

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2025-00032

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 777-408-0043-0017
Kiinteistön nimi KEMINKANTA
Pinta-ala 18060 m²
Asemakaava Ei kaavaa

HAKIJA

TOIMENPIDE Lomarakennuksen ja saunan rakentaminen.

Poikkeaminen Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikasta ja etäisyydestä rantaviivaan.

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala: 60m²
Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset
Kerrosala: 29m²
Kokonaiskerrosala: 89m²

Liitteet Naapurin kuuleminen 2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Asemapiirros 2 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Myönnän haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 §
Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla
16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025.

Päätöksen perustelut Rakennuspaikka sijaitsee Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantaosayleiskaava-alueella. Yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka sijaitsee osittain kostealla huonosti rakennettavalla alueella. Hakemuksessa esitetään rakennuspaikan vähäistä siirtoa ja poikkeamista yleiskaavamääräyksissä esitetystä 30 metrin etäisyysvaatimuksesta rantaviivasta. Hakemuksessa päärakennuksen etäisyydeksi on esitetty 20 metriä rantaviivasta.

Rakennuksen koon vuoksi etäisyys rantaviivasta ei aiheuta merkittäviä maisemallisia vaikutuksia vesistölle tai naapurustolle. Vähäinen rakennuspaikan siirto ei vaikuta yleiskaavan toteutukseen, koska osa rakennuspaikan rakennuksista tulee sijoittumaan yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan

toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien
tavoitteiden saavuttamista.
Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin
aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen
lainvoimaisuuspäivästä lukien.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä
Maksu 500 €

Päärakennuksen rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen
rakentamisluvan.

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
16.10.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä
päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.10.2025. Oikaisuvaatimusaika
päättyy 24.11.2025.

SUOMUSSALMI 15.10.2025

Allekirjoittaja Jarkko Juntunen
maanmittausinsinööri

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.
Kainuun Ely-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.