

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 777-406-0179-0011

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Taivalainen
Asemakaava 790243 m²
Asemakaavan vuosi Asemakaava 1811999-9
Rakennettu kerrosala 1999
49427 m²

TOIMENPIDE

, 3-kerroksisten rakennusten A ja B vesikatteen uusiminen ja räystäiden rakentaminen, kattokaltevuus muuttuu jyrkemmäksi. Kattomuodonmuutos, 1:10 muutetaan 1:6. Kattoturvatuotteet Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti. Puretaan talo A päädyssä oleva 11 metriä korkea savuhormisto pois.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuulut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Antti Valjakka, rakennusmestari

Liitteet Ilmoitus
Naapurin kuuleminen
CV
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pöytäkirjaote
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Asuinkerrostalot A ja B:

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin

rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Seinätikkaat varustettava nousukiskolla.
Vesikatolle asennettava riittävä määrä kattokiinnityspisteitä turvavaljaille.
Noudatettava ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017).
Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 48 §
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.01.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 31.01.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 02.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.03.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 23.01.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi