

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-408-0122-0021

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Naava
Asemakaava 1363 m²
Asemakaavan vuosi Ranta-asemakaava H28519A103
2019

TOIMENPIDE

Kolmen vapaa-ajan asunnon rakentaminen vuokratyöön.

Rakennettava kerrosala 84 m²
Kokonaisala 90 m²
Tilavuus 288 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu poikkeamishakemuksessa.
Naapurilla ei ole huomautettavaa.
Rakentaminen on poikkeamisluvan mukaista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu pääpiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§).
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkkäus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon.
Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden. Liittymissopimus tehtävä ennen rakennustöiden aloittamista.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §).
Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa.
Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 44§ ja 48§
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5

Valmistelija Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.11.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 21.11.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.12.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 13.11.2025

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi