

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Anniina Niemelä	Telia Tunnistus	07.08.2025 14:13:51 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 190

21.07.2025
06.08.2025

Ennakkokanta Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen toimitusjohtajasopimukseen

KHALL § 182

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on rekrytoimassa uutta toimitusjohtajaa. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on 100 % Suomussalmen kunnan omistama yhtiö.

Suomussalmen konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava pääomistajan eli Suomussalmen kunnan ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Velvollisuus pääomistajan ennakkokannan hankkimiseen on tytäryhteisön toimitusjohtajalla tai vastaavalla. Tytäryhteisön hallituksella on velvollisuus valvoa, että ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, jossa tehdään asiaa koskeva päätös. Ennakkokannan antaa asiasisällön mukaan kunnanhallitus tai kunnanjohtaja.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimitusjohtajan valintaan, toimitusjohtajasopimuksen sisältöön ja palkan tasoon sekä sen muutoksiin liittyvissä asioissa.

Liitteet

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen pyyntö ennakkokannaksi toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon liittyen (salassa pidettävä JukL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella).

Kunnanhallituksen ennakkokanta toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon liittyen (salassa pidettävä JukL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella).

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan toimitusjohtajan valintaan ja palkan tasoon liittyen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot

2370/00.01.00.03/2025

KHALL 06.08.2025 § 190

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 190

21.07.2025
06.08.2025

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen hallitus on neuvotellut valittavan toimitusjohtajan kanssa toimitusjohtajasopimuksen sisällöstä ja pyytää nyt ennakkokantaa konserniohjeen mukaisesti.

Konserniohjeen mukaan ennakkokanta on haettava toimitusjohtajan valintaan, toimitusjohtajasopimuksen sisältöön ja palkan tasoon sekä sen muutoksiin liittyvissä asioissa.

Liitteet

Toimitusjohtajasopimus (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)
Kunnanhallituksen ennakkokanta toimitusjohtajasopimukseen (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n 20 kohdan perusteella)

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen ennakkokannan toimitusjohtajasopimukseen liittyen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merja-Liisa Seppänen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallituksen varapuheenjohtaja). Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot

Otteen oikeaksi todistaa

Suomussalmella 07.08.2025

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Anniina Niemelä
pöytäkirjanpitäjä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi 7.8.2025

kirjeellä
x sähköpostilla
muulla tavoin:

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 11.08.2025



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 182
§ 190

21.07.2025
06.08.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 190

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihe)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja



Kunnanhallitus	§ 182	21.07.2025
Kunnanhallitus	§ 190	06.08.2025

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 11.08.2025