

2986/10.03.02.00/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Tilapalvelut Oy valmistelee uuden sote-keskuksen rakentamista Suomussalmelle. Hanke toteutetaan yhteistyössä Kainuun hyvinvointialueen kanssa, joka vuokraa valmistuvat tilat sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttöön. Suomussalmen Tilapalvelut Oy on Suomussalmen kunnan kokonaan omistama yhtiö.

Hankkeen tavoitteena on korvata nykyisen terveyskeskuksen teknisen käyttöikänsä päähän tulleita tiloja sekä toteuttaa uudet tilat muun muassa arviointi- ja kuntoutusyksikölle. Hankkeen suunniteltu laajuus on noin 3 500 bruttoneliömetriä. Kainuun hyvinvointialueen päätöksenteossa hankkeen kustannusarvioksi on ilmoitettu noin 12,5 miljoonaa euroa, mutta hankkeen jatkovalmistelussa kokonaiskustannukseksi arvioidaan 12,0 miljoonaa euroa.

Kainuun hyvinvointialueen aluehallitus on 1.6.2026 § 139 hyväksynyt uuden sote-keskuksen hankesopimuksen ja vuokrasopimukset sekä valtuuttanut hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan ne. Sopimusten mukainen vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokra muodostuu pääomavuokrasta sekä ylläpitovuokrasta.

Kunnanhallitus on aiemmin käsitellyt hanketta konserniohjeessa tarkoitettuna toimintaan nähden merkittävänä investointina. Nyt Suomussalmen Tilapalvelut Oy on pyytänyt konserniohjeen mukaista ennakkokantaa investoinnin edellyttämistä rahoitusjärjestelyistä.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokanta haetaan konsernijohtolta.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava muun muassa merkittävästä lainanotosta ja -annosta sekä vakuuksien, takausten tai muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamisesta tai niiden ehtojen muuttamisesta. Kunnan mahdollinen antolaina ja sen lopulliset ehdot edellyttävät erillistä päätöstä kunnan toimivaltaisessa toimielimessä.

Liitteet

- 1 Suomussalmen Tilapalvelut Oy ennakkokantapyyntö investoinnin rahoitusjärjestelyistä (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
Ennakkokantapyynnön liitteet:
1.3 Alustava kustannusarvio (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
1.4 Investoinnin rahoitussuunnitelma (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
1.5 Investoinnin vaikutus yhtiön talouteen ja kassavirtaan (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
2 Kunnanhallituksen ennakkokanta investoinnin rahoitusjärjestelyistä (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)

3 Vuokrasopimuksen esisopimus
4 Hankesopimus
5 Vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

Ennakkokantapyyynnön liitteet:
1.1 Investoinnin alustava hankesuunnitelma
1.2 Investoinnin alustava tilaohjelma

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 24

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen 2 mukaisen ennakkokannan investoinnin rahoitusjärjestelyistä.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Suomussalmen Tilapalvelut Oy