

ASIA Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 777-406-0027-0053

Kiinteistön nimi Koko tila
PIENI-PAKASTAMO
Pinta-ala 14110 m²
Asemakaava Asemakaava 030789§121
Asemakaavan vuosi 1989
Rakennettu kerrosala 928 m²

TOIMENPIDE Hankkeessa puretaan kiinteistöllä sijaitseva käytöstä poistettu ja kylmillään oleva rivitalo. Purkutyön päätteeksi tontti maisemoidaan.

Rakennuksen on päätetty poistaa kunnan rakennuskannasta vuonna 2020 valmistuneessa Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyössä. Rakennuksen myymistä on yritetty kahtena vuotena ilman tulosta, ennen sen kylmilleen laittamista. Purkaminen toteuttaa rakennuskannan selvitystyön mukaista suunnitelmaa vähentää Suomussalmen kunnan omistamaa kiinteistömassaa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuulemiset on suoritettu viranpuolesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkuluvan kohteena on viiden asuinhuoneiston asuinrivitalo, joka on valmistunut 1.1.1964. Rivitalo on tiiliverhottu ja lähes tasakattoinen rakennus.
Rakennusta on yritetty myydä useaan otteeseen, ennen kylmilleen laittamista.
Purkaminen on Suomussalmen kunnan rakennuskannan selvitystyön mukaista.

Päätöksen perustelut Purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56§).

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	<p>Purkumateriaali - ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.</p> <p>Rakennus - ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15§:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16§).</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL 56§. Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5</p>
Valmistelija	<p>Asko Kinnunen</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.04.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 01.06.2026.</p>
Purkamistyön aloittaminen	<p>Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Purkutyö on saatettava loppuun 02.06.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>
	<p>SUOMUSSALMI 22.04.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Asko Kinnunen rakennustarkastaja</p>
Tiedoksi	<p>Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto Kunnanhallitus</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi