Rakennuskannan selvitystyön päivittäminen vuodelle 2027

3280/10.03.01.06/2026

TEKLA 19.11.2026 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, p. 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön laatiminen aloitettiin vuonna 2019. Selvitystyössä asetettiin tavoitteet kunnan rakennuskannalle vuoteen 2030. Selvitystyön laatimista varten perustettiin työryhmä, joka vieraili myös muutamissa kohteissa ennen lopullisen linjauksen tekemistä. Selvitys tarkastetaan vuosittain ja siihen tehdään tarpeelliset muutokset ja päivitykset.

Rakennuskannan selvitystyö on ohje, jonka pohjalta valmistellaan mm. rakennuksien kunnossapitoinvestointeja. Vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä valtuusto hyväksyy purettavat kohteet sekä osoittaa toimenpiteille määrärahat. Myyntiin laitettavista kohteista päätökset tekee kunnanhallitus.

VISIO 2030
- terveelliset ja turvalliset tilat palvelutuotannon tarpeisiin
- elinvoimapalvelujen tilat tukevat kunnan elinvoimaisuuden myönteistä kehitystä
- vuokrattavien asuntojen kunto on hyvä ja niiden määrä vastaa asuntotarvetta
- käytössä olevien tilojen käyttöaste on korkea, toimintoja ja palveluja järjestetään keskitetysti ja tilapalvelujen talous on tasapainossa

Vuonna 2019 Suomussalmen kunnan omistuksessa olevan kiinteistömassan kerrosala oli n. 140 600 m^2. Tavoitteena on, että kerrosala olisi vuonna 2030 n. 94 000 m^2.

Vision toteutumisen edistämiseksi on talousarvioon 2027 tehty esitys mm. nuorisotilojen saneerauksesta sekä entisen nuorisotalon ja Mannilantie 4 rivitalon purkamisesta.

Liitteet

Rakennuskannan selvitystyö 2027
Seurantataulukko 11.11.2026

Toimivaltuus

Suomussalmen kunnan hallintosääntö § 26 (valt. 17.2.2025 § 5)

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennuskannan selvitystyön päivittämisen vuodelle 2027. Päivitetty selvitystyö lähetetään edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Tekninen lautakunta myöntää tekniselle johtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia asiakirjaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

_____

Toimeksi
Tekniset palvelut
Tiedoksi
Kunnanhallitus, valtuusto

_____