Kiinteistön TERVEYSTALO (777-403-13-9) myynti

2974/02.07.00/2026

KHALL 17.11.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnassa on laadittu rakennuskannan selvitystyö, joka on ensimmäisen kerran hyväksytty 2020. Selvitystä on sen jälkeen päivitetty vuosittain. Tavoitteena on vähentää kunnan omistamien kiinteistöjen kerrosneliöiden määrää n. 30 % vuoteen 2030 mennessä. Vuokin kylätalo on poistuvien kohteiden listalla.

Vuokin kylätalon vuosittaiset käyttökustannukset ovat olleet n. 15 000 €. Tilojen osalta ei ole enää viime vuosina ollut vuokratuloja. Tiloille ei ole tarvetta kunnan palvalutuotannon näkökulmasta.

Perustiedot:
Rakentamisvuosi 1962, peruskorjattu 1994
Kerrosala 420, josta asuntoja 68 k-m2
Kiinteistön TERVEYSTALO (777-403-13-9) pinta-ala 0,3030 ha

Kunnan edustajat ovat tavanneet Vuokin kyläyhdistyksen edustajat huhtikuussa 2026. Suomussalmen kunta on toukokuussa lähettänyt tiedustelun Vuokin kyläyhdistykselle, olisiko heillä yksin tai muiden järjestöjen kanssa yhdessä kiinnostusta tehdä kunnalle kohteesta ostotarjousta. Kohteesta ei ole saatu tarjousta.

Suomussalmen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.5.2026 § 122 irtisanoa Vuokin kyläyhdistyksen kanssa 2018 tehdyn hyvinvointisopimuksen. Päätöksen taustalla oli tarve selkeyttää Vuokin kylätalon olohuonetoiminnan sopimuksellista tilannetta. Sopimusta ei ollut päivitetty vuoden 2018 jälkeen, eikä sen sisältö enää kaikilta osin vastannut toiminnan nykytilaa.

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivut
Leikkaukset
Karttaote
Lainhuutotodistus

Oheismateriaali

Kirje kyläyhdistykselle 15.5.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 26

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistö TERVEYSTALO (777-403-13-9) laitetaan myyntiin rakennuksineen vuoden 2027 aikana.

Päätös

_____

Toimeksi

Tekniset palvelut

Tiedoksi

_____