

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2025-00007

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 777-406-0273-0030

Kiinteistön nimi Jussinranta
Pinta-ala 4930 m²
Asemakaava Ranta-asemakaava 20090616
Rakennettu kerrosala 150 m²

TOIMENPIDE Lomarakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen Poikkeaminen ranta-asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta / käyttötarkoituksen muutos

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurin. Naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Lisäselvitys Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa
Kokonaisala: 105m²
Kerrosala: 105m²

Liitteet Naapurin kuuleminen 2 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl
Asemapiirros 1 kpl
Tutkimus 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Myönnän haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 §
Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (16.6.2009)
Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla
16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025.

Päätöksen perustelut Rakennuspaikka sijaitsee Haukiperrän ranta-asemakaava-alueella. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asumiseen. Ranta-asemakaava-alueella on myös vakituiseen asumiseen osoitettuja rakennuspaikkoja. Käyttötarkoituksen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia. Rakennus sijaitsee yleisen tien läheisyydessä.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä
Maksu 500 €

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 08.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 15.04.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 15.05.2025.

SUOMUSSALMI 07.04.2025

Allekirjoittaja

Maanmittausinsinööri

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kainuun Ely-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.