

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0096-0028

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Ruottus II
Asemakaava 215964 m²
Asemakaavan vuosi Asemakaava 471994-55
Rakennettu kerrosala 1994
5988 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivon maaporaus tontille

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuulut kolme naapuria ja yksi naapuri on kuultu viranpuolesta.
Yksi naapuri on esittänyt naapurin kuulemisessa mm. seuraavaa, työkoneet eivät saa kulkea tonttimme kautta ja melua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä 20:00-7:00.

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelija

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Naapurin huomautus:
Energiakaivon toteuttaminen on suoritettava oman tontin puolelta.
Poraustyö asemakaava-alueella on suoritettava ympäristönsuojelumääräyksiä noudattaen mm. melun osalta.

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §).
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - KVV työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Toimitettava porauspöytäkirja. Porauksessa syntyvä liete ei saa aiheuttaa haittaa naapurustolle ja ympäristölle.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 44§, 48§ ja ympäristönsuojelumääräykset 25§.
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.06.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 01.07.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 31.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.08.2025.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 01.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 23.06.2025

Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi