

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 777-409-0028-0166
Siikalahdentie 10a, 89920 RUHTINANSALMI

Kiinteistön nimi SIRUKUKKULA

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 32 m²
Kokonaisala 32 m²
Tilavuus 112 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

Liitteet Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Myönnän haetun rakentamisluvan.

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella 45§.

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja

tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkkkaus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mm. portaat, kaiteet, lasirakenteet ym.

Vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet, sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita.

Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017).

Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 f §).

Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa.

Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45 ja 48§

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.03.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 02.04.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 02.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.05.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 03.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 03.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 25.03.2025

Allekirjoittaja Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi