

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0026-0107

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Risteenkulma

Asemakaava

16574 m²

Asemakaavan vuosi

Asemakaava 200060912

Rakennettu kerrosala

2006

5265 m²

TOIMENPIDE

Aidan rakentaminen.

Liikerakennuksen yhteyteen pysäköintialueelle rakennetaan aitaus ja kaksi puutarhateltoa kausimyymälälle.

Kokonaisala

261 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei naapurin kuulemisia. Hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (MRL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

, rakennusarkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Todistus hallintaoikeudesta

CV

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§).

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 45§ ja 48§
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 20.05.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 19.06.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.06.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SUOMUSSALMI 12.05.2025
Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi