

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-401-0040-0001

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala MÄNTYNIEMI
Asemakaava 13000 m²
Rakennettu kerrosala Ei kaavaa
64 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Rakennettava kerrosala 34 m²
Kokonaisala 34 m²
Tilavuus 81 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella 45§.

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu

loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkkäus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä. Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi. Asunnon alimman lattiataason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiataason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet, sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita. Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§ ja 48§

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 06.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 13.05.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 12.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 05.05.2025

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi