



Kunnanhallitus

3.11.2026

Aika kello 17:00 -**Paikka** Valtuustosalii/Teams**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Valtuuston 7.9.2026 tekemien päätösten täytäntöönpano	6
5	Vuoden 2026 talousarviomuutokset	7
6	Vuoden 2026 talousarviomuutokset, investoinnit	9
7	Pakolaisten vastaanottaminen	11
8	Ruokapuistontien asemakaava	13
9	Pienhankintaohje 1.1.2027	16
10	Edustajan nimeäminen Rajakunnat ry:n varsinaisiin kokouksiin	18
11	Ennakkokanta Suomussalmen Tilapalvelut Oy/ Merkittävän investoinnin rahoitusjärjestelyt	19
12	Ennakkokanta Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n eläkevakuutusyhtiön valintaan liittyen	21
13	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	22
14	Ilmoitusasiat	23

TUOVI KEMPPAINEN, puheenjohtaja

Kokouksen alussa sijoitusjohtaja Simo Launonen antaa salkkukatsauksen kunnan sijoituksista United Bankersilla.



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kemppainen Tuovi	puheenjohtaja
	Laatikainen Janne	1. varapj
	Alanko Jukka-Pekka	2. varapj
	Heikkinen Pirjo	jäsen
	Juntunen Mikko	jäsen
	Matero Taina	jäsen
	Moilanen Keijo	jäsen
	Seppänen Merja-Liisa	jäsen
	Timonen Veikko	varajäsen
Muu	Kyllönen Merja	valt pj
	Heikkinen Juha K.	valt 1. varapj
	Seppänen Atte	valt 2. varapj
	Heikkinen Erno	esittelijä
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja
	Piirainen Teemu	sivistysjohtaja
	Seppänen Paula	talouspäälikkö



Kunnanhallitus

3.11.2026

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Päätös



Kunnanhallitus

3.11.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

KHALL

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Merja-Liisa Seppänen ja Jukka-Pekka Alanko.

Päätös



Kunnanhallitus

3.11.2026

3**Kokouksen työjärjestys**

KHALL

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös



Kunnanhallitus

3.11.2026

4**Valtuuston 7.9.2026 tekemien päätösten täytäntöönpano**

2970/00.02.11/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös muuten on lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on saatettava viipymättä valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta 26.10.2026 saadun tiedon mukaan valtuuston päätöksistä ei ole valitettu.

Toimivallan peruste Kuntalaki § 39 ja § 96

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus ei ole havainnut päätöksissä toimivallan ylityksiä tai muuten vastoin lakia olevia seikkoja. Kunnanhallitus merkitsee valtuuston kokouksessaan 7.9.2026 tekemät päätökset tiedoksi ja toteaa ne täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös



Kunnanhallitus

3.11.2026

5**Vuoden 2026 talousarviomuutokset**

3226/02.02.01/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotuksia.

Vuoden 2026 talousarvioon on kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan osalta tullut tarve tehdä seuraavat muutokset:

Toimintatuotot, lisäys 0,2 M€
Toimintakulut, lisäys 0,134 M€

Tuloslaskelmaosaan on lisäksi tarve tehdä seuraavat muutokset:

Verotulot, lisäys 0,398 M€
Valtionosuudet, lisäys 0,193 M€
Rahoitustuotot ja -kulut, tuottolisäys 1,6 M€

Rahoitustuottojen lisäys johtuu kevään 2026 salkkujärjestelyistä. Muutosten jälkeen vuosikate on 5,394 M€ (alkuperäisessä talousarviossa 3,137 M€, muutos 2,257 M€).

Suunnitelman mukaisia poistoja esitetään vähennettäväksi 0,1 M€ johtuen vuoden 2025 tilinpäätöksessä tehdyistä lisäpoistoista, joita ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Suunnitelman mukaisten poistojen kokonaismäärä on muutoksen jälkeen 3,037 M€.

Muutosten jälkeen talousarvio on 5,996 M€ ylijäämäinen. Muutoksilla ei arvioida olevan merkitystä toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseen.

Rahoituksen osalta esitetään poistettavaksi talousarviolainavaraus 4,0 M€ ja lisättäväksi tilapalveluyhtiöityksen apporttisiirrosta aiheutuneet erät, sekä yhtiön lainanlyhennys vuodelle 2026. Tilikauden päivitetyn investointisuunnitelman mukaiset investoinnit pystytään rahoittamaan ilman lisälainanottoa.

Oheismateriaali

Esitetyillä muutoksilla korjattu tuloslaskelma (ulkoiset) sekä päivitetty rahoituslaskelma.

Toimivallan peruste

Kuntalaki § 14 ja § 110, Hallintosääntö § 65

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarviomuutokset.



Kunnanhallitus

3.11.2026

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 9.11.2026



Kunnanhallitus

3.11.2026

6

Vuoden 2026 talousarviomuutokset, investoinnit

3226/02.02.01/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Paula Seppänen, 040 688 4553,
paula.seppanen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotuksia.

Vuoden 2026 talousarvion investointeihin on tullut tarve tehdä muutoksia.

Muutoksessa huomioidaan alkuperäisen talousarvion kokonaisinvestointimenoon Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n osakemerkintä 11,148 M€. Investointi on ollut mukana alkuperäisessä talousarviossa, mutta sitä ei huomioitu kokonaismenoon sen ei-rahallisen luonteen vuoksi (apporttisiirto). Valtiokonttorille tehtävän raportointikäytännön tarkennuttua, osakemerkintä on syytä huomioida kokonaisinvestointimenossa sekä investointi- että rahoituslaskelmaraporteilla. Laskentamuutoksen myötä varsinaisen talousarvion mukainen kokonaisinvestointimenon on 16,213 M€.

Investointimenot laskevat pääasiassa kokonaan toteutumatta jäävien investointien sekä osin arvioitua pienempien kustannusten myötä yhteensä 0,853 M€ suhteessa alkuperäiseen, em. osakemerkinnällä täydennettyyn talousarvioon. Investointien bruttomenot ovat muutoksen jälkeen 15,360 M€.

Suurimmat muutokset:

- Virastotalon metalliovien ja ikkunoiden uusimisen investointivarauksen 0,22 M€ poistaminen. Tekninen lautakunta on päättänyt 16.4.2026 § 25 vanhus- ja vammaisneuvoston tekemän aloitteen käsittelyn yhteydessä, että virastotalon porrashuoneiden ikkunoiden ja ovien uusimisinvestointia siirretään ja kartoitetaan ensin hissin toteuttamisvaihtoehtoja A-rapun yhteyteen.
- Ruukinkankaan uuden koulun parkkipaikka-alueen rakentamisinvestointivarauksen nosto 0,14 M€. Määrärahan ylitys on käsitelty teknisessä lautakunnassa 16.4.2026 § 28. Hintataso on noussut huomattavasti talousarvion laadintahetkestä, johtuen öljyn maailmanmarkkinahinnan kasvusta, mikä on nostanut niin polttoaine- kuin materiaalikustannuksia.
- Maanhankintaan varatun määrärahan kasvattaminen 0,12 M€. Määrärahavaltuuden riittävyyden varmistaminen keskeneräisten neuvottelujen myötä mahdollisesti vielä loppuvuonna toteutuvaan maakauppaan. Valtuutta siirretään teollisuustilojen hankintaan varatun 0,5 M€:n investointimäärärahan poistosta.



Kunnanhallitus

3.11.2026

Saatavien rahoitusosuuksien ja maaomaisuuden myynnistä saatavien tuottojen jälkeen nettoinvestointimenot ovat muutosten myötä 15,330 M€.

Oheismateriaali Investointien talousarviomuutoserittely 2026

Toimivallan peruste Kuntalaki § 14 ja § 110, Hallintosääntö § 65

Kunnanjohtajan esitys
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuoden 2026 investointeihin.

Päätös

Toimeksi _____
Tiedoksi Valtuusto 9.11.2026



Kunnanhallitus

3.11.2026

7

Pakolaisten vastaanottaminen

3259/04.03.01.01/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnassa pakolaisia on vastaanotettu kymmenen vuoden ajan. Valtuusto päätti 15.12.2015 § 50, että Suomussalmen kunta tekee ELY-keskuksen kanssa sopimuksen pakolaisten kuntaan ottamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Sopimuksen mukaan kunta sitoutui ottamaan vastaan vuonna 2016 noin 25 pakolaista ja sen jälkeen erikseen päätettävän määrän vuosittain. Pakolaisten vastaanottaminen on käsitelty valtuustossa erikseen kutakin vuotta koskien, lukuun ottamatta vuosia 2022 ja 2024, jolloin päätös tehtiin useammaksi vuodeksi kerrallaan. Vuonna 2024 valtuusto päätti, että kunta vastaanottaa 25 pakolaista vuosina 2025 ja 2026, siten että vastaanotettavat perheet ovat lapsiperheitä ja että saapuvat ryhmät ovat keskenään samasta kieliryhmästä.

Suomussalmen kotoutumistoiminta on kehittynyt vuodesta 2022 paljon, sillä pidempiaikaiset päätökset vastaanottamisesta ovat helpottaneet resursointia ja toiminnan suunnittelua, niin kotoutumispalveluissa, työllisyyspalveluissa kuin sivistyspalveluissakin. Kotoutumiskoordinaattori ja kotoutumisohjaaja ovat kehittäneet toimialojen välistä yhteistyötä, auttaneet kotoutumiseen liittyvissä asioissa kouluilla ja varhaiskasvatuksessa, mutta myös käytännön ohjaustyötä sekä viranomaisten välistä yhteistyötä. Myös aktiivista yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa on tehty uuden kotoutumislain ja TEPA-lain tultua voimaan vuodesta 2025. Lisäksi kunnassa on kehitelty muun muassa yhdenvertaisuutta ja kotoutumista tukeva järjestötoiminnan avustus.

Uuden kotoutumislain mukaiset palvelut on tuotettu Suomussalmen kunnassa omana toimintana, mutta jonkin verran yhteiskuntaorientaatiota ja verkkokotoutumiskoulutusta on ostettu palveluntuottajilta riippuen maahanmuuttajien saapumisajasta ja määrästä. Työllisyyspalveluissa tarjotaan vieraskielisten asiakkaiden lakisääteistä palvelua. Näitä kaikkia kotoutumisen lakisääteisiä palveluja Suomussalmen kunta tuottaa myös lähikunnille, mistä kunta saa hiukan tuloja. Lisäksi kotoutumistoimintaan kytkeytyy esimerkiksi sivistyspalveluissa järjestettävä valmistava opetus, aikuisten perusopetus ja Kianta-Opiston tuottama kotoutumiskoulutus. Kotoutuminen on monialaista yhteistyötä, minkä lisäksi esimerkiksi hyvinvointialueen kanssa tehdään yhteistyötä teeman parissa.

Vastaanottotoimintaan on osaltaan vaikuttanut Suomen pakolaiskiintiön pieneminen, jolla on ollut vaikutusta myös kuntaan saapuvien pakolaisten määrään. Esimerkiksi vuonna 2026 Pohjois-Suomen elinvoimakeskusten alueen vastaanottokuntien keskinäisen allokaationeuvottelun myötä kuntaan ei saapunut pakolaisia vuonna 2026, mutta Suomussalmen kuntaan on vuonna 2027 mahdollisuus kohdentaa 22 pakolaista. Pakolaisten määrän vaihtelu vaikuttaa



Kunnanhallitus

3.11.2026

palvelujen volyymin lisäksi myös rahoitukseen, sillä esimerkiksi laskennalliset korvaukset kytkeytyvät henkilömääriin. Tällä hetkellä pakolaisten vastaanottamisen voidaan todeta olevan valtakunnallisesti eräänlaisessa odotusvaiheessa, koska eduskuntavaalien jälkeiseen aikaan voi liittyä myös kotoutumista koskevia muutoksia. Valmistelemissa keskusteluissa ajatuksena on ollut, että päätös pakolaisten vastaanottamisesta tehdään tällä kertaa ensi vuodeksi eli yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Pakolaisten vastaanotto on humanitaariseen apuun ja kansainvälisiin sopimuksiin perustuva viranomaisprosessi, jonka tarkoituksena on tarjota turvaa sotaa, vainoa tai muita kriisejä pakeneville ihmisille.

Kotoutumisen kehittämiseksi ja segregaaation välttämiseksi, mutta myös pakolaiskiintiön määrän turvaamiseksi esityksenä on, että saapuvien ryhmien on oltava keskenään samasta kieliryhmästä. Kieliryhmää ei kuitenkaan tarkemmin määritellä. Kunnan palvelurakenne huomioiden niin ikään tarkoituksenmukaista on, että lapsiperhevaatimuksen osalta mennään aiempien päätösten mukaisesti. Ennen kunnanhallituksen käsittelyä asiaa on käsitelty kunnanhallituksen asioita valmistelevalle toimikunnassa 11.8.2026.

Oheismateriaali Suomussalmen kotoutumispalvelut ja vastaanottotoiminta-esitys
Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Toimivallan peruste Kuntalaki 14 §

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Suomussalmen kunta vastaanottaa 22 pakolaista vuonna 2027 siten, että saapuvat ryhmät ovat lapsiperheitä ja että vuoden aikana saapuvat ryhmät ovat keskenään samasta kieliryhmästä.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 9.11.2026



Kunnanhallitus	§ 81	11.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 42	28.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	15.10.2026
Kunnanhallitus		3.11.2026

8**Ruokapuistontien asemakaava**

KHALL § 81

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asemakaavatyön tarkoituksena on muuttaa Ruokapuistontien Pitämän ja Kauniskankaan välinen yksityistiealue asemakaava-alueeksi. Lisäksi asemakaavaan lisätään varaus liittymäalueelle Ruokapuistontieltä VT5:lle.

Suunnittelualue sijoittuu osin Kaunisniemen yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa Ruokapuistontie on merkitty kokoojakaduksi tai yhdystieksi ja sitä ympäröivät työpaikka-alueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi kaavassa merkityt alueet.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.3.2025

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ruokapuistontien asemakaavan laatimisen. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja kaavan vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ruokapuistontien asemakaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 10.4.-12.5.2026. Kaavaluonnoksesta saapui viisi (5) lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty.

Liitteet

Ruokapuistontie kaavaehdotus
Ehdotusvaiheen kaavaselostus
Luonnosvaiheen vastineet

Oheismateriaali

Ruokapuistontie kaavaluonnos
Kainuun liiton lausunto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskusten lausunto
Kainuun Museon lausunto
Lupa- ja valvontaviraston lausunto
Kajave Oy:n lausunto



Kunnanhallitus	§ 81	11.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 42	28.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	15.10.2026
Kunnanhallitus		3.11.2026

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineen ja päättää asettaa vastineessa esitetyin muutoksin täydennetyn kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi Tekniset palvelut ja kaavanlaatija

TEKLA § 76

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ruokapuistontien asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.8. – 29.9.2026. Kaavaehdotuksesta saapui kolme (3) lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Liite Ruokapuistontien asemakaavaehdotus
Kaavaselostus
Ehdotusvaiheen vastineet

Oheismateriaali Kainuun liiton lausunto
Lupa- ja valvontaviraston lausunto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotusvaiheen vastineet sekä kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi Kunnanhallitus, valtuusto

2085/10.02.03/2025

KHALL 3.11.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Oheismateriaali Kaavaehdotus



Kunnanhallitus	§ 81	11.3.2025
Tekninen lautakunta	§ 42	28.5.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	15.10.2026
Kunnanhallitus		3.11.2026

Kaavaselostus

Lausunnot (Kainuun liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus)

Kaavanlaatijan vastine

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki § 52, Kuntalaki § 38 ja § 14

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Ruokapuistontien asemakaavaehdotuksen ja esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 9.11.2026



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 77 15.10.2026
3.11.2026

9

Pienhankintaohje 1.1.2027

TEKLA § 77

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi ja rakennuttajainsinööri Janne Laajoki,
044 777 3200, janne.laajoki@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan käytössä oleva pienhankintaohje on laadittu 2019 ja se on hyväksytty kunnanhallituksessa 27.8.2019.

Suomussalmen kunnan pienhankintaohje on valmisteltu viranhaltijatyönä tukemaan kansalliset kynnysarvot alittavien hankintojen suunnitelmallista, tasapuolista ja tarkoituksenmukaista toteuttamista. Ohjeen tavoitteena on yhtenäistää kunnan hankintakäytäntöjä, selkeyttää henkilöstön toimintatapoja sekä varmistaa hankintojen asianmukainen dokumentointi ja toteuttaminen voimassa olevan lainsäädännön, hallintosäännön ja kunnan muiden ohjeiden mukaisesti.

Valmistelun aikana ohjeesta on pyydetty lausunnot hankinnoista vastaavilta viranhaltijoilta. Lausuntokierroksella esille tulleet huomiot on otettu huomioon ohjeen viimeistelyssä.

Pienhankintaohje korvaa aiemman ohjeistuksen ja sitä sovelletaan kunnan kansalliset kynnysarvot alittaviin tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoihin. Ohje tulee voimaan 1.1.2027 alkaen.

Keskeiset muutokset:

- Hankintajakson tarkasteluaika 4 vuotta -> 2 vuotta
- Ohjeellinen suoramankintaraja 5000 € -> 10 000 €
- Hankintapäätöksen raja 5000 € -> 10 000 €

Liite

Pienhankintaohje (luonnos 9.10.2026)

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy pienhankintaohjeen ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus

2912/00.01.01.00/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelijat

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi ja rakennuttajainsinööri Janne Laajoki,
044 777 3200, janne.laajoki@suomussalmi.fi



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 77 15.10.2026
 3.11.2026

Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen hankintaohjeeseen on tehty seuraavan *täsmennykset*:

Sivulle kaksi

"Kaikki 10 000 euroa ylittävät hankinnat kilpailutetaan pääsääntöisesti hankintajärjestelmän kautta, ellei kyseessä ole esimerkiksi 2.2 kohdassa mainittu perusteltu suora osto."

Sivulle viisi

"Kaikki allekirjoitetut hankintasopimukset, tilaukset ja niihin liittyvät olennaiset asiakirjat on kirjattava asianhallintaohjelmaan. Myös alle 10 000 euron hankinnoissa, joista ei tehdä erillistä päätöstä, esimerkiksi tilausvahvistus tai sopimus on tallennettava asianhallintaan siten, että hankinnan perustiedot ja ehdot ovat jälkikäteen todennettavissa."

Liite

Pienhankintaohje 1.1.2027 (luonnos)

Toimivallan peruste

Kuntalaki § 38

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy pienhankintaohjeen, joka otetaan käyttöön 1.1.2027.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Toimialat



Kunnanhallitus

3.11.2026

10**Edustajan nimeäminen Rajakunnat ry:n varsinaisiin kokouksiin**

3251/00.04.04/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Rajakunnat ry on perustettu keväällä 2026. Suomussalmen kunta on Rajakunnat ry:n jäsen. Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistys pitää 2 varsinaista kokousta vuodessa. Rajakunnat ry:n hallitus kutsuu rajakuntien edustajat Kuusamoon 19.11.2026 klo 15.00 Rajakunnat ry:n syyskokoukseen.

Toimivallan peruste Kuntalaki § 39**Kunnanjohtajan esitys**

Kunnanhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan Rajakunnat ry:n varsinaisiin kokouksiin.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

valittu edustaja, varaedustaja, Rajakunnat ry



Kunnanhallitus

3.11.2026

11

Ennakkokanta Suomussalmen Tilapalvelut Oy/ Merkittävän investoinnin rahoitusjärjestelyt

2986/10.03.02.00/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Tilapalvelut Oy valmistelee uuden sote-keskuksen rakentamista Suomussalmelle. Hanke toteutetaan yhteistyössä Kainuun hyvinvointialueen kanssa, joka vuokraa valmistuvat tilat sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttöön. Suomussalmen Tilapalvelut Oy on Suomussalmen kunnan kokonaan omistama yhtiö.

Hankkeen tavoitteena on korvata nykyisen terveyskeskuksen teknisen käyttöikänsä päähän tulleita tiloja sekä toteuttaa uudet tilat muun muassa arviointi- ja kuntoutusyksikölle. Hankkeen suunniteltu laajuus on noin 3 500 bruttoneliömetriä. Kainuun hyvinvointialueen päätöksenteossa hankkeen kustannusarvioksi on ilmoitettu noin 12,5 miljoonaa euroa, mutta hankkeen jatkovalmistelussa kokonaiskustannukseksi arvioidaan 12,0 miljoonaa euroa.

Kainuun hyvinvointialueen aluehallitus on 1.6.2026 § 139 hyväksynyt uuden sote-keskuksen hankesopimuksen ja vuokrasopimukset sekä valtuuttanut hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan ne. Sopimusten mukainen vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokra muodostuu pääomavuokrasta sekä ylläpitovuokrasta.

Kunnanhallitus on aiemmin käsitellyt hanketta konserniohjeessa tarkoitettuna toimintaan nähden merkittävänä investointina. Nyt Suomussalmen Tilapalvelut Oy on pyytänyt konserniohjeen mukaista ennakkokantaa investoinnin edellyttämistä rahoitusjärjestelyistä.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokanta haetaan konsernijohtolta.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava muun muassa merkittävästä lainanotosta ja -annosta sekä vakuuksien, takausten tai muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamisesta tai niiden ehtojen muuttamisesta. Kunnan mahdollinen antolaina ja sen lopulliset ehdot edellyttävät erillistä päätöstä kunnan toimivaltaisessa toimielimessä.

Liitteet

1 Suomussalmen Tilapalvelut Oy ennakkokantapyyntö investoinnin rahoitusjärjestelyistä (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
Ennakkokantapyyntöön liitteet:



Kunnanhallitus

3.11.2026

- 1.3 Alustava kustannusarvio (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
- 1.4 Investoinnin rahoitussuunnitelma (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
- 1.5 Investoinnin vaikutus yhtiön talouteen ja kassavirtaan (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
- 2 Kunnanhallituksen ennakkokanta investoinnin rahoitusjärjestelyistä (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 momentin 20 kohdan perusteella)
- 3 Vuokrasopimuksen esisopimus
- 4 Hankesopimus
- 5 Vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

- Ennakkokantapyynnön liitteet:
- 1.1 Investoinnin alustava hankesuunnitelma
 - 1.2 Investoinnin alustava tilaohjelma

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 24

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen 2 mukaisen ennakkokannan investoinnin rahoitusjärjestelyistä.

Päätös

**Toimeksi
Tiedoksi**

Suomussalmen Tilapalvelut Oy



Kunnanhallitus

3.11.2026

12

Ennakkokanta Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n eläkevakuutusyhtiön valintaan liittyen

3260/00.01.00.03/2026

KHALL 3.11.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja pyytää konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen ennakkokantaa eläkevakuutusyhtiön valintaan liittyen 27.10.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä. Suomussalmen Tilapalvelut Oy:llä tulee olla eläkevakuutus työnantajan sivukulujen vuoksi. Pääasiassa yhtiön työnantajamaksut ovat kokouspalkkioihin liittyviä maksuja, koska yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä. Suomussalmen Tilapalvelut on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava eläkeyhtiön valintaan tai vaihtamiseen liittyvissä tilanteissa.

Liite

Suomussalmen Tilapalvelut Oy:n pyyntö ennakkokannaksi ja kunnanhallituksen ennakkokanta eläkeyhtiön valintaan liittyen (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 24

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan eläkeyhtiön valintaan liittyen.

Päätös**Toimeksi
Tiedoksi**

Suomussalmen Tilapalvelut Oy



Kunnanhallitus

3.11.2026

13**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

2738/00.02.12/2026

KHALL

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Päätökset ovat nähtävänä Suomussalmen kunnan verkkosivuilla.

Lautakuntien pöytäkirjat

[Tekninen lautakunta 15.10.2026 § 73-78](#)

Viranhaltijapäätökset**Yleiset päätökset**

Hallintojohtaja § 41

Kunnallistekniikan insinööri § 41-42

Rakennuttajainsinööri § 6

Sivistysjohtaja § 32

Tekninen johtaja § 37-38

Varhaiskasvatuksen johtaja § 5

Ei julkiset päätökset

Tekninen johtaja § 4

Päätösluettelo on oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös



Kunnanhallitus

3.11.2026

14**Ilmoitusasiat**

KHALL

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ti 17.11.2026 kello 15.00
2. **Suomussalmen kunta**
Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirjat 22.9.2026 ja 20.10.2026
3. **Suomen Kuntaliitto**
Kuntaliiton yleiskirje 10/2026, 19.10.2026: Vuoden 2027 eduskuntavaalit
4. **Kainuun liitto**
Maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen 11/2026 pöytäkirja on julkaistu Kainuun liiton [verkkosivuilla](#)
5. Kunnan maksuvalmius 30.10.2026

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös
