Valtuusto **7.9.2026**

Aika kello 17:00 - 18:10

Paikka Kunnantalo, valtuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 26	Nimenhuuto ja esteet	4
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 28	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	6
§ 29	Talousarvion toteutuminen, osavuosikatsaus 1-6/2026	7
§ 30	Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030	9
§ 31	Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli	11
§ 32	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen	14
§ 33	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027	16
§ 34	Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027	18
§ 35	Kainuun liitto -kuntayhtymä perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027	20
§ 36	Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta	22
§ 37	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	23
§ 38	Valtuustoaloite Jätkänpuiston uimarannalle tehtävästä esteettömästä uimalaiturista	24
§ 39	Valtuustoaloite kesäaikaisen nestehuollon järjestämisestä ulkotyötä tekeville työntekijöille	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Kello	Lisätiedot
Läsnä	Kyllönen Merja	valt pj	17:00 - 18:10	
	Heikkinen Juha K.	valt 1. varapj	17:00 - 18:10	
	Seppänen Atte	valt 2. varapj	17:00 - 18:10	
	Alanko Jukka-Pekka	jäsen	17:00 - 18:10	
	Heikkinen Pirjo	jäsen	17:00 - 18:10	
	Heikkinen Risto	jäsen	17:00 - 18:10	
	Helttunen Erja	jäsen	17:00 - 18:10	
	Holappa Anne	jäsen	17:00 - 18:10	
	Huttu-Juntunen Terttu	jäsen	17:00 - 18:10	
	Juntunen Mikko	jäsen	17:00 - 18:10	
	Juntunen Sami	jäsen	17:00 - 18:10	
	Kela Mari	jäsen	17:00 - 18:10	
	Kemppainen Tuovi	jäsen	17:00 - 18:10	
	Kinnunen Jonna	jäsen	17:00 - 18:10	
	Korvuo Markku	jäsen	17:00 - 18:10	
	Laatikainen Janne	jäsen	17:00 - 18:10	
	Manner Leena	jäsen	17:00 - 18:10	
	Manninen Kirsi	jäsen	17:00 - 18:10	
	Matero Petteri	jäsen	17:00 - 18:10	
	Matero Taina	jäsen	17:00 - 18:10	
	Moilanen Keijo	jäsen	17:00 - 18:10	
	Mulari Keijo	jäsen	17:00 - 18:10	
	Paasovaara Jari	jäsen	17:00 - 18:10	
	Pihlajamaa Sami	jäsen	17:00 - 18:10	
	Seppänen Jonna	jäsen	17:00 - 18:10	
	Tauriainen Marko	jäsen	17:00 - 18:10	
	Timonen Veikko	jäsen	17:00 - 18:10	
Muu	Heikkinen Erno	kunnanjohtaja	17:00 - 18:10	
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 18:10	
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja	17:00 - 18:10	
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja	17:00 - 18:10	
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja	17:00 - 18:10	
	Seppänen Paula	talouspäällikkö	17:00 - 18:10	
	Seppänen Merja-Liisa	kh:n jäsen	17:00 - 18:10	
	Kela Otso	Nuvan edustaja	17:00 - 18:10	
	Hokkanen Martta	Nuvan edustaja	17:00 - 18:10	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Merja Kyllönen	Anniina Niemelä
Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Keijo Mulari	Leena Manner
Pöytäkirjantarkastaja	Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 14.9.2026

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Anniina Niemelä, hallintojohtaja

Nimenhuuto ja esteet

KVALT § 26 Läsnäolijoitten toteamiseksi toimitetaan nimenhuuto sekä todetaan mahdolliset esteet ja saapuvilla olevat varajäsenet.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT § 27

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ylä-Kainuu-nimisessä lehdessä 27.8.2026.

Kokouskutsu on toimitettu sähköisesti ja sähköpostitse 2.9.2026 kullekin valtuutetulle sekä kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja jäsenille sekä kunnanjohtajalle.

Kokous todetaan laillisella tavalla koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

KVALT § 28

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sekä mahdollisia äänestyksiä varten kaksi ääntenlaskijaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.9.2026 mennessä ja pidetään yleisesti nähtävänä sähköisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Mulari ja Leena Manner.
Ääntenlaskijoiksi valittiin Jonna Seppänen ja Mari Kela.

_____

Kunnanhallitus	§ 164	1.9.2026
Valtuusto	§ 29	7.9.2026

Talousarvion toteutuminen, osavuosikatsaus 1-6/2026

KHALL § 164

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Hallintosäännön 63 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat siitä sisäisen valvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen mukaan toimialat raportoivat talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1. kerta huhtikuussa (toteutuma 1.1.–31.3.)
2. kerta elokuussa (toteutuma 1.1.–30.6.)
3. kerta lokakuussa (toteutuma 1.1.–30.9.), jolloin on raportoitava valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen.

Valtuusto on hyväksynyt Suomussalmen kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet 10.11.2025 § 79, minkä mukaan sijoitustoiminnasta raportoidaan kolmen kuukauden välein osavuosikatsausten ja vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 2,666 M€ ja toimintakulut 14,143 M€. Toimintakate oli -11,446 M€.

Verotuloja kertyi 7,907 M€ ja valtionosuuksia 4,412 M€.

Korko- ja muut rahoitustuotot olivat 2,367 M€, korko- ja muut rahoituskulut olivat 0,150 M€.

Vuosikate oli 3,091 M€ ja poistot 1,491 M€.

Suomussalmen Tilapalvelut Oy aloitti HVA- ja yritystoiminnan toimitilojen hallinnoinnin ja vuokraustoiminnan 1.1.2026. Yhtiöittämisjärjestelyjen myötä kunnan tuloslaskelmaan kirjautui satunnaisia tuottoja 3,514 M€.

Talousarviossa tilikauden ylijäämä on 3,325 M€. Kesäkuun lopussa tilikausi osoittaa ylijäämää 5,114 M€.

Oheismateriaali

Osavuosikatsaus 1-6/2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisraportin 1-6/2026 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus	§ 164	1.9.2026
Valtuusto	§ 29	7.9.2026

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

2965/02.02.02/2026

KVALT 7.9.2026 § 29

Liite Osavuosikatsaus 1-6/2026

Päätös

Valtuusto merkitsi talousarvion toteutumisraportin 1-6/2026 tiedoksi.

_____

Kunnanhallitus	§ 167	1.9.2026
Valtuusto	§ 30	7.9.2026

Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026-2030

KHALL § 167

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Suomussalmen kunnan konserniohje on hyväksytty valtuustossa 10.11.2025 ja se on tullut voimaan 11.11.2025. Konserniohjeessa määritellään kunnan konserniohjauksen ja omistajaohjauksen käytännön menettelytavat. Konserniohjeen mukaan valtuusto päättää kunnan omistajapoliittisista linjauksista, joita toteutetaan omistajaohjauksella.

Omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, miksi kunta omistaa yhtiöitä ja muuta omaisuutta, mitä omistuksilta tavoitellaan sekä miten omistamista johdetaan. Linjaukset täydentävät konserniohjetta ja ohjaavat talousarviovalmistelua, tytäryhteisöjen tavoiteasetantaa, konserniraportointia sekä merkittävien omistus-, investointi- ja rahoitusratkaisujen valmistelua.

Linjaukset perustuvat Suomussalmen kuntastrategiaan 2026–2030. Niiden tavoitteena on tehdä kunnan omistamisesta näkyvää, tavoitteellista ja arvioitavaa. Jokaiselle keskeiselle omistukselle määritellään tehtävä, tavoitteet, mittarit ja omistajan odotukset.

Omistamisen lähtökohtana on, että omistuksella on perusteltu strateginen, toiminnallinen, lainsäädännöllinen tai taloudellinen tehtävä ja että omistus tuottaa kunnalle kokonaisetua. Kokonaisetu voi muodostua taloudellisesta tuotosta, palveluvarmuudesta, elinvoimasta, omaisuuden arvon säilymisestä, riskienhallinnasta tai näiden yhdistelmästä.

Asiakirjassa määritellään kunnan omistamisen yleiset periaatteet, koko konsernia koskevat tavoitteet, seurannan ja raportoinnin periaatteet sekä yhtiökohtaiset omistajastrategiat. Vuosittaiset sitovat tavoitteet ja mittarit vahvistetaan talousarviossa.

Omistajapoliittisten linjausten luonnos on ollut kommentoitavana konserniyhtiöissä kesän 2026 aikana. Valtuustokäsittelyn jälkeen yhtiöiden on merkittävä omistajapoliittiset linjaukset tiedokseen yhtiökokouksessa ja yhtiön hallituksen kokouksessa.

Oheismateriaali

Luonnos Suomussalmen kunnan omistajapoliittisiksi linjauksiksi vuosille 2026–2030

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuosille 2026–2030.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 167	1.9.2026
Valtuusto	§ 30	7.9.2026

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

3168/00.01.01.01/2026

KVALT 7.9.2026 § 30

Liite Luonnos Suomussalmen kunnan omistajapoliittisiksi linjauksiksi vuosille 2026–2030

Päätös

Leena Manner esitti, että ensimmäisen ”Asiakirjan tarkoitus ” -kohdassa olevan kappaleen loppuun lisätään tarkennus: ”Näiden linjausten kohteena on ensisijaisesti kunnan omistajaohjaus yhtiöissä ja muissa yhteisöissä. Kunnan suoraan omistaman maa-, metsä- ja kiinteistöomaisuuden omistamisen, hallinnan ja kehittämisen periaatteet valmistellaan erillisissä asiakirjoissa.” Mari Kela kannatti esitystä.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Suomussalmen kunnan omistajapoliittiset linjaukset 2026–2030 täydennettynä yllä mainitulla lisäyksellä.

_____

Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026
Valtuusto	§ 31	7.9.2026

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos, Alvarin kortteli

TEKLA § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22.

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Ämmänsaaressa sijaitseva kortteli 212 eli Alvarin kortteli. Korttelialue sijaitsee keskeisellä paikalla taajaman keskustan lähituntumassa, taajaman selkärankana toimivan Kiannonkadun varressa. Kiannonkatu sivuaa korttelialuetta sen pohjoislaidalla. Koillisessa korttelialuetta rajaa Koulukatu, etelässä Ervinkatu ja lännessä Rantakatu.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Alvarin korttelin täydentäminen asuinrakennuksilla. Asuinrakennukset sijoittuvat korttelin koillislaidalle purettavan koulurakennuksen paikalle. Vanhempi koulurakennus, vanha Alvari, tulee jatkossakin säilymään Kianta-opiston tiloina. Asemakaavassa tutkitaan asuinrakennusten sijoittumista ja mittakaavaa alueen ominaispiirteet ja maisemakuva huomioiden. Suunnittelussa huomioidaan sekä säilyvän koulurakennuksen että uusien asuinrakennusten pysäköintitarpeet.

Liitteet

Kaavaselostus 7.3.2025
Asemakaavakartta, luonnos 7.3.2025
OAS 7.3.2025

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvarin korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Alvari korttelin asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että korttelin YO-1 tontin kaavamerkintä muutetaan siten, että sallitaan myös asuminen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Toimeksi
Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 60

Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026
Valtuusto	§ 31	7.9.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 8.4.-12.5.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Oheismateriaali
Lausunnot (5 kpl)
Luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tekniset palvelut
Tiedoksi
Kaavanlaatija

_____

TEKLA § 60

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Oheismateriaali
Kaavanlaatijan vastine 25.6.2026
Lausunnot 4kpl (Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kainuun Liitto, Kainuun museo, Lupa- ja valvontavirasto)
Kaavakartta 25.6.2026
Kaavaselostus 25.6.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.6.2026

Muu kaava-aineisto on nähtävillä kunnan nettisivuilla:
www.suomussalmi.fi/ -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus -> vireillä olevat kaavat

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vähäisistä asemakaavan muutoksista. Kyseistä asemakaavan muutosta ei voida pitää vähäisenä, koska sillä on merkittäviä maisemallisia vaikutuksia taajamakuvaan.

Tekninen lautakunta	§ 40	27.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	28.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 60	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 168	1.9.2026
Valtuusto	§ 31	7.9.2026

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren korttelin 212 asemakaavaehdotuksen ja siitä annetun vastineen sekä esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

_____

KHALL § 168

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Oheismateriaali
Kaavakartta
Kaavaselostus
Lausunnot
Kaavanlaatijan vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys
Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös
Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

1330/10.02.03/2023

KVALT 7.9.2026 § 31

Liitteet
Kaavakartta
Kaavaseloste
Lausunnot
Kaavanlaatijan vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös
Valtuusto hyväksyi kaavaehdotuksen.

_____

Tekninen lautakunta	§ 62	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 169	1.9.2026
Valtuusto	§ 32	7.9.2026

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2027 alkaen

TEKLA § 62

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut määritellään vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

	nykyinen veroton €/m³	nykyinen verollinen €/m³	tarkistettu veroton €/m³	tarkistettu verollinen €/m³
vesimaksu	1,86	2,33	2,00	2,51
jätevesimaksu	2,98	3,74	3,06	3,84

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolietteistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveteen verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

- Vesimaksu 2,00 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 2,51 €/m³.
- Jätevesimaksu 3,06 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) 3,84 €/m³.
- Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

_____

KHALL § 169

Tekninen lautakunta	§ 62	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 169	1.9.2026
Valtuusto	§ 32	7.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

3118/02.05.00.00/2026

KVALT 7.9.2026 § 32

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityksen vesi- ja jätevesimaksuista.

_____

Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	1.9.2026
Valtuusto	§ 33	7.9.2026

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2026 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,41	3,48
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,96	3,02
Pitämä	2,67	2,72
Juntusranta	1,63	1,66
Jalonkangas	4,30	4,38
Ämmänsaari	4,78	4,88
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	14,08	14,37
1380, 1381	11,26	11,49
1382, 1384, 1386	7,05	7,20
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,29	1,31
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,68	3,75
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,68	3,76

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.
Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusl.	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Tekninen lautakunta	§ 63	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	1.9.2026
Valtuusto	§ 33	7.9.2026

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

_____

KHALL § 170

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksytttin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

3117/02.02.00/2026

KVALT 7.9.2026 § 33

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityksen tonttien myyntihintojen tarkistamisesta.

_____

Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 171	1.9.2026
Valtuusto	§ 34	7.9.2026

Tonttien vuokrahintojen tarkistaminen 2027

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2026 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2025 kesäkuuhun 2026 on 2,07 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
AO	0,23	0,24
AO Jalonkangas ja Luokanahonranta	0,34	0,35
	0,33	0,34
Ar	0,45	0,46
Ar Jalonkangas	0,70	0,72
T	0,10	0,10
Y	0,45	0,46
AK-II	0,62	0,63
AK-III	0,93	0,95
KM-1	0,24	0,25
KLP-1	0,24	0,25
KLP-2	0,24	0,25
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,24	0,25
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,16	0,16
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,11	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-2	0,11	0,11
RM-3	0,11	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,14
RM-5	0,11	0,11

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien vuokrahinnat otetaan käyttöön 1.1.2027.

Teknisenä korjauksena lisätään Hossan osayleiskaavan mukainen RM-tontti, vuokrahinta 0,11 € / m^2.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 64	13.8.2026
Kunnanhallitus	§ 171	1.9.2026
Valtuusto	§ 34	7.9.2026

Toimeksi kunnanhallitus, valtuusto
Tiedoksi

_____

KHALL § 171

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

3117/02.02.00/2026

KVALT 7.9.2026 § 34

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityksen tonttien vuokrahintojen tarkistamisesta.

_____

Kunnanhallitus	§ 148	18.8.2026
Valtuusto	§ 35	7.9.2026

Kainuun liitto -kuntayhtymä perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027

KHALL § 148

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kainuun liiton nykyinen perussopimus tuli voimaan 1.1.2026. Nykyinen perussopimus sisältää joitakin vanhentuneita lakiviittauksia ja merkintöjä, jotka eivät ole linjassa nykyisen toiminnan ja ohjeistuksen kannalta. Koska perussopimus on jäsenkuntien välillä tehty sopimus, on sen muuttaminen käsiteltävä kussakin sopimuskunnassa.

Perussopimuksen muuttamisen tarpeesta on keskusteltu kuntien edustajien kesken 8.5.2026 Teams-tapaamisessa, jossa havaittiin tarve muuttaa seuraavat kohdat perussopimuksesta:

17 §: Peruspääoman korko, joka on käytännössä kunnilta perityn maksuosuuden palautusta kunnille
12 §: Valtuuston puheenjohtajan valinta
28 §: Tarkastuslautakuntaa koskevat asiat hallintosääntöön Kuntaliiton mallin mukaisesti
9 §: Jäsenten valinta

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2023 uuden kuntayhtymän perussopimusmallin. Siinä esitetään, että tarkastuslautakunnan kokoonpanosta, toimivallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä, jonka muuttamiseen toimivalta on maakuntavaltuustolla. Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä jäsenkuntien valtuustoissa.

Perussopimuksen muuttamisen tarkoitus on lainsäädäntöviittausten päivittäminen ja sen ajantasaistaminen siten, että se tukee paremmin Kainuun liiton perustehtävää, minkä yhteydessä sopimus päivitetään Kuntaliiton perussopimusmallin mukaiseksi.

Pykälän 9 jäsenten valinta maakuntavaltuustoon perustuu kuntien asukaslukuun. Tämän pykälän osalta sovittiin 8.5.2026 tapaamisessa, että muutosta ei toteuteta tässä vaiheessa.

Muut muutokset on toteutettu siten, että peruspääoman korko poistetaan, valtuuston puheenjohtajan valinnasta poistetaan sana "vuosittain" ja tarkastuslautakuntaa koskevat asiat siirretään hallintosääntöön seuraavassa hallintosäännön päivityksessä.

Liitteenä olevassa luonnoksessa mustat tekstit ovat nykyisessä perussopimuksessa olevaa tekstiä ja muutetut tekstikohdat on merkitty sinisellä.

Maakuntahallitus on kokouksessaan 22.6.2026 § 97 esittänyt Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti hyväksyttäväksi jäsenkuntien valtuustoille, joille toimivalta asiassa kuuluu kuntalain 14 §:n ja 56 §:n mukaisesti.

Liite Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2027

Kunnanhallitus	§ 148	18.8.2026
Valtuusto	§ 35	7.9.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi Valtuusto 7.9.2026
Tiedoksi

_____

3073/00.04.01/2026

KVALT 7.9.2026 § 35

Liite Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2027

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus	§ 172	1.9.2026
Valtuusto	§ 36	7.9.2026

Eron myöntäminen luottamustoimista ja uuden varajäsenen valinta

KHALL § 172

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499, anniina.niemela@suomussalmi.fi

Sami Tolvanen on 17.8.2026 päivätyssä kirjeessään pyytänyt eroa kaikista Suomussalmen kunnan luottamustoimista henkilökohtaisista syistä. Sami Tolvanen on Perussuomalaiset r.p.:n ensimmäinen varavaltuutettu ja keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 7. varajäsen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Sami Tolvaselle myönnetään ero kunnallisista luottamustoimista
2. valtuusto valitsee uuden, sijaantulojärjestyksessä seitsemännen varajäsenen keskusvaalilautakuntaan Sami Tolvasen tilalle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tiedoksi

Valtuusto 7.9.2026

_____

3148/00.00.01.02/2026

KVALT 7.9.2026 § 36

Päätös

1. Valtuusto myönsi Sami Tolvaselle eron kunnallisista luottamustoimista.
2. Valtuusto valitsi uudeksi, sijaantulojärjestyksessä seitsemänneksi varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan Risto-Matti Pyykkösen.

_____

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

KVALT § 37

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen kertoo ajankohtaisista asioista.

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen kertoi asukasluvun kehityksestä, työllisyystilanteesta, työllisyyden kehittämisen uudesta hankkeesta, SOTE-keskus-hankkeesta ja kunnan edunajamisesta.

_____

Valtuustoaloite Jätkänpuiston uimarannalle tehtävästä esteettömästä uimalaiturista

3179/10.03.01.02.00/2026

KVALT 7.9.2026 § 38

”Valtuustoaloite Jätkänpuiston uimarannalle tehtävästä esteettömästä uimalaiturista.

Esteettömyys on asia, mitä liikkumisrajoitteinen henkilö joutuu ajattelemaan joka päivä ennen, kuin hän lähtee kotoaan pois. Esteettömyys on parantunut nykypäivänä paljon, esimerkiksi suurin osa julkisista palveluista ovat nykypäivänä esteettömiä. Kuitenkin liikuntarajoitteiset ihmiset ovat jääneet varjoon vuosien ajan. Jätkänpuiston laituri oli hyvä ja pitkään odotettu uudistus. Kuitenkin liikuntarajoitteiset jäivät tässäkin huomiotta. Jätkänpuiston laiturin yhteyteen tulisi saada esteetön laituri, mitä pitkin liikuntarajoitteiset pääsisivät esimerkiksi pyörätuolilla järveen uimaan ja takaisin. Esteettömässä laiturissa tulisi olla kaiteet ja laiturille tulisi olla myös esteetön kulku parkkipaikalta asti. Eli ei riitä, että pelkkä laituri tehtäisiin, vaan laiturille täytyy päästä myös hiekan läpi esimerkiksi laudoitetun polun kautta.

Liikuntarajoitteisten ihmisten määrästä ei ole tarkkaa tilastoa, mutta THL:n mukaan valtakunnallisella tasolla Kelan vammaisetuutta on saanut noin 4,7 % Suomen väestöstä. Tämä luku on suuntaa antava, koska kaikki vammaisetuutta saavat eivät ole liikuntarajoitteisia. Kuitenkin Suomussalmella on paljon esimerkiksi ikääntyvää väestöä, jotka joutuvat käyttämään kodin ulkopuolella esimerkiksi pyörätuolia tai rollaattoria. Uiminen on myös hyvää liikuntaa ja etenkin kesällä luonnon vesissä uiminen on monelle ihmiselle harrastus. Miksi liikuntarajoitteiset ihmiset eivät voisi myös nauttia tästä luonnon antamasta ilmaisesta harrastus mahdollisuudesta?

Ohessa kuva Joensuun Ilosaaren esteettömästä uimalaiturista.

15.7.2026
Suomussalmen Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta
Marko Tauriainen”

Päätös

Valtuusto lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

_____

Valtuustoaloite kesäaikaisen nestehuollon järjestämisestä ulkotyötä tekeville työntekijöille

3180/01.04.04.00/2026

KVALT 7.9.2026 § 39

”Valtuustoaloite kesäaikaisen nestehuollon järjestämisestä ulkotyötä tekeville työntekijöille

Suomussalmen Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että kunta varaa vuoden 2027 talousarvioon erillisen määrärahan teknisten palveluiden puisto- ja puutarhatyöntekijöiden, maanrakennustyöntekijöiden sekä ympäristötyöntekijöiden kesäaikaisen nestehuollon järjestämiseksi. Tarvittaessa määrärahan käyttöä voidaan laajentaa koskemaan myös muita ulkotyötä tekeviä työntekijäryhmiä, kuten laitosmiehiä.

Työturvallisuuslain (738/2002) 8 §:n mukaan työnantajalla on yleinen velvollisuus huolehtia työntekijöiden turvallisuudesta ja terveydestä työssä. Lain 10 § puolestaan velvoittaa työnantajan selvittämään ja tunnistamaan työstä, työajoista, työtilasta, muusta työympäristöstä ja työolosuhteista aiheutuvat haitta- ja vaaratekijät sekä arvioimaan niiden merkityksen työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle.

Kuumuus, fyysisesti raskas työ ja riittämätön nesteensaanti ovat työolosuhteisiin liittyviä tekijöitä, jotka tulee ottaa huomioon työn vaarojen arvioinnissa ja työjärjestelyissä. Työterveyslaitoksen mukaan kuumassa työskentelyn hallinta kuuluu työnantajan vastuulle ja riittävästä nesteen saannista tulee huolehtia erityisesti fyysisesti kuormittavassa työssä.

Kunnan työnantajana tulee siten varmistaa, että ulkotyötä tekevien työntekijöiden mahdollisuus riittävään nesteensaantiin toteutuu myös silloin, kun työpäivä vietetään pääosin työmaalla, viheralueilla, teillä tai muissa kohteissa, joissa työntekijällä ei ole jatkuvaa pääsyä kiinteään toimipisteeseen tai vesipisteeseen.

Kesäkaudella työntekijät työskentelevät usein pitkiä aikoja ulkona vaihtelevissa sääolosuhteissa, ajoittain myös helteessä ja suorassa auringonpaisteessa. Riittävä nesteytys on keskeinen osa työkyvyn, työturvallisuuden ja työterveyden ylläpitämistä.

Esitämme, että työnantaja kustantaa kesäkaudella työntekijöille riittävän juomahuollon tai järjestää muun käytännöllisen ratkaisun nesteensaannin turvaamiseksi työmailla. Tällainen ratkaisu voisi olla esimerkiksi kivennäisveden tai muun nesteytykseen soveltuvan juoman tarjoaminen työntekijöille työpäivän aikana.

Alustavan kustannusarvion mukaan juomahuollon järjestäminen 20 työntekijälle maksaisi kesäkauden aikana noin 4 700 euroa, mikäli työntekijöille tarjotaan keskimäärin 1,5 litraa juomaa työpäivää kohden koko kesäkauden ajan. Mikäli juomahuolto järjestetään vain poikkeuksellisen kuumina tai hellepäivinä, kustannukset olisivat arviolta noin 2 200 euroa vuodessa.

Kyseessä on kunnan talouden kokonaisuuden kannalta varsin vähäinen kustannus, mutta sen merkitys henkilöstön työhyvinvoinnin, työturvallisuuden sekä työnantajakuvan kannalta on huomattava.

Nestehuollolla voidaan osaltaan ehkäistä kuumuudesta aiheutuvia terveysriskejä, vähentää työssä jaksamisen ongelmia ja osoittaa työnantajan arvostusta henkilöstöään kohtaan.

Edellä esitetyin perustein esitämme, että kunta selvittää tarkoituksenmukaisimman tavan järjestää ulkotyötä tekevien työntekijöiden kesäaikainen nestehuolto ja varaa toimintaan tarvittavan määrärahan vuosittaisessa talousarviossa.

Suomussalmella 7.9.2026

Vasemmiston valtuustoryhmä

Laskelmaan perustuvat tiedot:

Kesäkausi: noin 3 kuukautta (kesä-elokuu)

Työpäiviä: noin 65 (hellepäiviä laskennassa 30)

Juomatarve: keskimäärin 1,5 l/henkilö/päivä

Hankintahinta: noin 1,22 € (alv 0 %) / 0,5 l

Kohderyhmä: 20 työntekijää”

Päätös

Valtuusto lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 26, § 27, § 28, § 37, § 38, § 39

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus
Päätökseen saa hakea muutosta
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika
Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet
Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen
Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/

Asiointipalvelun QR-koodi

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava
1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite:	Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite:	kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero:	08 615 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.