

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0027-0069

Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Kurimo
Asemakaava	4809201 m ²
Asemakaavan vuosi	Asemakaava 200622§37
Rakennettu kerrosala	2022
	36187 m ²

TOIMENPIDE

ORC-rakennuksen rakentaminen.

Rakennettava kerrosala	242 m ²
Kokonaisala	242 m ²
Tilavuus	847 m ³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen on suoritettu viranpuolesta.
Naapurilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Kai Tapani Saastamoinen, insinööri
Rakennussuunnittelija	Kai Tapani Saastamoinen, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastuslaitoksen lausunto
Lausuntopvm	19.02.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Lausunto liitteenä

Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Julkisivujen väriyysuunnitelma Lausunto CV Muu pätevyystodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
----------	--

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut	Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§). Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Aloituskokous - Rakennuspaikan merkkäus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Asennettava merkki- ja turvavalaistus. Asennettava riittävä määrä alkusammutuskalustoa (käsisammuttimet / sammutuspeitteet). Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 44§ ja 48 §. Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.02.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 03.03.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 02.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 23.02.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi