

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2025-00063

ASIA Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA 777-405-0004-0005

Kiinteistön nimi LAHDENPERÄ
Pinta-ala 9383 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 27 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Uuden vapaa ajan asuinrakennuksen rakentaminen vanhan huonokuntoisen huvilarakennuksen yläpuolelle.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Kokonaisala: 91m²
Kerrosala: 91 m²

Liitteet Naapurin kuuleminen 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Asemapiirros 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 §
Suomussalmen kunnan hallintosääntö
Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (1.4.2025)
Suomussalmen kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä suoritettavat maksut, Tekla 16.1.2025 5§, voimaantulo 1.2.2025.

Päätöksen perustelut Vanhan vapaa-ajan asunnon korvaaminen uudella vapaa-ajan asunnolla ratkaistaan rakennustarkastajan poikkeamispäätöksellä.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Rantapaikkojen määrä pysyy ennallaan

Tontilla on 1.1.1977 valmistunut vapaa-ajan asunto, jonka pinta-ala on 27 m². Lisäksi tontilla on kaksi talousrakennusta.

Myönnän haetun poikkeamisluvan seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Tonttiin kohdistuu muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu esihistoriallisen ajan kiinteä muinaisjäänös Lahdenranta rekisterinumerolla 777010203. Merkintä on tontin ranta-alueella.

Merkinnästä on keskusteltu Kainuun museon kanssa ja museolla ei ole huomautettavaa.

Uusi vapaa-ajan asunto tulee nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen yläpuolelle ja rakentaminen ei kohdistu muinaisjäännös alueeseen.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Nykyisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus on muutettava esim. talousrakennukseksi. Käyttötarkoituksen muutos ratkaistaan rakentamisluvalla.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä
Maksu 500 €
Liitteet: Asemapiirros

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 20.05.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 19.06.2025.

SUOMUSSALMI 12.05.2025

Allekirjoittaja Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.
Kainuun Ely-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.