

ASIA

Purkamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0002-0071

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

EERONKULMA

Asemakaava

3606 m²

Asemakaavan vuosi

Asemakaava 2041976-1

Rakennettu kerrosala

1976

727 m²

TOIMENPIDE

Palossa vaurioituneen rivitalon asunto 4 purkaminen ja asunto 3 osittainen purkaminen.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

rakennusmestari

Rakennesuunnittelija

rakennusmestari

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus

Pohjapiirustus

Pöytäkirjaote

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakennusrekisterin mukaan purkulavan kohteena oleva puurakenteinen tiiliverhoiltu asuinrivitalon huoneisto A4 on valmistunut 1.3.1982. Asuinrivitalon huoneisto tuhoutui tulipalossa. Myönnän luvan asuinhuoneiston purkamiselle.

Päätöksen perustelut

Purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56§).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Muut lupaehdot

Purkumateriaali - ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakennus - ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15§:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16§).

Sovelletut oikeusohjeet RakL 56§

Valmistelija Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.08.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 12.08.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 11.09.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.09.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 12.09.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 04.08.2025

Allekirjoittaja Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.
Kainuun Ely-keskus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi