

**ASIA** Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA** 777-403-0009-0013

Kiinteistön nimi Koko tila  
Pinta-ala MIKONMÄKI  
Asemakaava 2000 m<sup>2</sup>  
Rakennettu kerrosala Ei kaavaa  
54 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen.

Rakennettava kerrosala 24 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 24 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 75 m<sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Eeva-Kaisa Vilmi, rakennusteknikko  
Rakennussuunnittelija Eeva-Kaisa Vilmi, rakennusteknikko

**Liitteet** Naapurin kuuleminen  
Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut** Täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§)  
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

**Työnjohtajat** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat** Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja

	suunnitelmat:  - Rakennesuunnitelma
Katselmuksset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2026. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 01.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 02.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.  SUOMUSSALMI 22.04.2026
Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi  
Puh. (08) 6155 551  
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi