

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

777-411-0008-0002

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Asemakaava  
Rakennettu kerrosala

Koko tila  
Kujala  
900700 m<sup>2</sup>  
Ei kaavaa  
140 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Halkoliiterin rakentaminen

Rakennettava kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus

80 m<sup>2</sup>  
80 m<sup>2</sup>  
296 m<sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei naapurin kuulemisia. Hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija  
Rakennesuunnittelija

rakennusmestari  
rakennusmestari

,

**Liitteet**

Muu pääpiirustus  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut**

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§).  
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen

|                           |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.                                                                                                                                                                                     |
| Työnjohtajat              | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja                                                                                            |
| Katselmukset              | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Aloitusilmoitus<br>- Loppukatselmus          |
| Muut lupaehdot            | CCA- kyllästetyn puutavaran käyttö asuinrakennuksen ja vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiirissä kielletty (esim. purkupylväät). Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa. |
| Valmistelija              | Asko Kinnunen                                                                                                                                                                                                              |
| Päätöksen antaminen       | Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.07.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 10.07.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 11.08.2025.         |
| Rakennustyön aloittaminen |                                                                                                                                                                                                                            |
|                           | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025.                                                                                                                                                 |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                          |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                            |
|                           | SUOMUSSALMI 02.07.2025                                                                                                                                                                                                     |
| Allekirjoittaja           | Asko Kinnunen<br>rakennustarkastaja                                                                                                                                                                                        |
| Tiedoksi                  | Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.                                                                                                                                                                                  |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi  
Puh. (08) 6155 551  
Sähköposti: [kunta@suomussalmi.fi](mailto:kunta@suomussalmi.fi)