan, valtuuston puheenjohtajan valinnasta poistetaan sana "vuosittain" ja tarkastuslautakuntaa koskevat asiat siirretään hallintosääntöön seuraavassa hallintosäännön päivityksessä.

Liitteenä olevassa luonnoksessa mustat tekstit ovat nykyisessä perussopimuksessa olevaa tekstiä ja muutetut tekstikohdat on merkitty sinisellä.

Maakuntahallitus on kokouksessaan 22.6.2026 § 97 esittänyt Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti hyväksyttäväksi jäsenkuntien valtuustoille, joille toimivalta asiassa kuuluu kuntalain 14 §:n ja 56 §:n mukaisesti.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 148 18.8.2026
7.9.2026

Liite

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2027

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 7.9.2026

3073/00.04.01/2026

KVALT 7.9.2026

Liite

Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2027

Päätös



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 172 1.9.2026
7.9.2026

11

Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta

KHALL § 172

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Sami Tolvanen on 17.8.2026 päivätyssä kirjeessään pyytänyt eroa kaikista Suomussalmen kunnan luottamustoimista henkilökohtaisista syistä. Sami Tolvanen on Perussuomalaiset r.p.:n ensimmäinen varavaltuutettu ja keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 7. varajäsen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Sami Tolvaselle myönnetään ero kunnallisista luottamustoimista
2. valtuusto valitsee uuden, sijaantulojärjestyksessä seitsemännen varajäsenen keskusvaalilautakuntaan Sami Tolvasen tilalle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Valtuusto 7.9.2026

3148/00.00.01.02/2026

KVALT 7.9.2026

Päätös



Valtuusto

7.9.2026

12**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

KVALT

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen kertoo ajankohtaisista asioista.
