

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 777-405-0019-0013

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala HAKOLA
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 112 m²

TOIMENPIDE Asuinpientalon laajentaminen.

Rakennettava kerrosala 21 m²
Kokonaisala 21 m²
Tilavuus 63 m³

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Erkki Gunnari Mäkeläinen,
rakennusmestari
Rakennussuunnittelija Erkki Gunnari Mäkeläinen,
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Muu pääpiirustus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

| | |
|---------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- KVV-suunnitelma- Jätevesijärjestelmän suunnitelma |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Rakennekatselmus- Loppukatselmus |
| Muut lupaehdot | Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä. Toimitettava jätevesienkäsittelysuunnitelma. Toimitettava rakennetyypit (us, yp ja ap). |
| Sovelletut oikeusohjeet | RakL 48§. Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5 |
| Valmistelija | Asko Kinnunen |
| Päätöksen antaminen | Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 24.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.05.2026. |
| Rakennustyön aloittaminen | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.05.2026. |
| Käyttöönotto | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SUOMUSSALMI 16.04.2026 |
| Allekirjoittaja | Asko Kinnunen rakennustarkastaja |
| Tiedoksi | Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi