

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0095-0212

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Kruununpuisto II
Asemakaava 63435 m²
Asemakaavan vuosi Asemakaava Ak2016/4
Rakennettu kerrosala 2016
3505 m²

TOIMENPIDE

Varastorakennuksen rakentaminen ja rakennuksen purkaminen

Rakennettava kerrosala 235 m²
Kokonaisala 235 m²
Tilavuus 1310 m³

Poikkeus

Poikkeamislupan LP-777-2025-00053 mukaisesti.

Kiinteistön rakennusoikeuden määrän ylittäminen asemakaavaanmääritetystä rakennusoikeuden määrästä. Rakennus tarvitaan ensihoidon ja pelastuslaitoksen yhdistäessä toimintaansa, mistä johtuen ensihoidon kalustoa siirretään pelastuslaitoksen yhteyteen.

Tontin pinta-ala 5639,0 m²
Rakennusoikeus kiinteistöllä on e=0,25 1410,0 kem²
Käytetty rakennusoikeus 1525,0 kem²
Purettava kalustovarasto -121,0 kem²
Uusi kalustovarasto 235 kem²
Uusi käytetty rakennusoikeus 1644,0 kem²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit poikkeamishakemuksen yhteydessä. Rakentaminen on poikkeamispäätöksen mukaista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija , insinööri
LVI-suunnittelija , insinööri
LVI-suunnittelija , LVI-insinööri
Rakennesuunnittelija , rakennusinsinööri

Liitteet

Energiaselvitys
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Rakennusoikeuslaskelma
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§).

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Talousrakennuksen purkaminen, ilmoitus:

Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.

Purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56§).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkkäus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Purkaminen:

Purkumateriaali - ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakennus - ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15§:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan

(RakL 16§).

Uusi rakennus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 f §).

Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa.

Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 44§ ja 48§

Valmistelija Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.06.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 26.05.2025

Allekirjoittaja Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi