

ASIA

Purkamislupa (rakennuksen purkaminen)

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0095-0069

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Koulu

Asemakaava

10702 m²

Asemakaavan vuosi

Asemakaava 2661978

Rakennettu kerrosala

1978

3566 m²

TOIMENPIDE

Hankkeessa puretaan kiinteistöllä sijaitseva vuonna 1963 valmistunut koulurakennus. Rakennuksessa on todettu sisäilmastotutkimuksissa rakenteellisia ongelmia, jotka ovat aiheuttaneet sisäilmaongelmia.

Kortteliin jolla purettava rakennus sijaitsee on vireillä asemakaava muutos, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa asuinkerrostalon rakentamisen kiinteistölle. Korttelin 212 asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2024 § 22 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 8.4. -12.5.2025. Rakennuksen purkaminen toteuttaa suunniteltua kaavaa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuulemiset on suoritettu viranpuolesta.

Kaksi naapuria on esittänyt mm. seuraavaa kuulemisessa:

- Kiinnitettävä huomiota mm. melu- ja pölyhaittojen minimoimiseen sekä työmaan asianmukaiseen suojaamiseen ja rajaamiseen, jotta vaikutukset ympäröivään asutukseen jäivät mahdollisimman vähäisiksi.

- Veden virtaaminen Alvarin liittymästä Ervinkadulle

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Naapurin huomautus

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Hakemuksen kohteena on vuonna 1963 valmistunut koulurakennus, joka ei ole enää käytössä. Hakijan mukaan rakennuksessa on sisäilmaongelmia.

Päätöksen perustelut

Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyössä rakennus kuuluu purettavien rakennusten joukkoon.

Korttelissa on vireillä asemakaavamuutos, joka mahdollistaa

asuinkerrostalon rakentamisen purettavan rakennuksen paikalle.

Naapurien huomautukset on huomioitu lupamääräyksissä.

Purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56§).

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Purkumateriaali - ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.
Rakennus - ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15§:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16§).

Purkamisessa on noudatettava Suomussalmen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä (22.6.2022 §13).

Purkutyössä on huomioitava, ettei melu, pöly ja vedenkäyttö pölyn torjuntaan tuota kohtuutonta haittaa naapurustolle.

Purkupaikan maisemoinnissa on huomioitava pintavesien ohjaus, niin ettei niistä muodostu haittaa alapuolisille kiinteistöille.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 56§
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5

Valmistelija Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.03.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 04.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 04.05.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 05.05.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 27.03.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.
Lupa- ja valvontavirasto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi