Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KHALL § 202

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit:	Vaihtelu-väli:	Suomussalmi vuonna 2026:
Yleinen, rakennukset	0,93-2,00	1,05
Yleinen, maapohja	1,30-2,00	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00

Kuntaliiton verotuloennusteen (22.9.2026) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2027	3,667 M€
vuonna 2028	3,667 M€
vuonna 2029	3,667 M€

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Toimivallan peruste

Kuntalaki § 111

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Yleinen, rakennukset	1,05
Yleinen, maapohja	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton asuinpaikka	3,10
Voimalaitos	3,10

Yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Valtuusto 9.11.2026
Tiedoksi

3218/02.03.02.00/2026

KVALT 9.11.2026

Päätös
