**Määräalan ostaminen Kaunisniemestä kiinteistöstä KIANNAN VALTIONMAA (777-893-10-1)**

3281/02.07.00/2026

KHALL 17.11.2026

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on vuokrannut Metsähallitukselta Kaunisniemessä sijaitsevia alueita KIANNAN VALTIONMAA -nimisestä kiinteistöstä (777-893-10-1). Vuokra-alueilla sijaitsevat muun muassa kesäteatteri ja Soiva metsä. Alueella on myös kunnan omistamaa kunnallistekniikkaa.

Kunta on neuvotellut Metsähallituksen kanssa alueen ostamisesta. Asiaa on valmisteltu maankäyttötyöryhmässä. Kaunisniemeä on aiemmin markkinoitu matkailutoimijoille ja alueen siirtyminen kunnan omistukseen parantaisi edellytyksiä kehittää aluetta kokonaisuutena matkailun ja virkistyskäytön tarpeisiin.

Metsähallitus on tarjonnut kunnalle ostettavaksi liitekarttaan rajattua, noin 60 hehtaarin suuruista määräalaa. Määräalan kauppahinta on 515 000 euroa. Alueella on voimassa Kaunisniemen yleiskaava.

Valtuuston marraskuussa hyväksymässä vuoden 2026 talousarviomuutoksessa on varattu riittävä määräraha määräalan hankintaan. Suomussalmen kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän ja irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä ja ostamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Poikkeuksena ovat yleis- ja asemakaavatontit, joista päättää tekninen lautakunta. Määräalan ostamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**Liite**

Tarjous 6.11.2026
Määräalan karttarajaus

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö § 26

**Kunnanjohtajan esitys**

Kunnanhallitus päättää ostaa Metsähallitukselta liitekarttaan rajatun, noin 60 hehtaarin suuruisen määräalan KIANNAN VALTIONMAA -nimisestä kiinteistöstä (777-893-10-1) 515 000 euron kauppahinnalla. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjan muut ehdot ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

**Päätös**

_____

**Toimeksi**

Kunnanjohtaja, tekniset palvelut

**Tiedoksi**

_____