

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0301-0001

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Ruukinrinne
Asemakaava 145861 m²
Asemakaavan vuosi Asemakaava 28121971
Rakennettu kerrosala 1972
1245 m²

TOIMENPIDE

Purkamislupa (rakennuksen purkaminen).

Hankkeessa puretaan vuonna 2024 käytöstä poistettu ja kylmilleen laitettu, huonokuntoinen rivitalo rakennus.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Muu liite
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Hakemuksen kohteena on asuinrivitalo (lupanumero 280/77). Rakennus edustaa 70 luvun lopun rakentamistyyliä. Rakennus on tiili/puuverhottu, harjakattoinen ja perustuksena valesokkeli. Hakijan mukaan rakennus ei ole enää asuinkäytössä ja ei ole asuinkelpoinen.

Päätöksen perustelut

Purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56§).

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	Purkumateriaali - ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Rakennus - ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15§:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16§).
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 56§
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.12.2025. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.12.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.01.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 23.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
SUOMUSSALMI 15.12.2025	
Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Kainuun Ely-keskus.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi