

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0273-0009

Kiinteistön nimi Koko tila
VASU
Pinta-ala 4050 m²
Asemakaava Ranta-asemakaava 20090616
Asemakaavan vuosi 2009
Rakennettu kerrosala 75 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen

Rakennettava kerrosala 29 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 87 m³

Poikkeus Laajennus on tehty jo 2010 ja asiaan kuuluvia lupia ei aikanaan ole haettu edeltävän omistajan toimesta.

Ennakkokatselmut ja kuuleminen

Hakija on kuulut yhden naapurin ja toinen on kuultu viranpuolesta.
Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija rakennusmestari ,
Rakennesuunnittelija rakennusmestari ,

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §).

Laajennus on rakennettu aikaisemmin. Rakentamislupa on haettu jälkikäteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu

	loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit on tehtävä SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskuslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisin sisäpiipuin tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 48§
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.06.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 20.06.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 21.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	SUOMUSSALMI 12.06.2025

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi