

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-409-0028-0018

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

KORKEANIEMI

Asemakaava

10000 m²

Asemakaavan vuosi

Ranta-asemakaava H28519A103

2019

TOIMENPIDE

Hankkeessa rakennetaan 6 vapaa-ajan asuntoa

Rakennettava kerrosala

255 m²

Kokonaisala

255 m²

Tilavuus

790 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.

Yksi naapuri on jättänyt rakentamislupahakemuksesta

huomautuksen. Huomautuksessa esitetään mm. seuraavaa:

kiinteistön 777-409-0028-0020 omistajat esittävät, että rajamerkkien 11-12 välille on rakennettava ympäristöön soveltuva aita.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

, rakennusinsinööri

, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Muu pääpiirustus

Naapurin huomautus

CV

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Naapurin huomautus:

Rajanaapuri (777-409-0028-0020) on huomautuksessa esittänyt rajamerkkien 11-12 välille rakennettavaksi ympäristöön soveltuvaa aitaa.

Vastine:

Asemapiirroksen mukaan lähimmän vuokrattava loma-asunnon nurkka sijoittuu 9,6 metrin päähän rajasta. Etäisyys täyttää rakentamislain mukaisen etäisyysvaatimuksen, joka on 4 metriä.

Rakentaminen on Hossanniemen ja Hossan luontokeskuksen ympäristön ranta-asemakaavan mukaista. Kaavassa rakennuspaikan merkintä on RM-2.

Merkintä mahdollistaa rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja sekä toimintaa palvelevia kaupallisia palveluita. Alueelle saa sijoittaa vaunupaikkoja sekä leirintäalueen toimintoja.

Hakija on esittänyt käydyssä puhelinkeskustelussa (26.5.2025), että voi rakentaa rajalle esim. riukuaidan.

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§).

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkkäus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) esim. kulkuväylät, sisäänkäynnit, ovet mm. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet, sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita. Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 f §). Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen

rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 44§ ja 48§.

Valmistelija Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.06.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 26.05.2025

Allekirjoittaja Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi