

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2025-00053

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	777-406-0095-0212
Kiinteistön nimi	Kruununpuisto II
Pinta-ala	63435 m ²
Asemakaava	Asemakaava Ak2016/4
Rakennettu kerrosala	3505 m ²

HAKIJA

TOIMENPIDE	Rakennushankkeessa rakennetaan uusi kalustovarastorakennus pelastuslaitoksen ja ensihoidon käyttöön vanhan kalustovarastorakennuksen tilalle.
------------	---

Poikkeaminen	Kiinteistön rakennusoikeuden määrän ylittäminen asemakaavaan määritetystä rakennusoikeuden määrästä. Rakennus tarvitaan ensihoidon ja pelastuslaitoksen yhdistäessä toimintaansa, mistä johtuen ensihoidon kalustoa siirretään pelastuslaitoksen yhteyteen.
--------------	---

Tontin pinta-ala 5639,0 m²

Rakennusoikeus kiinteistöllä on e=0,25 1410,0 kem²

Käytetty rakennusoikeus 1530,0 kem²

Purettava kalustovarasto -121,0 kem²

Uusi kalustovarasto 235 kem²

Uusi käytetty rakennusoikeus 1644,0 kem²

Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 729 muut palo- ja pelastustoimen rakennukset Kerrosala: 235m ²
--------------	---

Liitteet	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖS	Myönnän haetun poikkeamisluvan
--------	--------------------------------

Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 § Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (1.4.2025) Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla 16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025.
-------------------------	---

Päätöksen perustelut	Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä ylittyy 16% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeuden määrästä. Rakennuspaikalta puretaan pois 121 kem ² ja rakennetaan tilalle 235 kem ² . Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
----------------------	---

Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen lainvoimaisuuspäivästä lukien.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä

Maksu 500 €

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 21.05.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 23.06.2025.

SUOMUSSALMI 13.05.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Juntunen
maanmittausinsinööri

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kainuun Ely-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.