

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0002-0071

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala EERONKULMA
Asemakaava 3606 m²
Asemakaavan vuosi Asemakaava 2041976-1
Rakennettu kerrosala 1976
615 m²

TOIMENPIDE

Palossa tuhoutuneen rivitalon asunto 4 uudelleen rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 78 m²
Kokonaisala 78 m²
Tilavuus 230 m³

Poikkeus Vähäinen poikkeaminen, kaikki rakenteet eivät täytä U-arvovaatimuksia, koska kaikki rakenteet liittyvät jo olemassa oleviin rakenteisiin (mm .us, yp).

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei naapurin kuulemisia. Hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija ,
rakennusmestari
Rakennesuunnittelija ,
rakennusmestari

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Pöytäkirjaote
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamaisluvan kohteena on yksi rivitalo huoneisto, joka on tuhoutunut tulipalossa. Rivitalo on rakennettu 1980 luvun alkupuolella. Uusi korvattava asunto rakennetaan vastaavilla

	rakenteilla, huomioiden kuitenkin, että ei käytetä rakentamisajankohdan riskirakenteita, mm valesokkeli.
Päätöksen perustelut	Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§). Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 f §). Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) esim. kulkuväylät, sisäänkäynnit, ovet mm. Asennettava wc varaus pesuhuoneeseen, koska esitetty wc ei täytä esteettömyysvaatimusta. Ulko-ovat, ikkunat ja alapohjarakenteet täytettävä voimassa olevat määräykset U-arvojen osalta. Asennettava huoneistojen välinen palokatko ullakolle ja räystäälle (räystäällä palokaton molemmiin puoliset ristikkovälit).
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 44§ ja RakL 48§.
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.09.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.09.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 30.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.10.2025.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 31.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SUOMUSSALMI 22.09.2025
Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi