

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

777-411-0010-0018

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Asemakaava  
Rakennettu kerrosala

Koko tila  
Esala  
617005 m<sup>2</sup>  
Ei kaavaa  
188 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Kalustohallin rakentaminen

Rakennettava kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus

180 m<sup>2</sup>  
180 m<sup>2</sup>  
576 m<sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuulut naapurin. Naapurilla ei ole huomautettavaa.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija

**Liitteet**

Naapurin kuuleminen  
Muu pääpiirustus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut**

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella 45§.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkklaus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennuksen sijoittamisessa on huomioitava sähkölinjan suojaetäisyydet.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§ ja 48§

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 05.05.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 04.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 25.04.2025

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen  
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi  
Puh. (08) 6155 551  
Sähköposti: [kunta@suomussalmi.fi](mailto:kunta@suomussalmi.fi)