

**ASIA** Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA** 777-401-0022-0025

Kiinteistön nimi Koko tila  
Pinta-ala Iso Uuniniemi  
Asemakaava 14750 m<sup>2</sup>  
Asemakaavan vuosi Ranta-asemakaava V300107A9  
Rakennettu kerrosala 2007  
294 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Vierasmajan rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 75 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 75 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 229 m<sup>3</sup>

Poikkeus Ei poikkeamia.

**Ennakkokatselmukset ja kuuleminen**

Ei naapurin kuulemisia. Hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §). Lisäksi hakijat omistavat rakennuspaikan ympärysmat ja rakentaminen on ranta-asemakaavan mukaista.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija , arkkitehti  
Rakennussuunnittelija , arkkitehti  
Rakennesuunnittelija ,  
rakennusinsinööri

**Liitteet** Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus  
Muu pääpiirustus  
Rakennusoikeuslaskelma  
Todistus hallintaoikeudesta  
CV  
Suunnittelijan tiedot  
Muu pätevyystodistus  
Tutkintotodistus  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS** Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut	<p>Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§).</p> <p>Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li></ul>
Erytissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.</p> <p>Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mm. portaat, kaiteet, lasirakenteet ym.</p> <p>Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (MRL 150 f §).</p> <p>Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa.</p> <p>Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL 44 ja 48 §.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5</p>
Valmistelija	<p>Asko Kinnunen</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella</p>

20.12.2025. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 27.12.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 26.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.01.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 19.12.2025

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen  
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi  
Puh. (08) 6155 551  
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi