

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0280-0006

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala JOKIVARSI
Asemakaava 44495 m²
Rakennettu kerrosala Ei kaavaa
508 m²

TOIMENPIDE

Energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti

Rakennettava kerrosala 23 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuulemiset on suoritettu viranpuolesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija , arkkitehti
Rakennussuunnittelija , arkkitehti

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Muu liite
Lausunto
Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys
Todistus hallintaoikeudesta
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§)
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa

	nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Rakennuspaikan merkkäus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakentamisessa on huomioitava pelastusviranomaisen lausunto. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 45 § ja 48§
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 02.10.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 09.10.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 10.11.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 11.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SUOMUSSALMI 01.10.2025
Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi